

П Р О Т О К О Л

Днес, 09.03.2026 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-447/27.08.2025 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ”/отпуск по медицински причини/

Членове:

Роза Горчева - ст.специалист „КР”

Камелия Георгиева - мл. експ.”КСПОИК

със задача: да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение /СВО и СКО/ от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация в изкоп през улица с о.т. 473 – о.т. 478, за захранване на УПИ XI-1041, кв.131, гр. Правец.

След като се запозна със заявление вх. инд. 9400-429/29.01.2026г. до Кмета на Община Правец от Йордан Богданов и Полина Богданова и приложеният към него проект за обект: „Еднофамилна жилищни сгради в УПИ XI-1041, кв.131, по регулационния плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска“. - част ВиК, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 36,00 евро за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т. 473 – о.т. 478 по плана на гр. Правец, върху който възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение за обект „Еднофамилна жилищни сгради в УПИ XI-1041, кв.131, по регулационния плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска“. Съгласно представения проект, трасетата на сградно водопроводното отклонение /СВО/ и сградно канализационното отклонение /СКО/ са предвидени да се осъществят от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация, пред лицето на УПИ XI-1041, кв.131, гр. Правец, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т. 473 – о.т. 478 по плана на гр. Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ XI-1041, кв.131, гр. Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

- за СВО – дължина 2,90 м. и ширина 1,33 м.

2,90 м. x 1,33 м. = 3,857 кв.м.

3,857 кв.м. x 36,00 евро = **138,85 евро**

Пазарната стойност на правото на прокарване на СВО е равно на 138,85 евро. /сто тридесет и осем евро и осемдесет и пет евро цента/ без ДДС (необлагаемо).

- за СКО – дължина 5,00 м. и ширина 1,46 м.

5,00 м. x 1,46 м. = 7,30 кв.м.

7,30 кв.м. x 36,00 евро = **262,80 евро**

Пазарната стойност на правото на прокарване на СКО е равно на 262,80 евро /двеста шестдесет и две евро и осемдесет евро цента / без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ и сградно канализационно отклонение /СКО/ от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация, преминаващи през улица с 473 – о.т. 478 по плана на гр. Правец за захранване на УПИ XI-1041, кв.131, по плана на гр. Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение, и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Йордан Любомиров Богданов и Полина Драгомирова Богданова

Председател: / инж. Веска Райкова /

Членове:

1.....

...../Роза Горчева/

2.....

...../Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на
ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижим
имот за обект:

СГРАДНИ ВОДОПРОВОДНО и КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЯ
за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1041 в кв.131,
гр.Правец, община Правец, област Софийска, както следва:

- сградни водопроводно и канализационно отклонение /СВО и
СКО/ преминаващи през общински поземлен имот -част от улица
с о.т. 473 - о.т.478 по кадастралния и регулационен план на
гр.Правец

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

36.00 евро

Словом / тридесет и шест евро / , без ДДС

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова



м. февруари 2026 год.



До Кмета на Община Правец

Вх. №...../..... 20..... г.

Документ за платена такса №.....

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл.57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ОБЩИНА ПРАВЕЦ КМЕТ

2161 гр.Правец, тел. 07133 22-88

Вх.№ 9400-429/29-02-265
№ 166 / 19011026-31/265

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за общетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Йордан Богданов
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: ..
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.) гр. София

Телефон: e-mail:

2. Полина Богданова
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: гр. София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: еднофамилна жилищна сграда

в УПИ/ПИ № X1-1041, кв. № 131 в гр. (с) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☒ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐ Съгласуването изнесо с Иск. № 70-02-947/

19.11.2025

С уважение: 1. [подпис]
(подпис)

2.
(подпис)

от 473 ÷ 478

Изх. № 70-01-1117 / 04-07-2025 Г.

ДО
Йордан Богданов
Жк. “”
Полина, Богданова
Гр.София

ИЗХОДНИ ДАННИ

за проектиране на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ към водопроводната мрежа, експлоатирана от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София

I. «Вик» ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа и/или канализационната мрежа на обект «Жилищна сграда», находящ се в УПИ XI-1041, кв.131, гр.Правец, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. **Съществуващ водопровод:** В редовна експлоатация е уличен водопровод ф 90 ПЕВП, положен по прилежащата южно на имота улица съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане Н=1,30м. Свободен напор Р=4,00 атм. в мястото на връзката с уличния водопровод.

1.2. **Водни количества:** Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди до 1,20м³/мах.дн.

1.3. **Брой на сградните водопроводни отклонения:** За водоснабдяване на обекта да се проектира едно сградно водопроводно отклонение с доказан в проекта диаметър съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

1.4. **Изисквания за разположението на водомерния възел:** Водомерният възел да се разположи в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна линия, съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните инсталации.

1.5. **Степен на обезпеченост:** гр.Правец е III - та категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год. в зависимост от степента на обезпеченост на средното денонощно водно количество водоснабдителните системи се категоризират. Гр.Правец е II - ра категория по степен на обезпеченост на средно денонощното водно количество при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 10 дни или прекъсване на водоснабдяването в продължение на 6 часа.

2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

2.1 **Съществуваща канализация:** В редовна експлоатация е улична канализация Ø 300Б, положена по прилежащата южно на имота улица, съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на канализацията до кота дъно тръба Н=3,00м.

2.2. **Водни количества:** Дружеството може да осигури отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни водни количества от обекта след проектиране и изграждане на едно сградно канализационно отклонение /СКО/ за имота с доказан в проекта диаметър.

2.3. **Изисквания за разположението на Главната ревизионна шахта (ГРШ):** Главната ревизионна шахта се проектира в поземления имот на разстояние 2 m от дворищната регулационна линия, когато сградата е на разстояние от нея, по-голямо от 5м. или в сградата - когато е на разстояние от

дворищната регулационна линия, по-малко от 5 м., съгласно чл.118, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Вик“ ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост КЛИЕНТ.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между ОПЕРАТОРА и КЛИЕНТА

- в процеса на съгласуване от ОПЕРАТОРА на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и канализационно отклонения;

- до подписване на договор за присъединяване, съгласно чл.84 от ЗУТ.

Изпълнението на условията за присъединяване са необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители към водопроводните и/или канализационни системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация (смисъла на чл.84 от ЗУТ).

2. ОПЕРАТОРЪТ е издал изходните данни за проектиране в процеса на предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване със сградни водопроводни и/или канализационни отклонения от общите водоснабдителни и/или канализационни мрежи, в които:

- ОПЕРАТОРЪТ добросъвестно е посочил всички налични при него към момента на издаването данни за известните му водопроводна и/или канализационна мрежи: трасе, диаметър, материал, от който са изградени, дълбочина, напор и други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.).

- са дадени задължителни за КЛИЕНТА указания;

- когато ОПЕРАТОРЪТ е посочил повече от един провод за включване към мрежата, КЛИЕНТЪТ има право на избор;

- ОПЕРАТОРЪТ изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното и/или канализационно отклонения от връзката с уличния водопровод и/или уличния канал до водомерния възел, съответно ревизионна шахта в имота, съгл.чл.11 и чл.25 от Наредба №4/2004г.изм. и доп. ДВ. Бр.70 от 03.09.2019г.

- начинът за присъединяване към водопровода и канала се определя в инвестиционния проект за водопроводно и канализационно отклонения;

- мястото за присъединяване е в участъка от водопровода и канала, преминаващи в улица публична общинска собственост пред лицето на имота, ако изрично не е посочено друго

- пределно допустимите стойности за количеството и качеството на производствените отпадъчни води се уреждат със сключването на договор за стопанска дейност спрямо изискванията на чл.4, ал.3от Наредба №7/14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

- срокът за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи се определя в Договора за присъединяване.

3. Изходните данни и условията за присъединяване важат за срок от една година, считано:

- от влизане в сила на визата за проектиране, в случай, че в този срок КЛИЕНТЪТ внесе за съгласуване и одобряване инвестиционния проект пред съответния компетентен орган. Когато в едногодишния срок от влизането в сила на визата за проектиране КЛИЕНТЪТ не е внесъл за съгласуване и одобряване инвестиционния проект, той следва да поиска от ОПЕРАТОРА да му предостави нови изходни данни и условия за присъединяване;

- от датата на издаването им, в случаите на пряко заявяване към ОПЕРАТОРА.

4. Настоящите изходни данни могат да послужат за изграждане на връзка за временно водоснабдяване в случаите, когато в имота не е осигурено хранване. В този случай КЛИЕНТЪТ подава заявление за сключване на Договор за временно водоснабдяване. Редът и условията за изграждане, измерване на ползваните количества вода и прекъсване на връзката за временно водоснабдяване са уговорени в посочения Договор.

5. В случай, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводи, непосочени от ОПЕРАТОРА в изходните данни, но такива бъдат открити от КЛИЕНТА при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.64, ал.5 и чл.73 от ЗУТ и законоустановения ред за извършване на строителни дейности.

6. Във всички фази на инвестиционния процес е **задължително** да се спазват изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения по отношение на съществуващи В и К проводи и при проектиране на бъдещи В и К отклонения за обекта.

7. След изготвяне на инвестиционен проект в съответствие с предоставените изходни данни, условията за присъединяване и действащата нормативна уредба: Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и

експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба №7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места и др., КЛИЕНТЪТ подава писмено заявление – частта от работния проект относно сградното водопроводно и/или канализационно отклонение на същия да бъде проверена /съгласувана/ от ОПЕРАТОРА по отношение изпълнението на техническите условия за присъединяването и изискванията, свързани с бъдещата експлоатация на сградните отклонения.

8. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия на хартиен носител и един брой на електронен носител от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.ХІІ;

- за сгради – копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

9. ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

10. Условие за проверка /съгласуване/ на проекта по т.6 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т.3.

11. Когато през имота преминава В и К провод/и/, ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в рамките на имота – след като се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод, така че да бъдат изпълнени изискванията на Наредба №8/1999г.;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота, след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

ИНЖ.РОСИЦА ИТОВА

Управител на „ВиК” ЕООД - София

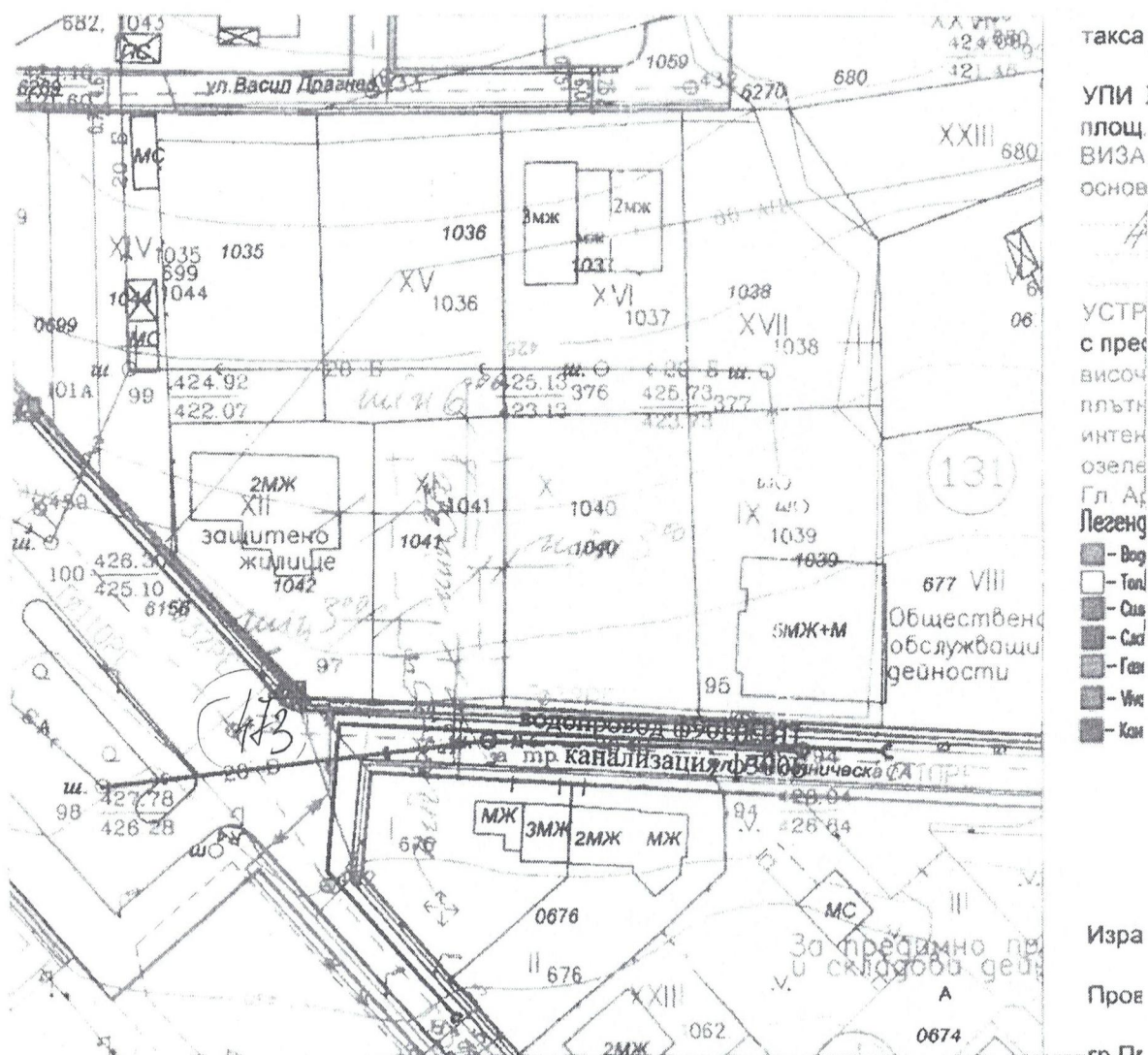


Изготвил инж.Д.Георгиева- инж.ВиК в отдел „ПТО”
Съгласувал инж.Р.Камбурова - ръководител отдел „ПТО”
инж.Б.Иванов - гл.инж. „ВиК” ЕООД-София



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. (2) 813 00 20, e-mail: office@viksof.com



ОБЕКТ: "Жилищна сграда", находящ се в УПИ XI-1041, КВ.131, гр.Правец, община Правец, област Софийска

ЛЕГЕНДА:

- водопровод въведен в експлоатация
- канализация въведена в експлоатация

* ВиК мрежи, за които "ВиК" ЕООД - София не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация

Исходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения с Вх. № ЗТО-01-1094/20.06.2025г.
Исходните данни са със срок на валидност от 1 (една) година от датата на издаването им.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и екзекутивна документация.

Изготвил
инж. Д. Георгиева

Нотариална такса № 371 Нот. Удостоверителен материален интерес Пропорц. такса Обикновена такса Доп. Такса.....лв. Всичко.....лв. Сметка №.....от 2025 г. Квитанция №.....от.....г.	Служба по вписванията 01-2025 вх.рег №.....от.....г. Акт № 101.....том.....дело.....г. Парт..... Такса за вписване по ЗДТ 172,00.....лв. Кв. №.....от.....г. Съдия.....по.....исванията
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт № 50, том I, рег № 395, дело № 46 от 2025 год.

Днес, 31.01.2025 г. (тридесет и първи януари, две хиляди и двадесет и пета година), при мен Данаил Главинов, нотариус № 371 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Ботевград в кантората ми в град Ботевград, улица „Акад. Стоян Романски“ № 2, ет.1, се явиха: **Хрисимир Паланковски, ЕГН**, с л.к.№....., издадена на 08.10.2010 г. от МВР София, с постоянен адрес гр.София, Столична община, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **Полина Богданова, ЕГН**, с л.к.№....., издадена на 12.06.2018 г. от МВР София, с постоянен адрес гр.София, Столична община, ж.к. и **Йордан Богданов, ЕГН**, с л.к.№....., издадена на 19.09.2022г. от МВР София, с постоянен адрес гр.София, Столична община, от друга като **КУПУВАЧИ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот, а именно:-----

I. ПРОДАВАЧЪТ **Хрисимир Паланковски** продава на **КУПУВАЧИТЕ** **Полина Богданова и Йордан Богданов**, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр.Правец, община Правец, София област, а именно: -----
ДВОРНО МЯСТО, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XI-1041** /парцел единадесети, отреден за имот с планоспимачен номер хиляда четиридесет и първи/ в кв. 131 /сто тридесет и първи/ по ПУП-ПР /подробния устройствен план-план за регулация/ на гр.Правец, община Правец, София област, одобрен с решение 170 от 2008 г. на ОбС Правец, с площ от 710 кв.м./седемстотин и десет квадратни метра/, с уредени сметки по регулация, при граници по актуална скица: юг-улица „Работническа“, запад - УПИ XII-заплатено жилище, север – УПИ XV- 1036, изток - УПИ X-1040, който гореописан имот съгласно доказателствен документ за собственост е описан като УПИ XI-353 /единадесети, отреден за имот с планоспимачен номер триста петдесет и три/, от квартал 5 /пети/, по плана на Правец, за продажна цена в размер на EUR 87 500,00 /осемдесет и седем хиляди и петстотин евро/, равняващи се на 171 135,12 лева /сто седемдесет и една хиляди сто тридесет и пет лева и дванадесет стотинки/, съгласно фиксинга на БНБ, която сума продавачът е съгласен да получи от купувачите, преведени му по банков път по посочена от него банкова сметка, след подписване на настоящия нотариален акт, преди вписването му в имотния регистър при Агенция по вписванията.-----

II. Владението на имота се предава от продавача на купувачите, днес след подписване на настоящия нотариален акт и след получаване на продажната цена. -----

III. Продавачът Хрисимир Паланковски декларира, че е единствен легитимен собственик на недвижимия имот, предмет на продажбата, че имотът не е обременен с вепни или облигационни тежести /законни или договорни ипотeki, възбрани, учредени или запазени ограничени вепни права, договори за наем/ и права на трети лица, не е предмет на

предварителен договор с трети лица, не е предмет на извънсъдебен или всякъв съдебен или какъвто и да е спор, не е предмет на реституция, по отношение на него не са предявявани каквито и да е претенции от страна на трети лица, държавни или общински органи, имотът или части от него не представлява държавна или общинска собственост, имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания, не е заложен по реда на Закона за особените залози, не е ампортиран в капитала на търговски дружества, не служи като обезпечение на задължения за публични или частни задължения, че със сключване на настоящата сделка Продавачът не уврежда права на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от ЗЗД, както и че не са налице каквито и да било други права на трети лица, които биха възпрепятствали КУПУВАЧИТЕ да упражняват неосезпокоявано правото си на собственост и владение в пълен обем, както и не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧИТЕ от имота.-----

В случай, че се окаже налице обстоятелство, което стане основание за съдебното отстранение на който и да е от КУПУВАЧИТЕ от имота или части от него, ПРОДАВАЧЪТ дължи освен връщане на продажната цена, както и заплащане на всички подобрения в имота, направени добросъвестно от КУПУВАЧИТЕ, заедно със стойността на всички разходи по настоящото производство и по производството по евикцията.-----

IV. КУПУВАЧИТЕ **Полина Богданова и Йордан Богданов** заявяват, че са съгласни и купуват недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, за цена от EUR 87 500,00 /осемдесет и седем хиляди и петстотин евро/, която сума ще заплатят на продавача по банков път, по посочена от него банкова сметка, след подписване на настоящия нотариален акт, преди вписването му в имотния регистър при Агенция по вписванията.-----

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на продажбата е в размер на BGN 7519,60 лева /седем хиляди петстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264,ал.1 от ДОПК, № 7317019415/20.01.2025 г. на община Правец.-----

Страните декларират, че са съгласни и сключват настоящия нотариален акт за покупо-продажба на недвижим имот съгласно договореното в пункт първи, втори, трети и четвърти от същия.-----

Страните декларират, че посочената в настоящия нотариален акт цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимия имот, предмет на продажбата, и че са изпълнени особените изисквания на закона приех проекта на този нотариален акт, представен ми от страните. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните писмени доказателства, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 106, том II, дело № 594/1976г., изд. от съдията при РС Ботевград; Заповед № 125/22.07.1998г. на кмета на община Правец; Удостоверение № 9400-4492/1/19.11.2024г. на кмета на община Правец; Скица № 525/18.11.2024г. на община Правец; Удостоверение за данъчна оценка, описано по-горе; Декл. по чл.42 от ЗМИП; Декл. и справки по чл.264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК; Декл. По чл.66 от ЗМИП; Кв.вн. д.т. и м.д. -----

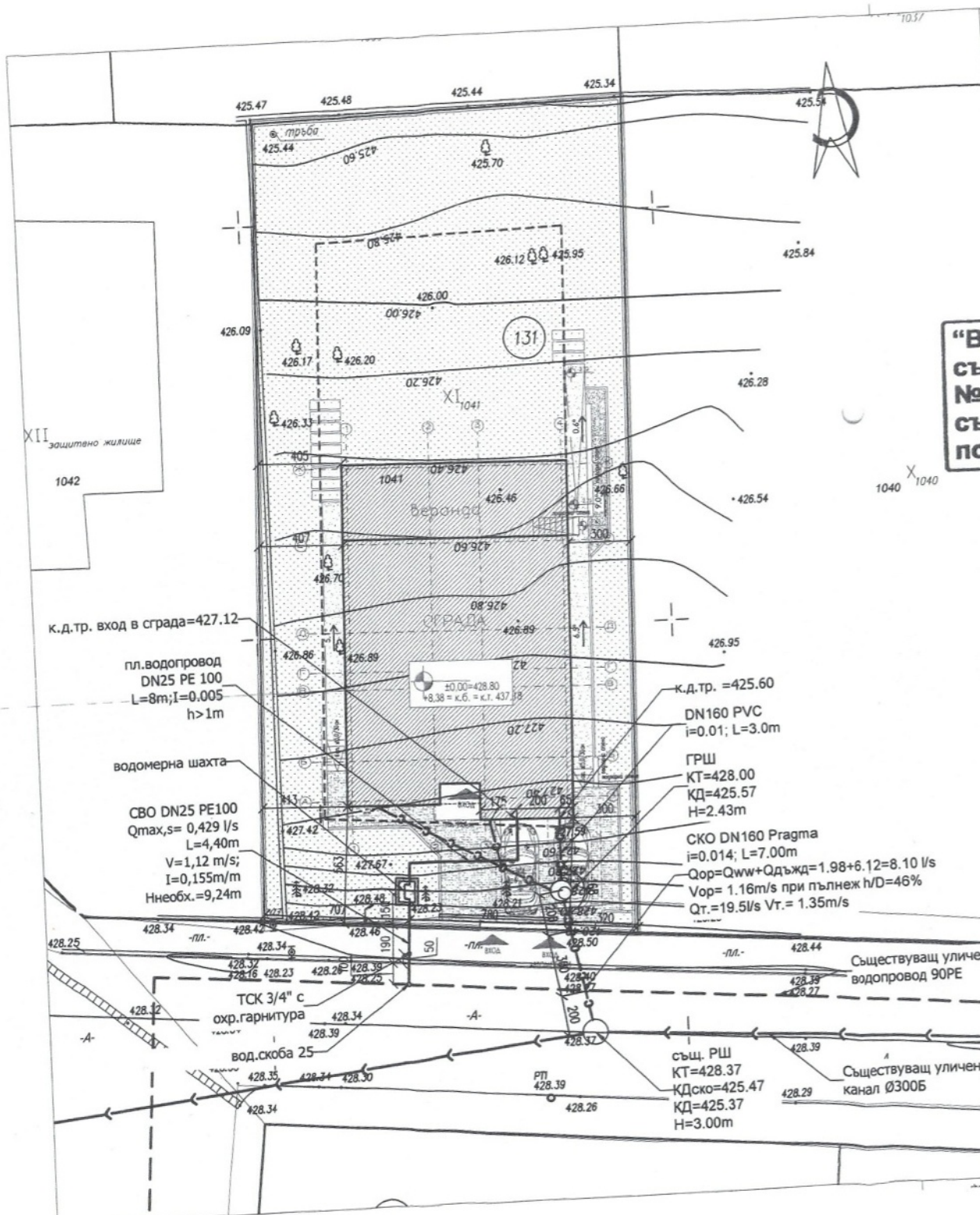
ПРОДАВАЧ :

КУПУВАЧИ:

ПОТАРИУС :



ПБ: ... (инж. Валентин Ангелов)
септември, 2025г.



ЛЕГЕНДА:

- — — — — СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- — — — — НОВОПРОЕКТИРАН ВОДОПРОВОД
- — — — — СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН КАНАЛ
- — — — — НОВОПРОЕКТИРАНА КАНАЛИЗАЦИЯ

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Оразмерителното водно количество е: $Q_{max.s.} = 0.429 \text{ л/сек.}$
2. Към имота ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение (СВО) тръба DN25 PE.
3. Водомерния възел се разполага във водомерна шахта, разположена в поземления имот на 1.5м от рег. линия.
4. Необходимият напор за сградата е: $H_{необх.} = 12.5 \text{ м. Нсв.} = 40 \text{ м.}$
5. Към имота ще се изгради ново сградно канализационно отклонение (СКО) тръба DN160 PP с наклон $I=2\%$
6. В имота, на 2м от рег. линия се разполага главната ревизионна шахта.
7. Заустането на СКО е в съществуваща улична РШ, местоположението и

“В и К” ЕООД - СОФИЯ
съгласувателно писмо
№ 10-02-944 / 19.12.2025 г.
съгласувал: инж. Георгиев
подпис

ТЕХНО ЛЕВЪЛ ООД
Удостоверение №РК - 0720/18.05.2022 г.
КОНСУЛТАНТ по чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОУОП
Специалист: инж. С. Георгиев
Подпи: инж. С. Георгиев ат. 14-11-2025
пр. инж. С. Георгиев
к.п. инж. С. Георгиев

АРХИТЕКТУРА: арх. Георги Хръстов
ЕЛЕКТРО: инж. Венелин Симеонов
ПБЗ: инж. Десислава Филипова
ПБ: инж. Иван Иванов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Полина Богданова
Йордан Богданов

КОНСТРУКЦИИ: инж. Станислав Димитров
ОВК/ЕЕ: инж. Любомир Аврамов
ГЕОДЕЗИЯ И ВП: инж. Иван Иванов
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Правец

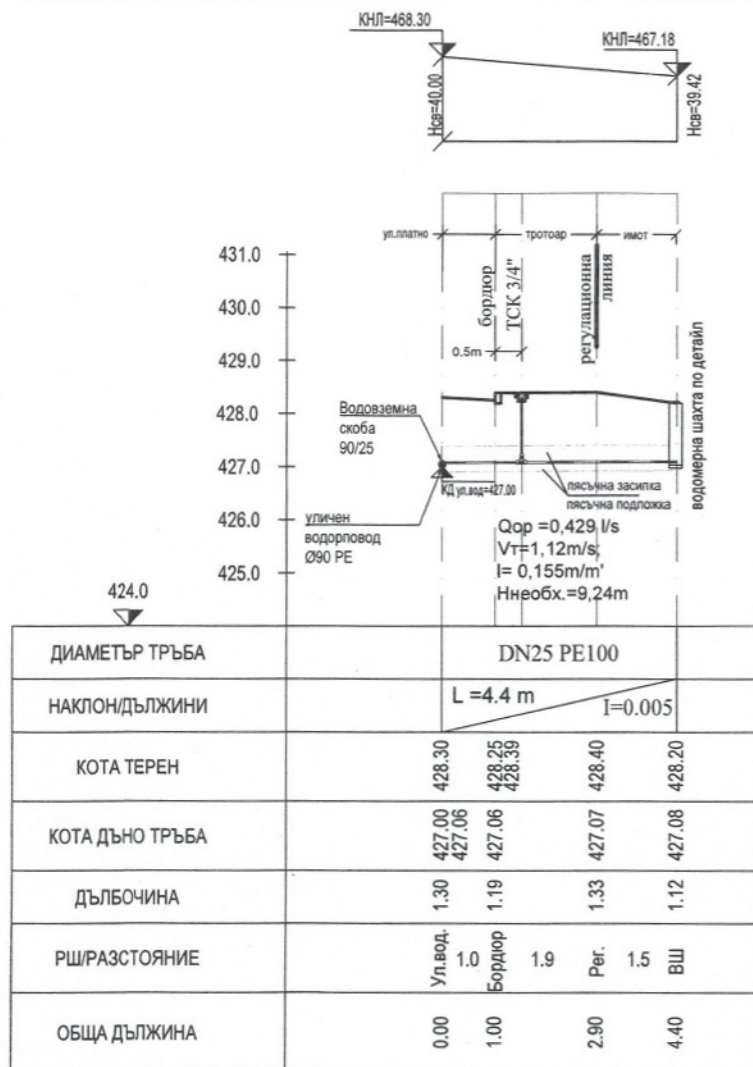
ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ОБЕКТ : Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1041, кв. 131 по регулационният план на гр. Правец, общ. Правец, обл. София

ФАЗА: ТП	ЧАСТ: Вик
ЛОКАЦИОННА СХЕМА:	ПЕЧАТ: инж. Румяна Стефанова РЕГИСТРАЦИОНЕН № 13638 инж. Румяна Стефанова ПОДПИС: <u>инж. Румяна Стефанова</u>

ТОЗИ ЧЕРТЕЖ Е ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ НА АВТОРИТЕ МУ. НЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ КОПИРАН ИЛИ РЕПРОДУЦИРАН (ИЗЦЯЛКО ИЛИ ЧАСТИ ОТ НЕГО). ДИЗАЙНА И ИНФОРМАЦИЯТА ДА НЕ СЕ УПОТРЕБЯВАТ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА БЕЗ ПИСМЕНОТО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРИТЕ!

ИМЕ ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ ВЪНШНИ ВИК ВРЪЗКИ	МАЩАБ: 1:200
DWG FILE: 2509_TP_WSS_KUSHTA YL-PRAVETS.DWG	DATA: 20.09.2025
PDF FILE: 2509_TP_WSS_Kushta YL-Pravets-1 - Ситуация.pdf	РЕВИЗИО: REV.01
	ЛИСТ №: WSS01



1. Тръбите за сградното вод. отклонение, фасонните части, арматурите и водомера са за PN10.
2. За връзка с уличния водопровод да се използва водовземна скоба.
3. В изкопите тръбите да се полагат върху 10cm пясъчна подложка и да се засипят с пясък до 30cm над теме тръба. Обратната засипка в уличното платно да е от трошен камък трамбована на пластове от 20cm до постигане на плътност по-голяма от 1,65t/m³. Под тротоарите и в зелени площи обратният насип над пясъчната засипка да е от мека пръст до основата на тротоарната настилка.
4. Минималното покритие на тръбите да бъде 0.80m.
5. Да се използват препоръките за инсталиране на тръбопроводи от полиетилен на фирмата производител, като се обърне внимание на температурата на полагане.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

А. Преди започване на строителството:

1. Да се извикат представители на всички ведомства и фирми, които експлоатират подземни проводни и съоръжения, в обхвата на новопроектираното сградно водопроводно отклонение за посочване на местоположението им и даване указания на място.
2. Изкопа е укрепен. Обратната засипка да е с плътност 98% от стандартната.
3. Изкопа да се ограда и да се постави сигнализация и светлини.

Б. По време на строителството:

1. В близост до подземните съоръжения да се копае внимателно на ръка.
2. Да се вземат всички необходими мерки за охрана на труда и безопасност на движението.



АРХИТЕКТУРА:	арх. Георги Кръстев	КОНСТРУКЦИИ:	инж. Станислав Димитров
ЕЛЕКТРО:	инж. Венелин Симеонов	ОВК/ЕЕ:	инж. Любомир Аврамов
ПБЗ:	инж. Десислава Филипова	ГЕОДЕЗИЯ и ВП:	инж. Иван Иванов
ПБ:	инж. Иван Иванов	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	гр. Правец
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Полина Йордан		
	Богданова Йорданов		

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ОБЕКТ : Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1041, кв. 131 по регулационният план на гр. Правец, общ. Правец, обл. София

ФАЗА:	ТП	ЧАСТ:	ВиК
ЛОКАЦИОННА СХЕМА:	ПЕЧАТ: инж. Румяна Стефанова РЕГИСТРАЦИОНЕН № 13656 инж. Румяна Стефанова		

ТОЗИ ЧЕРТЕЖ Е ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ НА АВТОРИТЕ МУ. НЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ КОПИРАН ИЛИ РЕПРОДУЦИРАН (ИЗЦЯЛО ИЛИ ЧАСТИ ОТ НЕГО), ДИЗАЙНА И ИНФОРМАЦИЯТА ДА НЕ СЕ УПОТРЕБЯВАТ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА БЕЗ ПИСМЕНОТО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРИТЕ!

ИМЕ ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:	1:100
НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ(СВО)	ДАТА:	20.09.2025
	РЕВИЗИИ:	REV.01
DWG FILE: 2509_TP_WSS_KUSHTA YL-PRAVETS.DWG	ЛИСТ №:	WSS02
PDF FILE: 2509_TP_WSS_Kushta YL-Pravets-2 - SV0.pdf		

