



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 5015 – П
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V

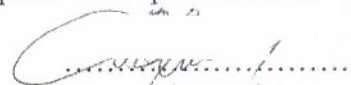
Досие 5015

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.03.2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, Заповед №0-601/08.07.1967 год. на ОНС - София.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	5/950 (пет към деветстотин и петдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-195 (трети, отреден за имот планоснимачен номер сто деветдесет и пети), целият с урегулирана площ от 950 кв.м. (деветстотин и петдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 5 (пет) кв.м, придаваеми от улица с о.т.102-о.т.104, находящ се в кв. 28 (двадесет и осем) по плана за регулация на с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, с. Осиковица, УПИ III-195, кв.28, съгласно скица № 158/20.03.2026 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ III-195, кв.28, с. Осиковица; изток: УПИ IV, кв. 28, с. Осиковица; юг: улица с о.т.102-о.т.104, с. Осиковица; запад: УПИ III -195, кв.28, с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5.80 €/11.34 лв. (пет евро и осемдесет евроцента/единадесет лева и тридесет и четири стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	945/950 (деветстотин четиридесет и пет към деветстотин и петдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-195 (трети, отреден за имот планоснимачен номер сто деветдесет и пети), целият с урегулирана площ от 950 кв.м. (деветстотин и петдесет квадратни метра), находящ се в кв. 28 (двадесет и осем) по плана за регулация на с. Осиковица, община Правец, област Софийска, собственост на наследниците на Тошко Тодоров, съгласно Нотариален акт №125, том I, рег. № 1128, дело №115 от 23.09.2020г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

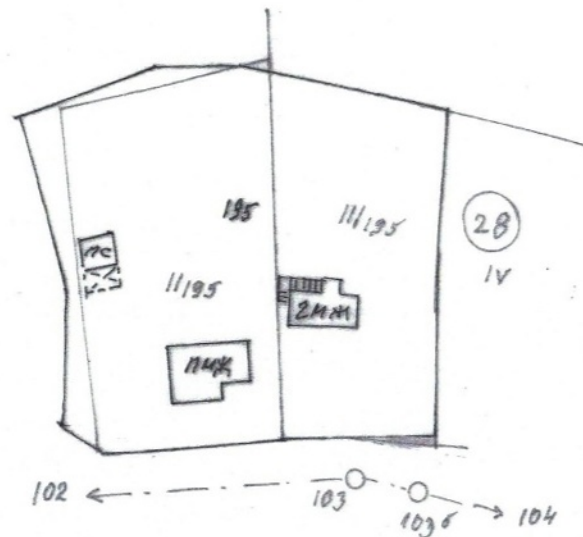
Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска Славчева Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска администрация на Община Правец:


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

За ок!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СКИЦА № 158

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № III-195 II-195 кв. 28

По плана на гр. /с./ Осиновик

М. /мах./

Собственици:

Н.ц. М.ц.к. О.м.с.р.в. - 945 м² - н.а. н. 125 т. 1, п.н. 1128, 8 кв. 15/201
Община Правец - 5 м²

Такса: с.а. кв. №

Заявление вх. №

УПИ III-195, кв. 28 съдържа 950 м² ур. площ с неуредени смети от 35 м² от ур. площ с в.т. 102-104

УПИ II-195, кв. 28 съдържа 1260 м² ур. площ с неуредени смети от 35 м², общинският имот

Заповеди за одобряване

ул. рег. № 0-601/1 67г.

дв. рег. № 0-601/1 67г.

кад. план №

ЧИ на ПУП № 3-069 77г.

Изработил: ЕТ. Р. Зорич

Проверил:

Гр. Правец 20.12.2011



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317021361 / 23.03.2026 г.
РНУ: e4b7bcdfe655-45e1-901e-ded3701a56c9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н18781, находящ се в 2164 с.ОСИКОВИЦА, планоснимачен номер 195 от 1967 квартал 28, УПИ парцел III одобрен през 1967 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	5.00			1/1	5.80 €	5.80 €
идентификатор:					11.34 лв.	11.34 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5.80 € / 11.34 лв. словом: ПЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 34 СТОТИНКИ

за собственика е: 5.80 € / 11.34 лв. словом: ПЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 34 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317021361/23.03.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 23.03.2026 г.

Подпис:
Издай: Теодора Василева





До Кмета на Община Правец
Вх. № 3005-..... 20.03.2016 г.
Не се дължи такса
Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. Юисер Димитров
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: гр. П.в. с. Осиковици ул.
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2. Красимир Димитров
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: гр. Ботевград
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № с площ от м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 195, кв. 28 по плана /извън/ на гр. с. Осиковици, местността /махала/ „.....”, целият с площ от 950 м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от № 125, вписан с вх. рег. № 1128, на том партиден № дело № 115, при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 5 м²

Приложение: (моля, отбележете с X)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост –копие
☒ Скица на имота /актуална/
☒ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1.;
(подпис)

2.;
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.

2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.

3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" №6;

e-mail: delovodstvo@pravets.bg Телефони за връзка: 07133/48-72



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ОСИКОВИЦА**

Община **ПРАВЕЦ**

Област **СОФИЙСКА**

Изх.№ 21

Дата: **11.03.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ТОШКО** **ТОДОРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **25.11.2022 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **2000 / 25.11.2022 г.**, съставен в: **СОФИЯ 15 РН МЛАДОСТ СОФИЯ**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	БИСЕР ДИМИТРОВ		СИН	-----
СОФИЙСКА БОТЕВГРАД ГР.БОТЕВГРАД				
2.	КРАСИМИР ДИМИТРОВ		СИН	-----
СОФИЙСКА БОТЕВГРАД ГР.БОТЕВГРАД Ж.К.С				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **РАДКА ТОЧЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Нотариална такса по ЗН от

Удостоверяван
материален интерес:
7098 лв.

Пропорц. такса: 122,78.....лв.
Обикн. такса: 5.....лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 127,78.....лв.
Сметка/Фактура № 19516 от 23.09.2020г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 23-09-2020
Вх. рег. N 2426 от г.
Акт N 84 том X.....дело N 989 /2020г.
Парт.№:

Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N на ЦКБ от 2020г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
РОСИЦА ПАНАЙOTOBA



НОТАРИАЛЕН АКТ

КОНСТАТИВЕН

за собственост на недвижим имот,
придобит на основание наследство и давностно владение

№ 125 , том I , рег. 1128 , дело № 115 от 2020 г.

На 23.09.2020 год. /двадесет и трети септември две хиляди и двадесета година/, ТАТЯНА ФИЛЧЕВА- Нотариус № 408 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд Ботевград, на основание постановлението от 23.09.2020 год., издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нот. дело № 115, том I и съгласно чл.587, ал.2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **ТОШКО ТОДОРОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес с. Осиковица, с лична карта № издадена на 16.10.2015г. от МВР София обл.-безсрочна, за собственик на основание наследство и давностно владение на следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2210 /две хиляди двеста и десет/ кв.м., съставляващ част от планоснимачен номер 195 /сто деветдесет и пет/, в кв. 28 /двадесет и осми/ по плана на с. Осиковица, община Правец, Софийска област, която част съгласно регулационния план на с. Осиковица участва, както следва 1/ с 1260 /хиляда двеста и шестдесет/ кв.м., в УПИ II-195 /втори, отреден за имот планоснимачен номер сто деветдесет и пети/, в кв.28 /двадесет и осми/ по плана на с. Осиковица, община Правец, с урегулирана площ от 1260 /хиляда двеста и шестдесет/ кв.м., с неуредени регулационни сметки за 3 /три/ кв.м. от общински имот при съседни УПИ III-195, река от две страни и улица, заедно с построените в имота **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 75 /седемдесет и пет/ кв.м. и **ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 33 /тридесет и три/ кв.м., 2/ с 950 /деветстотин и петдесет/ кв.м., в УПИ III-195 /трети, отреден за имот с планоснимачен

номер сто деветдесет и пети/, в кв. 28 /двадесет и осми/ по плана на с. **Осиковица, община Правец**, с урегулирана площ от 950 /деветстотин и петдесет/кв.м., с неуредени регулационни сметки за 5 /пет/ кв.м. за улица, при съсед: река, улица, УПИ II-195 и УПИ IV-195, заедно с построената в имота **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 44 /четиридесет и четири/ кв.м. и разгъната застроена площ от 88 /осемдесет и осем/ кв.м.

Общата данъчната оценка на имота е 7098 /седем хиляди деветдесет и осем / лева съгласно Удостоверения за данъчна оценка № 7317011738 и 7317011737 от 28.08.2020г. на Община Правец.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Молба-декларация изх.№ 9400-2752/4/10.03.2017г. на община Правец, област Софийска; Скица с изх.№ 76/07.08.2020г. на Техническа служба, община Правец; Удостоверение за данъчна оценка № 7317011738 и 7317011737 от 28.08.2020г. на Община Правец.; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена Изх.№288 от 16.08.2020г. на Община Правец; Удостоверение за търпимост Изх.№9400-3354/2/ от 19.08.2020г. на Община Правец; Удостоверение за наследници с изх.№ 287 от 16.08.2016г. на Кметство на с.Осиковица, община Правец; Удостоверение с изх.№ 9400-2752/3/ от 10.03.2017г. на Община Правец; Удостоверение № 94.Т.-7/ 03.08.2017г. на Илиан Тодоров Областен управител на Софийска област. Вносни бележки за внесени такси.

НОТАРИУС:



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

5/950/пет върху деветстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-195/трети- за имот сто деветдесет и пет/, целият с урегулирана площ от 950/деветстотин и петдесет /кв.м., с неуредени сметки по регулация за 5/пет/кв.м., придаваеми от улица с о.т.102-о.т.104 в кв.28/ двадесет осем / по действащия план за регулация на с.Осиковица, община Правец, област Софийска

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 110.00евро или 215.14лв, без ДДС

Словом/сто и десет евро или двеста и петнадесет лв и 14ст./, без ДДС

ЗЕМЯ в идеални части 5/950 ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

13 май 2026 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ