

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ III – 103, находящ се в кв. 17, по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–3284/24.07.2025 год. от ССК с постоянен адрес: гр. София, ***** и вх. № 94.00–3284(1)/09.09.2025 год. от ММИ с постоянен адрес: гр. София, *****, относно закупуване на общински недвижим имот, представляващ 30/1060 (тридесет към хиляда и шестдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III– 103 (трети отреден за имот планоснимачен номер сто и три), целият с урегулирана площ от 1060 кв.м. (хиляда и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 30 (тридесет) кв.м, придаваеми от общинско място, находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска.

1024/1060 (хиляда двадесет и четири към хиляда и шестдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III– 103 (трети отреден за имот планоснимачен номер сто и три), целият с урегулирана площ от 1060 кв.м. (хиляда и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация, находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска, са собственост на ММИ и ССК, съгласно Нотариален акт №65, том V, рег. № 6444, дело №818 от 11.11.2021 г.

6 (шест) кв.м. са придаваеми от ПИ 104, участващи в УПИ III– 103, кв. 17, с. Своде, община Правец, област Софийска, частна собственост.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год., допълнена с Решение на ОбС-Правец, в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 32 е предвиден за продажба общински недвижим имот, представляващ 30/1060 (тридесет към хиляда и шестдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III– 103 (трети отреден за имот планоснимачен номер сто и три), целият с урегулирана площ от 1060 кв.м. (хиляда и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 30 (тридесет) кв.м, придаваеми от общинско място, находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4973 – II/28.07.2025 година.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец и ССК и ММИ за гореописания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. След влизане в сила на решението за допълване на Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., Общински съвет на Община Правец дава съгласие Община Правец да продаде на ССК с постоянен адрес: гр. София, ***** и на ММИ с постоянен адрес: гр. София, *****, общински недвижим имот, представляващ 30/1060 (тридесет към хиляда и шестдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III– 103 (трети отреден за имот планоснимачен номер сто и три), целият с урегулирана площ от 1060 кв.м. (хиляда и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 30 (тридесет) кв.м, придаваеми от общинско място, находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4973 – П/28.07.2025 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1868 от 28.07.2025 год., Акт № 18, том VII, дело 893/2025 г., **при съсед:** Север: край на регулацията на с. Своде; изток: УПИ IV – 104, кв.17, с. Своде; юг: улица с о. т. 76 към о.т.77 до о.т.78, с. Своде; запад: УПИ II– 103, кв.17, с. Своде, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **540.00 лв. (петстотин и четиридесет лева) (276.10 EUR) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова,

Директор дирекция УТУСПП в ОБА- Правец

изготвил: /П/

инж. Веска Райкова

старши експерт ОССГСТ в ОБА – Правец