



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

28-07-2025
Служба по вписванията гр. Ботевград
Вх. рег. № 1870 / 20 г.
Акту № 20 том VII / Дело № 895 / 20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____ к. № _____ г. _____
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4971 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 4971

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1 чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и Заповед №0.410/1968 год. на ОНС - София
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 52 (шести отреден за имот планоснимачен номер петдесет и две), целият с урегулирана площ от 795 (седемстотин деветдесет и пет) кв.м. в т.ч. 75 (седемдесет и пет) кв. м. придаваеми от улица с о.т.31 до о.т.32, находящ се в кв. 7 (седем) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, с. Видраре, УПИ VI – 54 в кв. 7, съгласно скица № 264/23.05.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: УПИ V – 53, кв. 7, с. Видраре; югоизток: улица с о.т.31 до о.т.32, с. Видраре; югозапад: УПИ VII – 50, кв. 7, с. Видраре; северозапад: УПИ II – 55, УПИ III – 55, кв. 7, с. Видраре, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1812.60 лв. (хиляда осемстотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Типов договор от 23.08.1964 год. за отстъпване право на строеж върху държавна земя, върху УПИ I – 167, в кв. 65, по плана за с. Видраре, идентичен с част от УПИ VI – 52 в кв. 7, по плана за регулация на с. Видраре, одобрен със Заповед №0-410/1968 г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
Общинска администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № VI-52 кв. 7

По плана на гр. /с./ Видраге

M. /max./.....

Собственици:

Собственици: Ж-ци Жимо, Жиков, Павлица

Гаврилова и Марика

Васильев - за воен. сроч

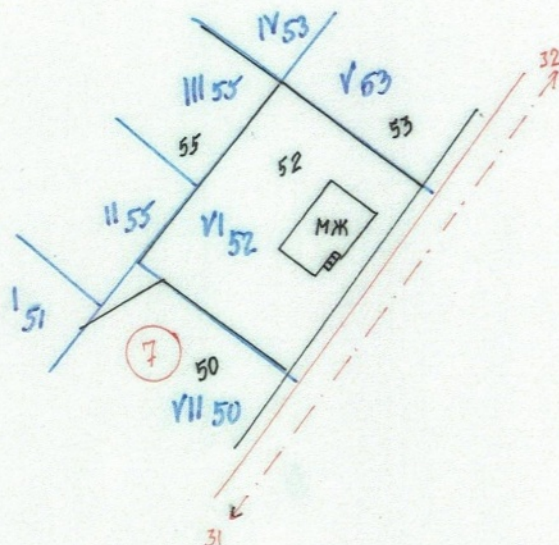
Такса: кв. №
.....

Заявление вх. № с.п.

д. а. № 63, т. 1, пер. № 2667, г. № 62 / 20.12.13г.

Договор за право на строеж вгра
държавна земя от 23.07.1964г. и
молба - декларация от 23.07.1964г.
от Христо Хитов

УПН VI-52, кб. 7 сдв. рк. 795 м. ур.
пл. 6 т.з. продавае ми 75 м. 201 ор
улица та



Заповеди за одобряване

ул. пер. № 0.410 / 1948 г.

дв. рег. № 0.710189487.

кад. план №

ЧИ на ПУП №. _____

Изработил:.....

Проверил:

Гр. Правец.....23.05.25.....



Изх. № 7317020246 / 23.07.2025 г.
РНУ: d6c406ad-df63-4848-a7aa-380a12d5293f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2166 с.ВИДРАРЕ , кадастрален номер 52 от 1968 квартал 7, УПИ парцел VI одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	795,00		1/1	1 812,60	1 812,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1812.60 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 1812.60 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317020246/23.07.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 23.07.2025 г.

Подпис:
Издам: Светла Иванова



ДО

Кмета на общ. Правец г-н Румен Гунински

МОЛБА

От

1. Павлина Гаврилова, ЕГН с
адрес гр. София,

2. Мариана Василева, ЕГН с
адрес гр. Правец,

Лице и данни за контакт: адв. Кирил
Пеловски от САК, гр. София,

Уважаеми г-н Гунински,

Ние, Павлина Гаврилова и Мариана Василева, в качеството ни
на наследници на родителите ни Нино Нинов и Петра Нинова,
притежаваме в съсобственост при равни идеални части следния недвижим имот,
намиращ се в с. Видраре, общ. Правец, обл. Софийска:

Едноетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 87 кв. м.,
състояща се от входно антре, кухня, дневна и спалня, складово помещение под ниво
терен със светла площ 10.00 кв.м. и паянтова стопанска сграда със застроена площ от
46.00 кв.м., построени върху държавна земя в поземлен имот парцел VI-52, кв. 7 по
регулационния план на с. Видраре с урегулирана площ от 795 кв.м.

Имотът е построен в съответствие с всички действащи нормативни актове въз
основата на учредено право на строеж съгласно приложен протокол от 20.06.1964 г.

Към настояща дата ние сме единствени собственици на имота, като по
отношение на него няма учредени или претендирани каквито и да било вещни права
от/в полза на трети лица.

Към настояща дата поземлен имот парцел VI-52, кв. 7 по регулационния план на
с. Видраре е собственост на общ. Правец.

С настоящата молба и предвид наличното право на собственост, заявяваме
желанието си да закупим от общ. Правец по предвидения за това ред правото на
собственост върху поземлен имот парцел VI-52, кв. 7 по регулационния план на с.
Видраре.

Уважаеми г-н Гунински,

Предвид гореизложеното МОЛЯ да разпоредите откриването на процедура по закупуване на имот общинска собственост на общ. Правец, а именно поземлен имот парцел VI-52, кв. 7 по регулационния план на с. Видраре, като същият бъде продаден на нас, Павлина Гаврилова и Мариана Василева в качеството ни на собственици на построените върху парцела недвижими имоти, описани в настоящата молба.

Заявяваме, че желаем да закупим парцела при равни идеални части от правото на собственост.

Декларираме, че ще окажем пълно съдействие на община Правец.

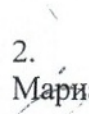
По всички въпроси, свързани с производството, моля да се обръщате към адв. Кирил Пеловски от САК на посочените по-горе данни за контакт.

Към настоящата молба прилагаме:

1. Нотариален акт за собственост.
2. Протокол за учредяване на право на строеж.
3. Скица.
4. Удостоверения за наследници.

С уважение:

1. 
Павлина Гаврилова

2. 
Мариана Василева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ВИДРАРЕ**

Община **ПРАВЕЦ**

Област **СОФИЙСКА**

Изх.№ 07

Дата: **18.01.2019 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИНО** **НИНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **3309107300**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **27.08.2018 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0018 / 28.08.2018 г.**, съставен в: **ГР.ПРАВЕЦ** **СОФИЙСКА**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПАВЛИНА ГАВРИЛОВА	()	ДЪЩЕРЯ	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ				
2.	МАРИАНА ВАСИЛЕВА	()	ДЪЩЕРЯ	—
СОФИЙСКА ПРАВЕЦ ГР.ПРАВЕЦ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЦАНКА ТОТОВА**

име, собствено фамилно

Подпис и печат:

ПРОТОКОЛ

Днес 20.VI.1954 год. комисията по § 4 от ПЗПНИМ назначена със заповед № 267/18.11.53 на председателя на ОНС с. Джурово в състав:

Председател: Христо Цонев Иванов - зам. председател на съвета с. Видраре и член на ИК на ОНС с. Джурово и Членове: 1. Георги Димитров Христов - инженер при ОНС с. Джурово 2. Георги Василев Данов - съветник се събра да извърши оценка на държавни не урегулирани парцела върху които се отстъпва правото на строеж.

Комисията след като извърши оглед на местото и взе въведени тарифата за оценка на държавни места

РЕШИ:

Парцел I плановия номер 107 в квартал 65 по плана на с. Видраре от 529⁵ м² оценява по 0.20 лв. кв.м. или за 105⁹⁰ лв.

Върху същата парцела се намират следните подобрения

1. Орех 12 год. за 20 лв.
2. Ябълка/Застъпала за дърво/ за 3 лв.
3. Ограда от суха камушиа за дърво от речни камуши 6 м³ за 1
4. 3 Джанки 7 год. за 3 лв.

От горното следва да се заплати на държавата 151⁹⁰ лв.

Словом: Също петдесет и една лева и 90 ст.

Председател: Христо Цонев Иванов

КОМИСИЯ: Членове: 1. Георги Димитров

2. Георги Василев Данов

Наредено Димитров

495

529⁵

205⁵⁰

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

1066.27 лв.

Пропорц. такса 44.36 лв.

Обикн. такса: 5 лв.

Доп. такса: 49.36 лв.

Всичко: 1066.27 лв.

Сметка № 03201000000000000000 от 05.12.2006 г.

Кв. № 03201000000000000000 от 20.12.2013 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 256 от

Акт № 11 том XI дело № 125

Парт.: 225 44, 225 25

Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.

Кв. № "ЦКБ" АД от 20.12.2013 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО
НАСЛЕДСТВО И ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ.

№ 63, том I, рег. № 2667, дело № 62 от 2013 г.

Днес, на 20.12. /двадесети декември/ 2013 /две хиляди и тринадесета/ година, ЗЛАТКА АЛЕКСАНДРОВА - Нотариус № 319 по Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд - Ботевград, в кантората ми в Ботевград, София област, на основание нотариално дело № 62/20.12.2013 г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка и съгласно чл. 587, ал.2 ГПК съставих този нотариален акт, с който признавам НИНО НИНОВ, жител на с. Видраре, София област, ЕГН л. к. № от МВР - София област, ПАВЛИНА ГАВРИЛОВА, жител на София, ЕГН от МВР - София и МАРИАНА ВАСИЛЕВА, жител на гр. Правец, ЕГН изд. на 13.10.2011 г. от МВР - София област за собственици НИНО НИНОВ на 2/3 /две трети/ идеални части, ПАВЛИНА ГАВРИЛОВА и МАРИАНА ВАСИЛЕВА по на 1/6 /една шеста / идеални части от следния недвижим имот:

ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 87.00 /осемдесет и седем/ кв. м., състояща се от входно антре, кухня, дневна и спалня, СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ под ниво терен със светла площ от 10.00 /десет/ кв. м. и ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 46.00 /четиридесет и шест/ кв. м., построени върху държавна земя в поземлен имот - парцел VI - 52 /шести за имот планоен номер петдесет и втори/, квартал 7 /седми/ по регулационния план на с. Видраре, Община Правец, София област, с урегулирана площ от 795 /седемстотин деветдесет и пет/ кв.м., с неприложена регулация, при съседи: УПИ - парцел V - 53, улица, УПИ - парцел VII - 50, УПИ - парцел II - 55 и УПИ - парцел III - 55

Данъчната оценка на имота е 1066.27 лева /хиляда шестдесет и шест лева и

деветдесет и седем стотинки/, съгласно Удостоверение № 2127/13.12.2013 г. на Община Правец.

Имотът не е актуван като държавен или общински и няма държавен или общински произход.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението особените изисквания на закона: 1/Молба-декларация № 9400- 4518/2//18.12.2013 г.на Община Правец; 2/Удостоверение № 9400-4518/1/18.12.2013 г. на Община Правец; 3/Удостоверение № 9400-4196/1//14.12.2013 г. на Община Правец; 4/ Скица № 66/05.11.2013 г. на Община Правец; 4/Акт № 218/48, заверен на 17.12.2013 г. и Акт № 147, заверен на 17.12.2013 г. от Община Правец; 5/Удостоверение за наследници № 302/01.11.2013 г. на Кметство с. Видраре, София област; 6/Типов договор от 23.07.1964 г. с ОБНС, с. Джурово, София област; 7/Декларация за платена продажна цена от 23.07.1964 г. на ОБНС, с. Джурово, София област; 8/Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот № 898/28.11.2013 г. по описа на Служба по вписванията при БРС; 9/Удостоверение по чл. 264, ал.1 ДОПК и данъчна оценка № 2127/13.12.2013 г. на Община Правец; 10/Вносни бележки за внесени местна, държавна и нотариална такси; 11/Копие от лична карта на молителите.

НОТАРИУС № 319



В.О. [Signature]

До др. Председател на
Изпълнителния комитет
гр./с/ *Джурова*

МОЛБА-ДЕКЛАРАЦИЯ
от... *Мини* *Джурова*
от гр./с/ *Видрари* общ. *Джурова* окр. *София*

Другарю Председател,

Известно ми е решението на изпълкома от
с което ми се отстъпва местото от кв. м. парцел. *1-164*
в кв. *65* срещу заплащане на сумата от *152.90* лева.

Заявявам, че одобрявам решението на Изпълкома и че
съгласен да си построя жилище в определената ми парцела, която ще
изпълня в определения срок.

Задължавам се да построя жилищна сграда в двуета-
жен срок и по утвърден план.

След като решението бъде одобрено ще се явя и
сключа договор които ще спазвам.

с *Джурова* *23. III* ... 1964 год.

С почит: *[Signature]*

ТИПОВ Д О Г О В О Р

Днес на 23. VII. 67 подписаните Чача Дончо
 за председател на Окр. народен съвет гр. С. Димитров
 на основание решение № 7.0 пр. окоп № 2.0 от 19. VI. 1967
 на Изпълнителния комитет на Окр. народен съвет
 одобрен от ИК на Окр. народен съвет - София с решение №
 протокол № от година от друга страна
 от Ботевград, които
 строител, сключи настоящ договор, за отстъпване прав за строеж
 на държавна уредбирана земя както следва:

1. Общинския народен съвет С. Димитров продава на строите-
 лия правото на строеж на държавно уредбирано място от 523
 кв. м., съставляващо парцел 1. 167 в кв. 65 нах. се в
 гр. с. Видрорс за построяване на жилищна сграда, съобразно одоб-
 рен план и качествени материали, срещу заплащане на сумата 152.90 лв.

2. Строителя е длъжен да зострой отстъпеното му място по одобрен
 план в двугодишен срок от днес. Ако същия не започне строежа и не по-
 нежа при уважителни причини продължаване на срока до 1 година, даде-
 ното му място се отнема, без да се връща вносната сума за изплащане
 правото на строежа. По същия начин се постъпва и в случай, когато срока
 продължени строителя в продължения срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на ИК, строителя се задължава, след като
 при сключване на настоящия договор е внесъл сумата 152.90 лв. оста-
 налата сума да заплати на като втората/трета/ и последна
 вноска. След построяване на сградата, за доплащане на сумата
 да се впише законна ипотека.

Строителя е задължен в едногодишен срок от днес да огради даде-
 то място.

Строителя е задължен в срок от две години от днес да посади в
 двора на мястото бр. овошни дървета и бр. декоративни
 дървета.

4. Ако строителя започне строежа, но няма езгледи да го довърши,
 или строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния
 по решение на ИК, одобрено от ИК на Окр. нар. съвет се отнема както
 тото така и постройката. Направените вноски за изплащане на отстъп-
 то право на строеж се връщат, а извършеният строеж се заплаща по
 тарифата за отчуждаване на имоти за държавна и обществена нужда. Оцен-
 та се извършва от комисия по чл. 13 от ПОИДОН.

Сградите се заемат само след като бъдат заплатени от строителя.

5. Строителя се задължава да извърши строежа и да използва сгра-
 дата съгласно техническите, противопожарните и санитарни норми. Ако
 строителя грубо нарушава изброените норми, постъпва се по реда на

Строителя се задължава в примесочен срок да заведе мястото на строежа и плаща за него всички такси/такси и берии/

Строителя се задължава след завършване на строежа, в три месеца да извести наредения орган и да покани опрадите да бъде запознат с това име.

Строителя се задължава застрахова направените строителни работи и да плати всички задължения по застрахователния договор за пожарна застраховка за всяка година.

Когато строителните работи от тях изгорят, строителя се задължава да възстанови по възможност първоначалният им вид, или по негово желание, който по-късно трябва да бъде одобрен.

Строителя се задължава новите сградите се построява по реда на т.4 на настоящия договор.

В случай на нарушение на втората алинея на т.5, ако строителя не изпълни задълженията си по договора, ИК може да дири неостанки и всяко нарушение до 500 лева.



Изпълнителят: _____

/подпис/

Строител: _____

/подпис/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

Урегулиран поземлен имот VI – 52/шест - петдесет и втори/ с площ от 795 /седемстотин, деветдесет и пет/кв.м., находящ се в кв.7/седем/ по действащия план за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, застроен с учредено право на строеж

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

16 027.00 лева, без ДДС
8 194.47 евро, без ДДС

Словом : шестнадесет хиляди и двадесет и седем лева или осем хиляди ,
сто деветдесет и четири цяло и четиридесет и седем евро

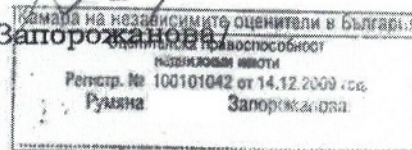
ЗЕМЯ

795.00кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/



М. октомври 2025 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация

КНОБ
ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 100101042 от 14.12.2009 год.
Издаден на Запорожанова



Председател на УС на КНОБ