



Служба по вписванията гр. Бомбейград
Вх. рег. № 2205 / 10-09-2025
Акту № 11 том VIII/дело № 10340 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 _____ г.
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Калинка АСЕНОВА)
ИФ на Кмет на Община Правец,
съгласно Заповед №3-451/29.08.2025 г.



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)



А К Т № 4979 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V

Досие 4979

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, Заповед №АБ-327/1983 год. на ОНС - София.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	40/1078 (четиридесет към хиляда седемдесет и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-143 (осми отреден за имот планоснимачен номер сто четиридесет и три), целият с урегулирана площ от 1078 кв.м. (хиляда седемдесет и осем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 40 (четиридесет) кв.м, придаваеми от улица с о.т. 80 - о.т. 81 - о.т. 82, находящ се в кв. 15 (петнадесет) по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, с. Калугерово, УПИ VIII-143, в кв. 15, съгласно скица № 477/04.09.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север и изток: край на регулацията на с. Калугерово; юг: улица с о. т. 80 към о.т.81 – о.т. 82 до о.т.83, с. Калугерово; запад: край на регулацията на с. Калугерово, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	91.20 лв. (деветдесет и един лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1038/1078 (хиляда тридесет и осем към хиляда седемдесет и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-143 (осми отреден за имот планоснимачен номер сто четиридесет и три), целият с урегулирана площ от 1078 кв.м. (хиляда седемдесет и осем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация, находящ се в кв. 15 (петнадесет) по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска, собственост на Надежда Спасова и Атанас Василев, съгласно Договор за доброволна делба от 03.04.2014 г., вписан с вх. рег. №741/04.04.2014 г, под №125, том I, парт. 24641, 24642, 24644.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

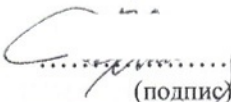
няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

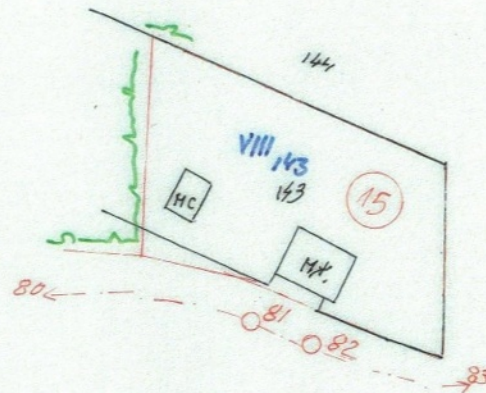
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
Общинска администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

За он!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СКИЦА № 477

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № VIII-143 кв. 15

По плана на гр. /с./ Калугерово

М. /мах./

Собственици:

Надежда Спасова, 1/2 уд.

Атанас Василев, 1/2 уд.

Договор за доброволна дажба

Такса: кв. № 03.04.19г.

Заявление вх. № 01

УПИ VIII-143, кв. 15 с площ 1028 м²
ур. площ с неуредени с/и за
40 м² от улица с д.т. 80 - д.т. 81 -
д.т. 82

Заповеди за одобряване

ул. рег. № АВ-327/1 1983г.

дв. рег. № АВ-327/1 1983г.

кад. план №

ЧИ на ПУП №

Изработил: И. Зорис

Проверил:

Гр. Правец 04.08.25г.



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317020406 / 04.09.2025 г.
РНУ: 6df3da8d-b5b3-4ae2-8877-d78516c9514e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н17877, находящ се в 2169 с.КАЛУГЕРОВО, планоснимачен номер 143 от 1983 квартал 15, УПИ парцел VIII одобрен през 1983 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	40,00			1/1	91.20 лв. 46.63 €	91.20 лв. 46.63 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 91.20 лв. / 46.63 € словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 63 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 91.20 лв. / 46.63 € словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 63 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317020406/04.09.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БОТЕВГРАД

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 04.09.2025 г.

Подпис:

Издам: Теодора Василева





До Кмета на Община Правец
Вх. № 9400 - 4094 / 1105 2025
Не се дължи такса
Срок на изпълнение: съгласно чл.57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. Надежда Спасова
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ 1
Адрес Софийска, Ботевград, Ботевград
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Телефон.....e-mail.....

2. Анастас Василев
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ.....
Адрес гр. София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Телефон.....e-mail.....

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 143 с площ от 1385 м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII, кв. 15 по плана /извън/ на гр./с./ Калугерово местността /махала/ „.....”, целият с площ от м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от № 744/04-04-2014, вписан с вх. рег. № 125, на, том. I, партиден № 14240-14242, дело №, при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 40 м²

Приложение: (моля, отбележете с X)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост –копие
☒ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1.;
(подпис)

2.;
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

Вие може да заявите желанието си издаденият индивидуален административен акт да получите:

☒ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

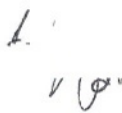
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.

2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.

3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис: 

Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" №6;

e-mail: delovodstvo@pravets.bg Телефони за връзка: 07133/48-72

Дико Йотов , №013085 врем. неизп. нива на насл. на Цако Цаков ,
№013906 полски път на община Правец и №000604 газопровод на МЗГ-ДЛ

Раздел-II. Имоти представляващи земеделски земи, възстановени с Решение №4Г
от 14.01.1999 г. на Общинска служба по земеделие при община Правец , Софийска област , възстановени в съществуващи /възстановими/ стари ,реални граници в землището на **с.Калугерово , Соф.област** , с ЕКАТТЕ 35585 , влязло в законна сила на 31.12. 2000 г.

1.Пасище , мера от 2.000 дка , шеста категория , м.Джунковец , имот №031100 по картата на землището , при граници:имоти №031099 пасище , мера на насл. на Лазар Манчев Лазаров , №000017 гор.стоп.тер. на МЗГ-ДЛ, №031101 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №031125 прокар на общ.Правец .

2.Овощна градина от 4.327 дка , шеста категория , м.Облега ,имот №032021 по картата на землището , при граници : имоти №032029 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №000055 гор.стоп.територия на МЗГ-ДЛ, №032026 овощна градина на насл. на Петко Тодоров, №032025 овощна градина на насл. на Цако Цаков , №032024 овощна градина на насл. на Дико Йотов , №032023 овощна градина на насл. на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №032022 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №032020 използваема ливада на земи по чл.19. от ЗСПЗЗ.

3.Пасище ,мера от 2.954 дка , осма категория , м.Горната градина, имот №032060 по картата на землището , при граници: имоти №032061 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №032056 пасище , мера на насл. на Иван Илиев , №032059 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037208 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

4.Използваема ливада от 1.863 дка , шеста категория , м.Плочите , имот №037210 по картата на землището , при граници : имоти №037209 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037212 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037211 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037208 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

5.Овощна градина от 1.781 дка , шеста категория , м.Киселицата , имот №037223 по картата на землището , при граници : имоти №097005 залесена територия на насл.на Нито Николов Михов ,№037024 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №000098 гор.стоп.територия на МЗГ-ДЛ , №037221 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

6.Пасище , мера от 2.326 дка, шеста категория , м.Скорошата , имот №037232 по картата на землището , имот №047105 по картата на землището , при граници и съсед:имоти №037234 пасище , мера на насл. на Нито Михов , №037235 използв.ливада на насл. на Васил Йотов , №037233 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037231 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037903 полски път на община Ботевград.

7.Използваема ливада , от 1.206 дка , шеста категория , м.Свети Илия , имот №047105 по картата на землището , при граници :имоти №047104 използваема ливада на Иванка Микова , №047904 полски път на община Правец , №047106 използваема ливада на насл. на Илия Вутов, №047902 полски път на община Правец .

8.Използваема ливада от 2.303 дка , шеста категория ,м.Крагук , имот №047263 по картата на землището , при граници: имоти №047262 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №047259 използваема ливада на насл. на Георги Савов , №047258 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №047264 използваема ливада на насл. на Симеон Христов, №047253 използваема ливада на Саво Вешов.

9.Овощна градина от 2.504 дка, шеста категория , м.При дома , имот №047283 по картата на землището , при граници : имоти №047249 използваема ливада на насл. на Яким Иванов , №047282 овощна градина на насл. на Милка Илиева , №000500 населено място на с.Калугерово , №047806 дере на община Правец .

10.Използваема ливада от 1.182 дка , шеста категория , м.Въгляра , имот №053045 по картата на землището , при граници: имоти №053047 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №053046 използваема ливада на насл. на Кино Димитров, №05344 използваема ливада на насл. на Тодор Йотов и №107003 гор.стоп.територия на МЗГ –ДЛ.

Раздел-III Имот пл.№143 в кв.15 по плана на с.Калугерово , община Правец , Соф.област с площ от 1385 кв.м. , за който имот е отреден УПИ VIII с урегулирана площ от 1078 кв.м , с неуредени сметки по регулация , като имотът участва в парцела с 1045 кв.м , от които 7 кв.м. се отчуждават за улица и 340 са извън регулационния план на селото , ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда , при съсед: улица , ДЛ, имоти №142,144.

В следния смисъл:

1. Петър Василев получава в дял и става собственик на:

1.1.Полска култура от 2.301 дка , шеста категория , **м.Дъскотовец** , имот №010004 по плана за земеразделяне в землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област при граници:имоти №010003-полска култура на насл. на Петко Посталков , №010901 полски път на община Правец , №010005 полска култура на насл. на Петра и Иван Лазарови , №048130 пасище с храсти ва земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Данъчната оценка на имота е 195.70 /сто деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки/ съгласно Дан.оценка №410/07.03.2014 год. на община Правец

1.2.Временно неизползваема нива от 4.503 дка , шеста категория , **м.Орнице** , имот №013084 по плана за земеразделяне в землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , при граници:013083 врем.неизп.нива на насл. на Дико Йотов , №013085врем.неизп.нива на насл. на Цако Цаков , №013906 полски път на община Правец и №000604 газопровод на МЗГ-ДЛ

Данъчната оценка на имота е 382.98 /триста осемдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки/ съгласно Дан.оценка №411/07.03.2014 год. на община Правец

1.3.Пасище , мера от 2.000 дка , шеста категория , **м.Джунковец** , имот №031100 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници:имоти №031099 пасище , мера на насл. на Лазар Лазаров , №000017 гор.стоп.тер. на МЗГ –ДЛ, №031101 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №031125 прокар на общ.Правец .

Данъчната оценка на имота е 67.20 /шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/ съгласно Дан.оценка №413/07.03.2014 год. на община Правец

1.4.Овощна градина от 4.327 дка , шеста категория , **м.Облега** ,имот №032021 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , при граници : имоти №032029 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №000055 гор.стоп.територия на МЗГ-ДЛ, №032026 овощна градина на насл. на Петко Тодоров, №032025 овощна градина на насл. на Цако Цаков , №032024 овощна градина на насл. на Дико Йотов , №032023 овощна градина на насл. на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №032022 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №032020 използваема ливада на земи по чл.19. от ЗСПЗЗ.

Данъчната оценка на имота е 731.48 /седемстотин тридесет и един лев и четиридесет и осем стотинки/ съгласно Дан.оценка №399/07.03.2014 год. на община Правец

1.5..Пасище ,мера от 2.954 дка , осма категория , **м.Горната градина**, имот №032060 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , при граници: имоти №032061 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №032056 пасище , мера на насл. на Иван Илиев , №032059 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037208 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Данъчната оценка на имота е 43.42 /четиридесет и три лева и четиридесет и две стотинки/ съгласно Дан.оценка №398/07.03.2014 год. на община Правец

1.6.Използваема ливада от 1.863 дка , шеста категория , **м.Плочите** , имот №037210 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници : имоти №037209 пасище ,мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037212 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №037211овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037208 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Данъчната оценка на имота е 105.63 /сто и пет лева и шестдесет и три стотинки/ съгласно Дан.оценка №409/07.03.2014 год. на община Правец

1.7.Овощна градина от 1.781 дка , шеста категория , **м.Киселицата** , имот №037223 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници : имоти №097005 залесена територия на насл.на Нито Михов ,№037024 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №000098 гор.стоп.територия на МЗГ-ДЛ , №037221 овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

Данъчната оценка на имота е 274.90 /двеста седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ съгласно Дан.оценка №397/07.03.2014 год. на община Правец

Размерът на дела е 1801.71 лева

2. **Надежда Спасова** получава в дял и става собственик на:

2.1. Врем.неизползваема нива от 8.002 дка , шеста категория , **м.Орниче** , имот №013062 по плана за земеразделяне на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , при граници: имоти №000035 гор.стоп. територия на МЗГ-НУГ , №038085 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №038084 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №038083 използваема ливада на Мико Дончев , №000034 врем.неизползваема нива на насл. на Лазар Вуиков , №000604 газопровод на МЗГ –ДЛ и №038108 прокар на община Правец.

Данъчната оценка на имота е 680.57 /шестстотин и осемдесет лева и петдесет и седем стотинки/ съгласно Дан.оценка №405/07.03.2014 год. на община Правец

2.2. Използваема ливада от 1.182 дка , шеста категория, **м.Въгляра** , имот №053045 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници: имоти №053047 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №053046 използваема

ливада на насл. на Кино Димитров, №05344 използваема ливада на насл. на Тодор Йотов и №107003 гор.стоп.територия на МЗГ –ДЛ.

Данъчната оценка на имота е 67.02 /шестдесет и седем лева и две стотинки/ съгласно Дан.оценка №406/07.03.2014 год. на община Правец

2.3. ½ / една втора/ идеална част от Имот пл.№143 в кв.15 по плана на с.Калугерово , община Правец , Соф.област с площ от 1385 кв.м. , за който имот е отреден УПИИ VIII с урегулирана площ от 1078 кв.м , с неуредени сметки по регулация , като имотът участва в парцела с 1045 кв.м , от които 7 кв.м. се отчуждават за улица и 340 са извън регулационния план на селото , ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда при съсед: улица , дол, имоти №142,144, представляващ горен етаж от къщата и източната част от дворното място ,включително и сламника.

Данъчната оценка на целия имот е 3118.76 / три хиляди сто и осемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/,съгласно Дан.оценка №520/21.03.2014 год. на община Правец.

Размерът на дела е 2306.97 лева

3. Атанас Василев получава в дял и става собственик на:

3.1.Пасище , мера от 2.326 дка, шеста категория , **м.Скорошата** , имот №037232 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , имот №047105 по картата на землището , при граници и съсед:имоти №037234 пасище , мера на насл. на Михов , №037235 използва ливада на насл. на Васил Йотов , №037233 пасище , мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037231 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ , №037903 полски път на община Ботевград.

Данъчната оценка на имота е 78.15 / седемдесет и осем лева и петнадесет стотинки/ съгласно Дан.оценка №403/07.03.2014 год. на община Правец

3.2.Изваема ливада , от 1.206 дка , шеста категория , **м.Свети Илия** , имот №047105 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област , при граници :имоти №047104 използваема ливада на Иванка Микова , №047904 полски път на община Правец , №047106 използваема ливада на насл. на Илия Вутов, №047902 полски път на община Правец .

Данъчната оценка на имота е 68.38 / шестдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки/ съгласно Дан.оценка №408/07.03.2014 год. на община Правец

3.3.Изваема ливада от 2.303 дка , шеста категория ,**м.Крагук** , имот №047263 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници: имоти №047262 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №047259 използваема ливада на насл. на Георги Савов , №047258 използваема ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №047264 използваема ливада на насл. на Симеон Христов, №047253 използваема ливада на Саво Вешов.

Данъчната оценка на имота е 130.58 / сто и тридесет лева и петдесет и осем стотинки/ съгласно Дан.оценка №407/07.03.2014 год. на община Правец

3.4.Овощна градина от 2.504 дка, шеста категория , **м.При дома** , имот №047283 по картата на землището на с.Калугерово ,община Правец,Соф.област, при граници : имоти №047249 използваема ливада на насл. на Яким Иванов , №047282 овощна градина на насл. на Милка Илиева , №000500 населено място на с.Калугерово , №047806 дере на община Правец .

Данъчната оценка на имота е 423.30 / четиристотин двадесет и три лева и тридесет стотинки/ съгласно Дан.оценка №412/07.03.2014 год. на община Правец

3.5. . ½ / една втора/ идеална част от Имот пл.№143 в кв.15 по плана на с.Калугерово , община Правец , Соф.област с площ от 1385 кв.м. , за който имот е отреден УПИ VIII с урегулирана площ от 1078 кв.м , с неуредени сметки по регулация , като имотът участва в парцела с 1045 кв.м , от които 7 кв.м. се отчуждават за улица и 340 са извън регулационния план на селото , ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда , при съсед: улица , дол, имоти №142,144, представляващ долен етаж от къщата и западната част от дворното място ,включително и гаража.

Данъчната оценка на имота е 3118.76 / три хиляди сто и осемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/,съгласно Дан.оценка №520/21.03.2014 год. на община Правец.

Размерът на дела е 2260.38 лева

Съделителката **Лиляна Василева** запазва правото на ползване пожизнено и безвъзмездно на Имот пл.№143 в кв.15 по плана на с.Калугерово , община Правец , Соф.област с площ от 1385 кв.м. , за който имот е отреден УПИ VIII с урегулирана площ от 1078 кв.м , с неуредени сметки по регулация , като имотът участва в парцела с 1045 кв.м , от които 7 кв.м. се отчуждават за улица и 340 са извън регулационния план на селото , ведно с построената в него двуетажна жилищна сграда , при съсед: улица , дол, имоти №142,144, описан в т.2.3 / две,точка три/ и 3.5 / три, точка, пет/ от настоящия договор.

Дяловете на съделителите се уравняват с други имоти

Страните заявяваме,че подписваме настоящия договор доброволно,нямаме неуредени сметки и се споразумяваме,че с него ликвидираме съществуващата между нас съсобственост и занапред никой от нас няма да предявява претенции спрямо останалите съделители,имащи за предмет поделяемите имоти.

При съставянето и подписването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Решение №звездичка 4/07.01.1999 г. на общинска служба по Земеделие при община Правец

2. Решение №4Г/14.01.1999г също на общинска служба по Земеделие при община Правец

3.Данъчни оценки №397,398,399,403,405,406,407,408,409,410,411,412,413/07.03.2014 год. и №520/21.03.2014 год. на Община-Правец.

4.Скици№421,422423/29.05.20009 и №424, 425,426,427,428,429,430,431,433,432 и №126/08.04.2010 год.- всички презаверени от 06.03.2014 год

5.Нот.акт №169,т.III,дело №1314/94 г на Зл.Александрова-нотариус при РС Ботевград ,

6.Нот.акт №31,т.IV,дело №1325/94 г. на Зл.Александрова-нотариус при РС Ботевград,вписан в СВ с вх.рег.№1076,т.90,стр.959

7.Нот.акт №17,т.II,рег.№1459,дело №240/1999 г., на Зл.Александрова-нотариус №319 по рег.на НК,вписан в СВ с вх.рег.№236,акт№108,т.I,д.№168/99 год.,парт.книга:т.104,стр.294,295

8. Нот. акт №50, т. Ів, рег. №346, дело №6322.06. от 22.06.2000 г. на нотариус Данаил Главинов, рег. №371 по рег. на НК, вписан в СВ с вх. рег. №411, акт №35, т. ІІ, д. №265/2000 год., парт. книга: т. 108, стр. 551, 552

9. Нот. акт №49, т. Ів, дело №62/22.06.2000 г., на нотариус Данаил Главинов, рег. №371 по рег. на НК, вписан в СВ с вх. рег. №410, акт №34, т. ІІ, д. №264/2000 год., парт. книга: т. 108, стр. 551, 552.

10. Удостоверение за наследници №15 и №16/07.03.2014 г на кметство с. Калугерово общ. област, и №209/07.03.2014 год. на Община-Ботевград.

Настоящият договор за доброволна делба се състави и подписа в еднообразни екземпляри-по един за всеки от съделителите

1.

2.

Петър

Василев

Лиляна

Василев

4.

Атанас

Василев

Надежда

Спасова

На 03.04.2014 г., ДАНАИЛ ГЛАВИНОВ, нотариус в район РС Ботевград с рег. № 371 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ПЕТЪР

ВАСИЛЕВ, ЕГН:

АДРЕС: ГР. СОФИЯ - Съделител

ЛИЛЯНА

ВАСИЛЕВА, ЕГН:

АДРЕС: БОТЕВГРАД - Съделител

НАДЕЖДА

СПАСОВА, ЕГН:

АДРЕС: БОТЕВГРАД - Съделител

АТАНАС

ВАСИЛЕВ, ЕГН:

АДРЕС: ГР. СОФИЯ - Съделител

Рег. № 1246

Събрана такса 132,00 лв.

Нотариус:

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

40/1078 /четиридесет върху хиляда седемдесет и осем/идеални части от урегулиран поземлен имот VIII-143/осем – сто четиридесет и три/ с урегулирана площ от 1078/хиляда седемдесет и осем/кв.м., с неуредени регулационни сметки по регулация за 40/четиридесет/кв.м. придаваеми от улица, находящ се в кв.15/петнадесет/ по действащия план за регулация на с.Калугерово, община Правец

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

1200.00 лв.
613.55 euro

Словом/хиляда и двеста лева или шестстотин и тринадесет евро и 55 евроцента), без ДДС

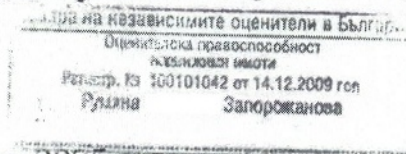
ЗЕМЯ

40/1078ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/



М. октомври 2025 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Рег. № 100101042 от 14.12.2009 год.
ЗАПОРОЖАНОВА



Борислав Симов
Председател на УС на КНОБ