

ПРОТОКОЛ

Днес, 15.10.2025 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-447/27.08.2025 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“ /отпуск по медицински причини/

Членове:

Роза Горчева - ст. специалист „КР“

Камелия Георгиева - мл. експ. „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“.

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление с вх № 6900-1095/21.08.2025 г. за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“.

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“, през ПИ 58030.82.952 по КKKP за гр. Правец и улица с о.т 1268-о.т.1269-о.т.1271-о.т.1272, по плана за регулация на гр. Правец – в размер на 48,00 лв./ 24,54 евро, върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, за обект „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“, е предвидено да се изпълни нова кабелна линия НН от съществуващ МТП „Пеперуда“, гр. Правец SO_1051, през съществуваща тръбна мрежа до ново електромерно табло, монтирано на имотната граница на УПИ III, кв.173, по плана на гр. Правец. Кабелната линия НН ще се изпълни с САВТ 3x240+120мм² с дължина на кабела **130,00м.**

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване през ПИ 58030.82.952 по КKKP за гр. Правец, представляващ селскостопански горски ведомствен път – публична общинска собственост и през улица с о.т 1268-о.т.1269-о.т.1271-о.т.1272 по плана за регулация на гр. Правец - публична общинска собственост е:

130,00 м. x 2,10 м. = 273,00 кв.м.

273,00 кв.м. x 48,00 лв./ 24,54 евро = 13 104лв./ 6699,42евро

Словом: тринадесет хиляди сто и четири лева/ шестхиляди шестстотин деветдесет и девет евро и четиридесет и две евро цента.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи, топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание горецитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“, което трасе преминава през през ПИ 58030.82.952 по КККР за гр. Правец, представляващ селскостопански горски ведомствен път – публична общинска собственост и през улица с о.т 1268-о.т.1269-о.т.1271-о.т.1272 - публична общинска собственост е безвъзмездно, т.е. сумата от размер на 13 104лв./ 6699,42евро / тринадесет хиляди сто и четири лева/ шестхиляди шестстотин деветдесет и девет евро и четиредесет и две евро цента.

не се дължи.

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване в полза на „ЕЛЕКТРО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ-ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, гр. София, бул. „Цариградско шосе“№159, за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по плана на гр. Правец“

Заповедта да бъде издадена след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: „Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП „Пеперуда“ SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на „Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III кв. 173 по палана на гр. Правец“

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“№159.

Председател:.....отпуск по медицински причини.../ инж. Веска Райкова /

Членове: 1....., ... / Роза Горчева /

2..../Камелия Георгиева/



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Заявление

От „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

ЕИК:130277958 , гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 28

Чрез пълномощник Николай Добренов тел:

Относно право на прокарване за обект:

Подмяна на съществуващ трансформатор на

МТП "Пеперуда" SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на

" Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване" в УПИ III, кв.173, по рег.план на гр.Правец, Община Правец"

Във връзка с изпълнение на чл.192 и чл.193 от ЗУТ.

Моля да учредите право на прокарване на техническа инфраструктура предвидено в техническия проект.

Приложение:

1. Пълномощно
2. Проект част Електро
3. Проект част Геодезия

21.08.....2025г.

гр. Правец

С Уважение: Николай Добренов

м. е. № 607/21.08.25г. - 100 лв

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„Електроразпределителни мрежи ЗАПАД“ ЕАД
ОБЕКТ:	Подмяна на съществуващ трансформатор на МТП "Пеперуда" SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно електрозахранване на " Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване" в УПИ III, кв.173, по рег.план на гр.Правец, Община Правец
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	улица с ОТ 1268-1269-1271-1272 по рег.план на гр.Правец, Община Правец
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА:	Работен проект

SAP № IB-32-21-13064

ПРОЕКТАНТ:

 СЕКЦИЯ: ГТГ	КАДЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 27056 /инж. Галин Вутов/ ИНЖ. ГАЛИН ВУТОВ 1971.05.05
---	--

„Електроразпределителни мрежи ЗАПАД“ ЕАД:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:

ПБ	инж. Г.Михайлов
ПБЗ	инж. К.Момчилов
Електро	инж. К.Момчилов
ВОБД	инж. В.Станков

2025 г.

I. Обща част

Съгласно възложителят се изработи трасировъчен план за *обект:*
Подмяна на съществуващ трансформатор на
МТП "Пеперуда" SO_1051 с нов 400kVA и нов кабел НН за външно
електрозахранване на
"Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване"
в УПИ III, кв.173, по рег.план на гр.Правец, Община Правец

- 1.Обяснителна записка
- 2.Трасировъчни данни
- 3.Трасировъчен план М 1:500

II. Трасировъчен план

На трасировъчният план е показано трасето на проектната подземна кабелна линия НН ,местоположението на съществуващите шахти ,както и на други съществуващи ел. мрежи и съоръжения, предоставени от част Електро.

Трасировъчният план е изработен в координатна система БГС 2005/кадастрална/. На чертежа са показани номерата и мястото на подробните точки, които са разположени в центъра на съществуващите шахти , както и по чупките на трасето . Така подготвените трасировъчни данни могат да се използват във всички етапи на изграждането. Регистър с координатите на подробните точки и точките от работната геодезическа основа (РГО) са показани в плана. За изходен нивелачен репер при строителните работи ще се ползва РТ43Б от РГО на гр.Правец с координати X- 4753472.04 Y- 369917.81 и кота 402.01 м. в КС БГС 2005 и ВС Балтийска.

Трасировъчният план в М 1:500 е приложен в папката.

	КАДАСТРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЪЧЕСТВИЩНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Проектант:	Регистрационен № 27036
	(инж. Г.Вутов)	ИНЖ. ГАБРИЕЛ ВАЛЕНТИНОВ ВУТОВ

173

III
За атракционен парк с макети, посетителски
център и обществено обслужване

Ново ЕТ 630А
за индиректно
мерене

II
За обществено обслужване
и техническа инфраструктура

Нов кабел
САВТ 3x240+120мм²
L кабел = 130 m
в съществуваща
тръбна мрежа

I
За обществено обслужване
и техническа инфраструктура

171

Нов кабел
САВТ 3x240+120мм²
L кабел = 130 m
в съществуваща
тръбна мрежа

Нов кабел
САВТ 3x240+120мм²
L кабел = 130 m
в съществуваща
тръбна мрежа

Нов кабел
САВТ 3x240+120мм²
L кабел = 130 m
в обсадна тръба

НОВ ТР М
20/0.4kV
400kVA

МТП "Пеперуда"
гр. Правец

преливник

МС

1265

7091

За обществено обслужване
и техническа инфраструктура

7141

271

1269

1268

СИЛ 1

СИЛ 2

СИЛ 3

СИЛ 4

СИЛ 5

СИЛ 6

СИЛ 7

СИЛ 8

СИЛ 9

СИЛ 10

СИЛ 11

СИЛ 12

СИЛ 13

СИЛ 14

СИЛ 15

СИЛ 16

СИЛ 17

СИЛ 18

СИЛ 19

СИЛ 20

СИЛ 21

СИЛ 22

СИЛ 23

СИЛ 24

СИЛ 25

СИЛ 26

СИЛ 27

СИЛ 28

СИЛ 29

СИЛ 30

СИЛ 31

СИЛ 32

СИЛ 33

СИЛ 34

СИЛ 35

СИЛ 36

СИЛ 37

СИЛ 38

СИЛ 39

СИЛ 40

СИЛ 41

СИЛ 42

СИЛ 43

СИЛ 44

СИЛ 45

СИЛ 46

СИЛ 47

СИЛ 48

СИЛ 49

СИЛ 50

СИЛ 51

СИЛ 52

СИЛ 53

СИЛ 54

СИЛ 55

СИЛ 56

СИЛ 57

СИЛ 58

СИЛ 59

СИЛ 60

СИЛ 61

СИЛ 62

СИЛ 63

СИЛ 64

СИЛ 65

СИЛ 66

СИЛ 67

СИЛ 68

СИЛ 69

СИЛ 70

СИЛ 71

СИЛ 72

СИЛ 73

СИЛ 74

СИЛ 75

СИЛ 76

СИЛ 77

СИЛ 78

СИЛ 79

СИЛ 80

СИЛ 81

СИЛ 82

СИЛ 83

СИЛ 84

СИЛ 85

СИЛ 86

СИЛ 87

СИЛ 88

СИЛ 89

СИЛ 90

СИЛ 91

СИЛ 92

СИЛ 93

СИЛ 94

СИЛ 95

СИЛ 96

СИЛ 97

СИЛ 98

СИЛ 99

СИЛ 100

СИЛ 101

СИЛ 102

СИЛ 103

СИЛ 104

СИЛ 105

СИЛ 106

СИЛ 107

СИЛ 108

СИЛ 109

СИЛ 110

СИЛ 111

СИЛ 112

СИЛ 113

СИЛ 114

СИЛ 115

СИЛ 116

СИЛ 117

СИЛ 118

СИЛ 119

СИЛ 120

СИЛ 121

СИЛ 122

СИЛ 123

СИЛ 124

СИЛ 125

СИЛ 126

СИЛ 127

СИЛ 128

СИЛ 129

СИЛ 130

СИЛ 131

СИЛ 132

СИЛ 133

СИЛ 134

СИЛ 135

СИЛ 136

СИЛ 137

СИЛ 138

СИЛ 139

СИЛ 140

СИЛ 141

СИЛ 142

СИЛ 143

СИЛ 144

СИЛ 145

СИЛ 146

СИЛ 147

СИЛ 148

СИЛ 149

СИЛ 150

СИЛ 151

СИЛ 152

СИЛ 153

СИЛ 154

СИЛ 155

СИЛ 156

СИЛ 157

СИЛ 158

СИЛ 159

СИЛ 160

СИЛ 161

СИЛ 162

СИЛ 163

СИЛ 164

СИЛ 165

СИЛ 166

СИЛ 167

СИЛ 168

СИЛ 169

СИЛ 170

СИЛ 171

СИЛ 172

СИЛ 173

СИЛ 174

СИЛ 175

СИЛ 176

СИЛ 177

СИЛ 178

СИЛ 179

СИЛ 180

СИЛ 181

СИЛ 182

СИЛ 183

СИЛ 184

СИЛ 185

СИЛ 186

СИЛ 187

СИЛ 188

СИЛ 189

СИЛ 190

СИЛ 191

СИЛ 192

СИЛ 193

СИЛ 194

СИЛ 195

СИЛ 196

СИЛ 197

СИЛ 198

СИЛ 199

СИЛ 200

СИЛ 201

СИЛ 202

СИЛ 203

СИЛ 204

СИЛ 205

СИЛ 206

СИЛ 207

СИЛ 208

СИЛ 209

СИЛ 210

СИЛ 211

СИЛ 212

СИЛ 213

СИЛ 214

СИЛ 215

СИЛ 216

СИЛ 217

СИЛ 218

СИЛ 219

СИЛ 220

СИЛ 221

СИЛ 222

СИЛ 223

СИЛ 224

СИЛ 225

СИЛ 226

СИЛ 227

СИЛ 228

СИЛ 229

СИЛ 230

СИЛ 231

СИЛ 232

СИЛ 233

СИЛ 234

СИЛ 235

СИЛ 236

СИЛ 237

СИЛ 238

СИЛ 239

СИЛ 240

СИЛ 241

СИЛ 242

СИЛ 243

СИЛ 244

СИЛ 245

СИЛ 246

СИЛ 247

СИЛ 248

СИЛ 249

СИЛ 250

СИЛ 251

СИЛ 252

СИЛ 253

СИЛ 254

СИЛ 255

СИЛ 256

СИЛ 257

СИЛ 258

СИЛ 259

СИЛ 260

СИЛ 261

СИЛ 262

СИЛ 263

СИЛ 264

СИЛ 265

СИЛ 266

СИЛ 267

СИЛ 268

СИЛ 269

СИЛ 270

СИЛ 271

СИЛ 272

СИЛ 273

СИЛ 274

СИЛ 275

СИЛ 276

СИЛ 277

СИЛ 278

СИЛ 279