

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 52, находящ в кв. 7, по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпила Молба вх. № 94.00 – 2098/07.05.2025 год. от ПНГ с постоянен адрес: гр. София, ***** и МНВ с постоянен адрес: гр. Правец, ***** за закупуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 52 (шести отреден за имот планоснимачен номер петдесет и две), целият с урегулирана площ от 795 (седемстотин деветдесет и пет) кв.м. в т.ч. 75 (седемдесет и пет) кв. м, придаваеми от улица с о.т.31 до о.т.32, находящ се в кв. 7 (седем) по плана за регулация на с. Видраре, одобрен със Заповед №0-410/1968 г., идентичен с УПИ I– 167, в кв. 65, описан в Типов договор от 23.07.1964 год., в качеството им на наследници на НВН и съсобственици на едноетажна полумасивна жилищна сграда на основание: Констативен нотариален акт №63, том I, рег. №2667, дело №62 от 20.12.2013 г., Типов договор от 23.07.1964 г.на ОБНС, с. Джурово, София област, Удостоверение за наследници изх. №07/18.01.2019 г.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год. на ОбС-Правец и допълнена с Решение №145 от 18.09.2025 г. на ОбС-Правец, в раздел IV „Описание на имотите – частна общинска собственост, които община Правец има намерение да предложи за продажба”, като т. 49 е предвиден за продажба Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 52 (шести отреден за имот планоснимачен номер петдесет и две), целият с урегулирана площ от 795 (седемстотин деветдесет и пет) кв.м. в т.ч. 75 (седемдесет и пет) кв. м. придаваеми от улица с о.т.31 до о.т.32, находящ се в кв. 7 (седем) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4971-II/24.07.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 39, ал.1 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собствениците на законно построени сгради върху земя – частна общинска собственост могат да ги закупят без търг и конкурс по пазарни цени, при спазване на реда и условията на чл. 39 от същата Наредба.

С цел реализиране предвижданията на програмата е необходимо Общинския съвет на община Правец да вземе решение за начина на разпореждане с този общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39 ал.1, ал.2 и ал.3 от

Наредба № 5 на Общинския съвет на община Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде в равен дял на ПНГ с постоянен адрес: гр. София, ***** и МНВ с постоянен адрес: гр. Правец, *****, в качеството им на съсобственици на законно построена сграда с отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 52 (шести отреден за имот планоснимачен номер петдесет и две), целият с урегулирана площ от 795 (седемстотин деветдесет и пет) кв.м. в т.ч. 75 (седемдесет и пет) кв. м, придаваеми от улица с о.т.31 до о.т.32, находящ се в кв. 7 (седем) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4971 - II/24.07.2025 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1870 от 28.07.2025 год., Акт № 20, том VII, дело 895/2025 г., **при съсед:** Североизток: УПИ V – 53, кв. 7, с. Видраре; югоизток: улица с о.т.31 до о.т.32, с. Видраре; югозапад: УПИ VII – 50, кв. 7, с. Видраре; северозапад: УПИ II – 55, УПИ III – 55, кв. 7, с. Видраре, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 16027.00 лв. (шестнадесет хиляди и двадесет и седем лева) (8194.47 EUR) без ДДС за имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител, или обща цена на имота в размер на **18276.83 лв. /9344.79 EUR (осемнадесет хиляди двеста седемдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки/девет хиляди триста четиридесет и четири евро и седемдесет и девет евро цента), в т.ч:**

- за земя - прилежащ терен към сградата с площ от 237 (двеста тридесет и седем) кв. м, цена в размер на **4777.86 лв. (четири хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки) (2442.88 EUR) без ДДС (необлагаема)**

- за останалата земя от УПИ VI - 52, кв. 7, с. Видраре, с площ от 558 (петстотин петдесет и осем) кв. м, цена в размер на 11249.14 лв. (единадесет хиляди двеста четиридесет и девет лева и четиринадесет стотинки) без ДДС **или общо 13498.97 лв. (тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем лева деветдесет и седем стотинки) (6901.91 EUR) с ДДС**

3. Възлага на Кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУС ПП в ОБА- Правец

изготвил: /П/
инж. Веска Райкова
ст. експерт ОССГСТ в ОБА – Правец