



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(подпис и печат)

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4984 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 4984

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1 чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, Заповед №ДС-106/02.10.2025 г. на Областния управител на Софийска област и Решение №170/2008 год. на Общински съвет на община Правец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1665 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин шестдесет и пет), целият с урегулирана площ от 800 (осемстотин) кв.м., находящ се в кв. 64 (шестдесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ XI – 1665 в кв. 64, съгласно скица № 567/22.10.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ XII – 1664, УПИ II – 1663, кв. 64, гр. Правец; изток: УПИ IV – 1665, кв. 64, гр. Правец; юг: УПИ X – 1667, кв.64, гр. Правец; запад: улица с о.т.147 към о.т. 130 до о.т. 1119, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5160.00 лв./2638.27 € (пет хиляди сто и шестдесет лева/две хиляди шестстотин тридесет и осем евро идвадесет и седем евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №376 от 15.07.1982 година.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Договор №95 от 20.07.1983 год. за правото на строеж върху държавна земя, отстъпено право на строеж върху УПИ XI – 879, в кв. 64, по плана за регулация на гр. Правец на Цветанка Танева върху 1/2 идеална част и на Румяна Вълканова върху 1/2 идеална част от същия. Незастроен УПИ XI – 879, в кв. 64 по плана за регулация на гр. Правец от 1980 год. е идентичен с УПИ XI – 1665 в кв. 64, по действащия план за регулация на гр. Правец от 2008 год., община Правец, област Софийска.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



31-10-2025

Служба по вписванията гр. Ботевград

Вх. рег. № 2741 20 г.

Ак. № 123 год. IX /сест. № 1212/ 20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен Гунински)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4985 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5

Досие: 4985

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1 чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, Заповед №ДС-107/02.10.2025 г. на Областния управител на Софийска област и Решение №170/2008 год. на Общински съвет на община Правец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот (ПИ) №1667 (хиляда шестстотин шестдесет и седем) с неурегулирана площ от 450 (четиристотин и петдесет) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 1667 (десети отреден за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин шестдесет и седем), находящ се в кв. 64 (шестдесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, Поземлен имот №1667, в кв. 64, съгласно скица №568/22.10.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ XI – 1665, кв. 64, гр. Правец; изток: УПИ V- 1666, кв. 64, гр. Правец; юг: ПИ 7158, кв. 64, гр. Правец; запад: улица с о.т.147 до о.т.130, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2902.50 лв./1484.03 € (две хиляди деветстотин и два лева и петдесет стотинки/ хиляда четиристотин осемдесет и четири евро и три евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №377 от 15.07.1982 година.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Договор №97 от 31.08.1983 год. за правото на строеж върху държавна земя, отстъпено право на строеж върху УПИ Х – 879, в кв. 64, по плана за регулация на гр. Правец на Марияна Грозданова върху ½ идеална част и на Цветанка Василева върху ½ идеална част от същия имот.

Незастроен УПИ Х – 868, в кв. 64 по плана за регулация на гр. Правец от 1980 год. е идентичен с УПИ Х – 1667 в кв. 64, по действащия план за регулация на гр. Правец от 2008 год., община Правец, област Софийска.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова - ст.експерт ОССГСТ в Общинска

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Служба по вписванията гр. Пловдив

Вх. рег. № 2892 20 г.

Акт № 29 том X тел. № 1292 /20 г.

Партидна книга: том _____ стр. 1

Имотна карта: _____

Д.П. _____ кв. IV _____ г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румер Гуински)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

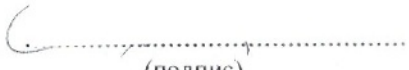
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4986 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
Досие 4986

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 58, чл. 56, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, и Решение 170/2008 г. на ОГС – Правец.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	2063/17022 (две хиляди шестдесет и три към седемнадесет хиляди двадесет и две) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори)–За производствена, складова, административна и търговска дейност и озеленяване, целият с урегулирана площ от 17022 (седемнадесет хиляди двадесет и два) кв.м. с неуредени сметки за 2063 (две хиляди шестдесет и три) кв.м, находящ се в кв. 142 (сто четиридесет и втори) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ II – За производствена, складова, административна и търговска дейност и озеленяване, в кв. 142, съгласно скица - проект № 601/07.11.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ III – за озеленяване, кв. 142, гр. Правец; изток: улица с о. т. 143 до о. т. 147, гр. Правец; юг: улица с о. т. 147 до о. т. 145, гр. Правец; запад: УПИ II – За производствена, складова, административна и търговска дейност и озеленяване, кв. 142, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	13306.40 лв./6803.46 (тринадесет хиляди триста и шест лева и четиридесет стотинки/шест хиляди осемстотин и три евро и четиридесет и шест евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7317020670/10.11.2025 год. издадено от община Правец.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	14959/17022 (четиринадесет хиляди деветстотин петдесет и девет към седемнадесет хиляди двадесет и две) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори) – За производствена, складова, административна и търговска дейност и озеленяване, целият с урегулирана площ от 17022 (седемнадесет хиляди двадесет и два) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 142 (сто четиридесет и втори) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на „МЦ - Баухеми“ ЕООД, ЕИК 175091634, с управител Костадин Костадинов, съгласно Нотариален акт №66, том I, рег. №2666, дело №62 от 19.12.2014 год.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1700-I/24.09.2025 г. вписан с вх. рег. №2320 от 25.09.2025 г., Акт №75, том VIII, дело №1077/2025г., в Служба по вписванията – Ботевград. АПОС №1701-I/24.09.2025 г. вписан с вх. рег. №2321 от 25.09.2025 г., Акт №76, том VIII, дело №1078/2025г., в Служба по вписванията – Ботевград.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска администрация на Община Правец:	Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска  (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	