



Вх. рег. № 2569 / 11-10-2025 г.
Акт № 30 том IX дело № 1172 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: _____
Д.Т. _____
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен ГУЏИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4983 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V

Досие 4983

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, Заповед №АБ-326/1983 год. на ОНС - София.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	9/675 (девет към шестстотин седемдесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-38 (единадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и осми), целият с урегулирана площ от 675 кв.м. (шестстотин седемдесет и пет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 9 (девет) кв.м, придаваеми от улица с о.т.21-о.т.22, находящ се в кв. 6 (шест) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, с. Своде, УПИ XI-38, кв.6, съгласно скица № 543/08.10.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица с о.т.21-о.т.22, с. Своде; изток: УПИ I-38, УПИ XII-38, кв. 6, с. Своде; юг: УПИ VIII-40, кв.6, с. Своде; запад: УПИ X-39, кв. 6, с. Своде, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20.50 лв. /10.48 € (двадесет лева и петдесет стотинки/десет евро и четиридесет и осем евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	666/675 (шестстотин шестдесет и шест към шестстотин седемдесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-38 (единадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и осми), целият с урегулирана площ от 675 кв.м. (шестстотин седемдесет и пет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация, находящ се в кв. 6 (шест) по плана за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска, собственост на Веселина Иванова, съгласно Нотариален акт №83, том I, рег. № 645, дело №83 от 23.04.2024г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

7. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

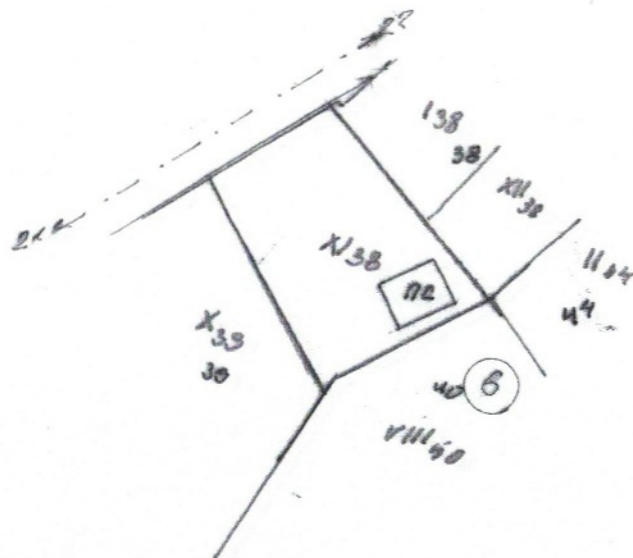
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
Общинска администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в


.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

за ОУ!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СКИЦА № 543

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № X/38 кв. 6

По плана на гр. /с./ Свободен

М. /мах./

Собственици:

Веселина Иванова
п.а. № 89, т.1, р.а. № 145, д. № 23 от
23.04.2024 г.

Такса: са кв. №

Заявление вх. №

УПИ X/38 в кв. 6 съдържа
с 35 м² ур. площ с ограда и
сметен за 9 м² от
улицата с д.т. 21 - д.т. 22

Заповеди за одобряване

ул. рег. № 46-326-1787

дв. рег. № 46-326-1787

кад. план №

ЧИ на ПУП №

Изработил:

Проверил:

Гр. Правец 08.10.251.





ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ N: 6

Изх. № 7317020521 / 08.10.2025 г.
РНУ: 1fdd89e4-dcb4-4068-9eb7-47a941335431

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н18000, находящ се в 2155 с.СВОДЕ, планоснимачен номер 38 от 1983 квартал 6, УПИ парцел X одобрен през 1983 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	9,00			1/1	20.50 лв.	20.50 лв.
идентификатор:					10.48 €	10.48 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 20.50 лв. / 10.48 € словом: ДВАДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ДЕСЕТ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 20.50 лв. / 10.48 € словом: ДВАДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ДЕСЕТ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317020521/08.10.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 08.10.2025 г.

Подпис:
Издам: Теодора Василева





До Кмета на Община Правец
Вх. № 3005-9400-4407/06.10.2025 г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. Василина Иванова
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ:

Адрес: гр. Ботевград, гр. Ботевград
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ:

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 83 с площ от 675 м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X1-38, кв. 6 по плана /извън/ на гр./с./ Своге, местността /махала/ „.....“, целият (с) площ от м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от 2024 г. № 83, вписан с вх. рег. № 1054, на 23.04.24 том I, партиден № 108 IV 457, дело № 83, при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 9 м²

Приложение: (моля, отбележете с X)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост –копие
☐ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1.;
(подпис)

2.;
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

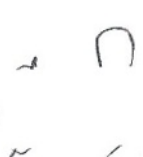
ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЙТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларираме, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис: 

Нотариална такса по ЗН от

Удостоверяван
материален интерес:

15 000 лв.

Пропорц. такса:.....лв.
Обикн. такса:.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка/Фактура N от г.
Кв. N.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

23-04-2024

Служба по вписванията

Вх. рег. N от г.
Акт N том дело N/2024г.
Парт: IV.....458.....

Такса за вписване по ЗДТ:.....лв.
Кв. на ЦКБ от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 83 , том I, рег. N 645 , дело N 83 от 2024 г.

Днес на 23.04.2024 год. /двадесет и трети април две хиляди двадесет и четвърта/ година пред мен, ТАТЯНА ФИЛЧЕВА- Нотариус N 408 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд Ботевград, в кантората ми в гр.Ботевград, се явиха лицата: **ДОБРИНКА ЦВЕТАНОВА, ЕГН** , с постоянен адрес гр.София, , Софийска област, с л.к. № от МВР София- безсрочна и **ИВАНКА МАНОИЛОВА, ЕГН** , с постоянен адрес гр.Червен Бряг, , Софийска област, с л.к. № от МВР Плевен- безсрочна от една страна като продавачи и **ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА, ЕГН** община Ботевград, с постоянен адрес гр.Ботевград, Софийска област, с л.к. № от МВР София област от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ДОБРИНКА ЦВЕТАНОВА и ИВАНКА МАНОИЛОВА продават на **ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА** следния техен недвижим имот, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI- 38 /единадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и осми/, в квартал 6 /шести/ по плана на село Своде, община Правец, област София, с урегулирана площ от 675 /шестстотин седемдесет и пет/ кв. м., с неуредени регулационни сметки за 9 /девет/ кв.м., които се придават от улица, при съсед: улица, УПИ I- 38, УПИ VIII- 40 и УПИ X- 39, заедно с построената в имота ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА със застроена площ от 30 /тридесет/ кв.м., за сумата от 15000 /петнадесет хиляди/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно по банков път от купувача преди деня на подписване на настоящия нотариален акт, с 2 бр. платежни нареждания от 19.04.2024г. на Банка ОББ АД.**

Данъчната оценка на имота е 1495,80 /хиляда четиристотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7317018342/ 10.04.2024г. на община Правец.

II. Купувачът ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА заяви, че е съгласна и купува описания в пункт първи недвижим имот, за сумата от 15000 /петнадесет хиляди/ лева, която сума е изплатила на продавачите напълно по банков път преди деня на подписване на настоящия нотариален акт, с 2 бр. платежни нареждания от 19.04.2024г. на Банка ОББ АД.

III. Участниците в нотариалното производство декларират в извършвания акт, че сумата, посочена в него, е действителната продажна цена по сделката.

Предаването на владението на имота ще се извърши днес, деня на подписване на настоящия нотариален акт.

ПРОДАВАЧИТЕ гарантират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на настоящия нотариален акт; че този имот не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и други/, че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че върху същия няма наложена обезпечителна мярка за имущество придобито от престъпна дейност; че за същия няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на договори за наем, на други предварителни договори за продажба, освен с купувача по настоящия нотариален акт; че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху имота, предмет на сделката, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху този имот и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот. Страните заявиха, че в случай че се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от декларираните по-горе в този нотариален акт обстоятелства е невярно и купувача претърпи пълно или частично съдебно отстранение от закупения имот, е налице неизпълнение на задължението на продавачите по настоящия договор и за купувача възниква правото да развали същия, а продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, стойността на направените разноски по настоящата сделка и стойността на направените от купувача подобрения, както и неустойка в размер на продажната цена.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на продажбата, както и че са изпълнени особени изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект за нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, страните изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа от тях и от мен, нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 103, том I, дело № 215/ 05.04.1985г. на Иванка Йолова, районен съдия при РС Ботевград, вписан под вх.рег.№ 167, парт.№ том 64, стр.156/ 05.04.1985г.; Скица № 152/ 11.04.2024г. на община Правец; Удостоверение за данъчна оценка №7317018342/ 10.04.2024г. на община Ботевград; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 ЗННД; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; Платежни нареждания от 19.04.2024г. на Банка ОББ АД- 2 бр.; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх №№ 327, 365/ 19.04.2024г. на Служба по вписванията, Ботевград; Вносни бележки за внесена държавна и нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ:

1. Добриенка Евтанова
2. Иванка Манюилова

КУПУВАЧ:

Веселина Иванова

НОТАРИУС:



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

9/675/девет върху шестстотин седемдесет и пет/ид.ч. от Урегулиран поземлен имот XI-38/единадесет отреден за имот планоснимачен номер тридесет и осем/ с урегулирана площ от 675/ шестстотин седемдесет и пет/кв.м., находящ се в кв.6/шест/ по действащия план за регулация на с.Своде, община Правец, област Софийска

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

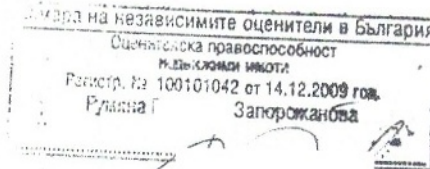
135.00 лв. / 69.02 euro, без ДДС

Словом/сто тридесет и пет лева или шестдесет и девет евро и 02 евроцента), без ДДС

ЗЕМЯ -ид.части

9/675 ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

м. ноември 2025 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ