

ПРОТОКОЛ

Днес, 21.05.2026 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-116/17.03.2026 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ”

Членове:

Роза Горчева - ст. специалист ”КР“

Станислава Нецовска - специалист.”ТАПРДИ“

със задача: да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ и сградно канализационно отклонение /СКО/ от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация, преминаващи през улица с о.т. 811 – о.т. 758 до достигане на улично регулационната линия на УПИ VI-721, кв. 35, град Правец.

След като се запозна със заявление вх. № 6900-462/24.04.2026г. до Кмета на Община Правец от „ЙОДА“ ЕООД с управител Николай Милев и приложения към него проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-721, кв. 35 по плана на град Правец

Подобект: Сградно водопроводно и канализационно отклонение, комисията

РЕШИ:

Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 36,00 евро за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т. о.т. 811 – о.т. 758 по плана на гр. Правец, върху която възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-721, кв. 35 по плана на град Правец

Подобект: Сградно водопроводно и канализационно отклонение

Съгласно представения проект, трасето на сградно водопроводното отклонение /СВО/ и сградно канализационно отклонение /СКО/ е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация пред лицето на УПИ VI-721, кв. 35, гр. Правец, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т. 811 – о.т. 758 по плана на град Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ УПИ VI-721, кв. 35, град Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

- за СВО – дължина: 2.35 м. и ширина: 0,70 м.

$2.35 \text{ м.} \times 0,70 \text{ м.} = 1,65 \text{ кв.м.}$

$1,65 \text{ кв.м.} \times 36,00 \text{ евро} = 59,40 \text{ евро}$

Пазарната стойност на правото на прокарване на СВО е равно на 59,40 евро /петдесет и девет евро и четиридесет евро цента/ без ДДС (необлагаемо)

- за СКО – дължина: 4,35 м, ширина: 1,35м

$4,35 \text{ м.} \times 1,35 \text{ м.} = 5,88 \text{ кв.м.}$

$5,88 \text{ кв.м.} \times 36,00 \text{ лв.} = 211,68 \text{ евро}$

Пазарната стойност на правото на прокарване на СКО е равно на 211,68 евро /двеста и единадесет евро и шестдесет и осем евро цента/ без ДДС (необлагаемо)

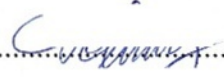
Рекапитулация:

Обща пазарна стойност на правото на прокарване на СКО и СВО е 271,08 евро /двеста седемдесет и едно евро и осем евро цента /без ДДС (необлагаемо)

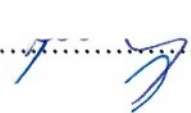
II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ и на сградно канализационно отклонение /СКО/ от съществуващ водопровод и до съществуваща канализация, преминаващи през част от улица с о.т. 811 – о.т. 758 до достигане на улично регулационната линия на УПИ VI-721, кв. 35, град Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение, и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: „ЙОДА“ ЕООД.

Председател:...../инж. Веска Райкова/

Членове:

........../Роза Горчева/

.......... /Станислава Нецовска /



До Кмета на Община Правец

Вх. № 6902-УГД/18401-2016 г.

Документ за платена такса № 198/18401-2016-51'20гр

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл.57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено право на прокарване

1. Цога СООД Николай Милев
(име на физическо лице/юридическо лице)
8903246802 ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: Виточа ул.
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)
..... ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за обект:

СВО - СВО

в УПИ/ПИ № VI-721, кв. № 35 в гр. (с.) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☐ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐

С уважение: 1.;
(подпис)

2.;
(подпис)



АВЕКРА ПРО

ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОУЧВАНЕ НА ВИК МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
СТРАДНИ ВИК, ЕЛЕКТРО И ОВК ИНСТАЛАЦИИ

*ОФИС ГР.ХАСКОВО
УП "ДОБРУДЖА" №40
GSM +359 888 405 605
E-MAIL: avekra_pro@abiv.bg

ОФИС ГР.ПЛОДИВ
БУЛ. "ПЕЩЕРСКО ШОСЕ" №76
GSM +359 888 405 605
E-MAIL: avekra_pro@abiv.bg

Възложител: ЙОДА ЕООД

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-721, кв.35, по плана на гр.Правец

Подобект: Сградно водопроводно и канализационно отклонение

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Част: В и К

Съгласували:

Архитектура – арх. М. Манолов :

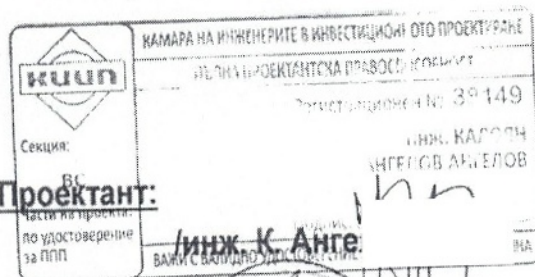
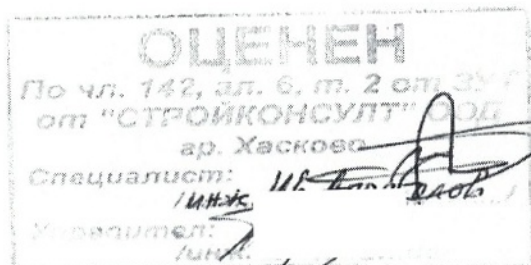
Конструкции – инж. Н. Милев :

Електрическа – инж. Г. Ванчева :

ЕЕ/ОВК – инж. Ат. Мерджанов :

Геодезия – инж. М. Ангелова :

ПБ: 1



Възложител:

ЙОДА ЕООД

гр. София, 2026 год.

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес 143 000 лв. Таня РЕВОВА Обикн. Такса: 1 лв. Доп. Такса: 1 лв. Всичко: 1 лв. Сметка № 143 000 от 18-12-2025 г. Кв. № 1839 от 18-12-2025 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 18-12-2025 Вх. Рег. № 3375 от 18-12-2025 г. Акт № 1839 том XI дело 1839 г. Парт. Такса за вписване по ЗДТ: 1 лв. Служба по вписванията
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No. 114 том III рег. № 2958 дело No 420 от ... 2025г.

Днес, 18.12.2025г. /осемнадесети декември две хиляди двадесет и пета година/, пред мен **ТАНЯ РЕВОВА** - Нотариус с район на действие Районен съд Ботевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 418, в кантората ми в град Ботевград, се явиха лицата: **ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН** л.к. № ... изд. на 28.05.2021г. от МВР-София, пост. адрес гр. София, ж.к. ... **АСЕН** л.к. № ... изд. на 06.04.2016г. от МВР-София, пост. адрес гр. София, ж.к. ... **ГЕОРГИЕВ, ЕГН** л.к. № ... изд. на 06.04.2016г. от МВР-София, пост. адрес гр. София, ж.к. ...

от една страна като продавачи и **НИКОЛАЙ МИЛЕВ, ЕГН** л.к. № ... изд. на 21.01.2020г. от МВР-София област, действащ в качеството си на управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЙОДА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Мур“ 31А, ет.2, ап.2, вписано в търговския регистър, воден към Агенция по вписванията с ЕИК 131378957, от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

І. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА и АСЕН продават на **ЙОДА“ ЕООД**, представлявано от управителя Николай Милев, следният свой собствен недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-721 /шести, отреден за имот планоснимачен номер седемстотин двадесет и едно/ в квартал 35 /тридесет и пет/ по регулационния план на гр. Правец, община Правец, Софийска област, одобрен със Решение № 170/2008г. на ОБС- Правец, с урегулирана площ от 715 /седемстотин и петнадесет/ кв.м., при съсед: от две страни улици, УПИ VII-720, УПИ V-722-----

за продажна цена в размер на 143000 /сто четиридесет и три хиляди/ лева, платима по банков път, както следва: част от продажната цена в размер на 14300 лв. /четиринадесет хиляди и триста лева/ е заплатена авансово като капаро /задатък/ при сключване на предварителен договор между страните, а остатъкът от продажната цена в размер на 128700 лв. /сто двадесет и осем хиляди и седемстотин лева/ се заплащат от купувача днес, в деня на подписване на настоящия договор, преди вписването му в Агенция по вписванията. Плащанията на продажната цена се извършват по посочена от продавачите банкова сметка с титуляр Десислава Георгиева, за което вторият продавач Асен Георгиев дава изричното си съгласие и заявява, че ще счита за валидно извършено плащането и спрямо него.

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 5841.60 /пет хиляди осемстотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение № 7317020671/ 11.11.2025г. на Община Правец.

II. Купувачът „ЙОДА“ ЕООД, представлявано от управителя Николай Милев, заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи, за сумата 143000 лв. /сто четиридесет и три хиляди лева/, която сума заплаща на продавачите по реда и начина, подробно указани в пункт първи.

III. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата 143000 лв. / сто четиридесет и три хиляди лева / записана като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по договора за покупко-продажба и са наясно с отговорността за деклариране на неверни данни.

ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на този договор, че имотът не е обременен с ипотеки, че не са му налагани възбрани, не е предмет на съдебни и други спорове, не е предмет на реституционни претенции, не е учредено вещно право на ползване и други вещни тежести, не е наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество, не са извършвани прехвърлителни сделки с този имот и сделки, които го обременяват с тежести, както и че трети лица нямат каквито и да е било противопоставими права и не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична свикция на купувача от този имот. В случай, че декларираното от ПРОДАВАЧИТЕ в нотариалния акт се окаже неистина и от това или в следствие на други причини - по вина на продавачите последва пълна или частична свикция на КУПУВАЧА от имота, ПРОДАВАЧИТЕ ще дължат на КУПУВАЧА връщане на получената продажна цена, както и обезщетение за всички направени подобрения и разходи във връзка с продажбата и отстранението.

Владението върху имота се предава на купувача днес, в деня на подписване на настоящия договор.

--- Преди извършването на подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, Нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на ДОПК, вкл. чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

--- Като се уверих, че Продавачите са собственици на продавания недвижим имот и са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му се подписа от тях, и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 106 т. 2, д. № 276/2020г. на Нотариус 371, вписан СВ- Ботевград вх. Рег. № 1502/17.06.2020г. акт 190, т. 6, д. 551. 2. Скица № 604/10.11.2025г. на община Правец. 3. Удостоверение за граждански брак. 4. Удостоверение за данъчна оценка № 7317020671/11.11.2025г. на Община Правец. 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК, чл. 25, ал. 8 ЗННД и чл. 42 ЗМИП и чл. 66 ЗМИП. 6. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот № 1486/12.11.2025г. на СВ- Ботевград. 7. Платежни нареждания за платена продажна цена. 8. Протокол- решение на едноличния собственик на купувача от 18.12.2025г.

ПРОДАВАЧИ:

Десислава Георгиева

Асен

Тодор

КУПУВА

управител

Николай

Мирел

НОТАРИУС:

НОТАРИУС №

България

Изх. № ТО-01-330 / 05-03-2026 Г.

ДО

"Йода" ЕООД

Ул. Мур №31, вх.А, ет.2, ап.2

Гр.София

ИЗХОДНИ ДАННИ

за проектиране на сградно водопроводно и/или канализационно отклонение

и

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

към водопроводната и/или канализационната мрежа, експлоатирана от
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД - София

1. «Вик»ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа на обект «Жилищна сграда», находящ се в УПИ VI-721, кв.35, гр.Правец, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. **Съществуващ водопровод:** В редовна експлоатация е уличен водопровод ф 90 ПЕВП, положен по прилежащата източно на имота улица съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане $H=1,20\text{м}$. Свободен напор $P=4,00$ атм. в мястото на връзката с уличния водопровод.

1.2. **Водни количества:** Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди – до $1,00\text{м}^3/\text{мах.дн}$.

1.3. **Брой на сградните водопроводни отклонения:** За водоснабдяване на обекта да се ползва съществуващото сградно водопроводно отклонение ф 25 ПЕВП, съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. В проекта да се докаже възможността на съществуващия диаметър да проведе необходимото водно количество и ако е необходимо да се подмени с по-голям. При условие че се подмени съществуващото СВО връзката със съществуващия водопровод да се предвиди с водовземна скоба.

1.4. **Изисквания за разположението на водомерния възел:** Необходимото водно количество за обекта да се измерва чрез съществуващ водомерно-арматурен възел, разположен в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна линия, съгласно чл.27 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Да се монтира вторичен водомер за обекта с възможност за дистанционно отчитане.

1.5. **Степен на обезпеченост :** гр.Правец е III - та категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год. в зависимост от степента на обезпеченост на средното денонощно водно количество водоснабдителните системи се категоризират. Гр.Правец е II - ра категория по степен на обезпеченост на средно денонощното водно количество при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 10 дни или прекъсване на водоснабдяването в продължение на 6 часа.



2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

2.1 Съществуваща канализация: В редовна експлоатация е улична канализация Ø 200Б, положена по прилежащата източно на имота улица, съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на канализацията до кота теме тръба Н=2,00м.

2.2 Водни количества: За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта да се ползва съществуващото сградно канализационно отклонение ф150 бетонови тръби. В проекта да се докаже възможността на съществуващия диаметър да проведе общото отпадъчно водно количество и ако е необходимо да се подмени.

2.2. Изисквания за разположението на Главната ревизионна шахта (ГРШ) : Главната ревизионна шахта се проектира в поземления имот на разстояние 2 m от дворищната регулационна линия, когато сградата е на разстояние от нея, по-голямо от 5м. или в сградата - когато е на разстояние от дворищната регулационна линия, по-малко от 5 м., **съгласно чл.118, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.**

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Вик“ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с БИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост КЛИЕНТ.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между ОПЕРАТОРА и КЛИЕНТА

- в процеса на съгласуване от ОПЕРАТОРА на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и канализационно отклонения;

- до подписване на договор за присъединяване, съгласно чл.84 от ЗУТ.

Изпълнението на условията за присъединяване са необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители към водопроводните и/или канализационни системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация (смисъла на чл.84 от ЗУТ).

2. ОПЕРАТОРЪТ е издал изходните данни за проектиране в процеса на предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване със сградни водопроводни и/или канализационни отклонения от общите водоснабдителни и/или канализационни мрежи, в които:

- ОПЕРАТОРЪТ добросъвестно е посочил всички налични при него към момента на издаването данни за известните му водопроводна и/или канализационна мрежи: трасе, диаметър, материал, от който са изградени, дълбочина, напор и други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.).

- са дадени задължителни за КЛИЕНТА указания;

- когато ОПЕРАТОРЪТ е посочил повече от един провод за включване към мрежата, КЛИЕНТЪТ има право на избор;

- ОПЕРАТОРЪТ изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното и/или канализационно отклонения от връзката с уличния водопровод и/или уличния канал до водомерния възел, съответно ревизионна шахта в имота, съгл.чл.11 и чл.25 от Наредба №4/2004г.изм. и доп. ДВ. Бр.70 от 03.09.2019г.

- начинът за присъединяване към водопровода и канала се определя в инвестиционния проект за водопроводно и канализационно отклонения;

- мястото за присъединяване е в участъка от водопровода и канала, преминаващи в улица публична общинска собственост пред лицето на имота, ако изрично не е посочено друго

- пределно допустимите стойности за количеството и качеството на производствените отпадъчни води се уреждат със сключването на договор за стопанска дейност спрямо изискванията на чл.4, ал.3от Наредба №7/14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

- срокът за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи се определя в Договора за присъединяване.

3. Изходните данни и условията за присъединяване важат за срок от една година, считано:

- от влизане в сила на визата за проектиране, в случай, че в този срок КЛИЕНТЪТ внесе за съгласуване и одобряване инвестиционния проект пред съответния компетентен орган. Когато в едногодишния срок

от влизането в сила на визата за проектиране КЛИЕНТЪТ не е внесъл за съгласуване и одобряване инвестиционния проект, той следва да поиска от ОПЕРАТОРА да му предостави нови изходни данни и условия за присъединяване;

- от датата на издаването им, в случаите на пряко заявяване към ОПЕРАТОРА.

4. Настоящите изходни данни могат да послужат за изграждане на връзка за временно водоснабдяване в случаите, когато в имота не е осигурено хранване. В този случай КЛИЕНТЪТ подава заявление за сключване на Договор за временно водоснабдяване. Редът и условията за изграждане, измерване на ползваните количества вода и прекъсване на връзката за временно водоснабдяване са уговорени в посочения Договор.

5. В случай, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводни, непосочени от ОПЕРАТОРА в изходните данни, но такива бъдат открити от КЛИЕНТА при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.64, ал.5 и чл.73 от ЗУТ и законоустановения ред за извършване на строителни дейности.

6. Във всички фази на инвестиционния процес е задължително да се спазват изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения по отношение на съществуващи В и К проводни и при проектиране на бъдещи В и К отклонения за обекта.

7. След изготвяне на инвестиционен проект в съответствие с предоставените изходни данни, условията за присъединяване и действащата нормативна уредба: Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба №7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места и др., КЛИЕНТЪТ подава писмено заявление – частта от работния проект относно сградното водопроводно и/или канализационно отклонение на същия да бъде проверена /съгласувана/ от ОПЕРАТОРА по отношение изпълнението на техническите условия за присъединяването и изискванията, свързани с бъдещата експлоатация на сградните отклонения.

8. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия на хартиен носител и един брой на електронен носител от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.XII;

- за сгради – копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови В и К мрежи, когато обекта е новопроектиран.

9. ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

10. Условие за проверка /съгласуване/ на проекта по т.6 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т.3.

11. Когато през имота преминава В и К провод/и/, ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта за сградни отклонения:



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. 070010247, e-mail: office@viksof.com

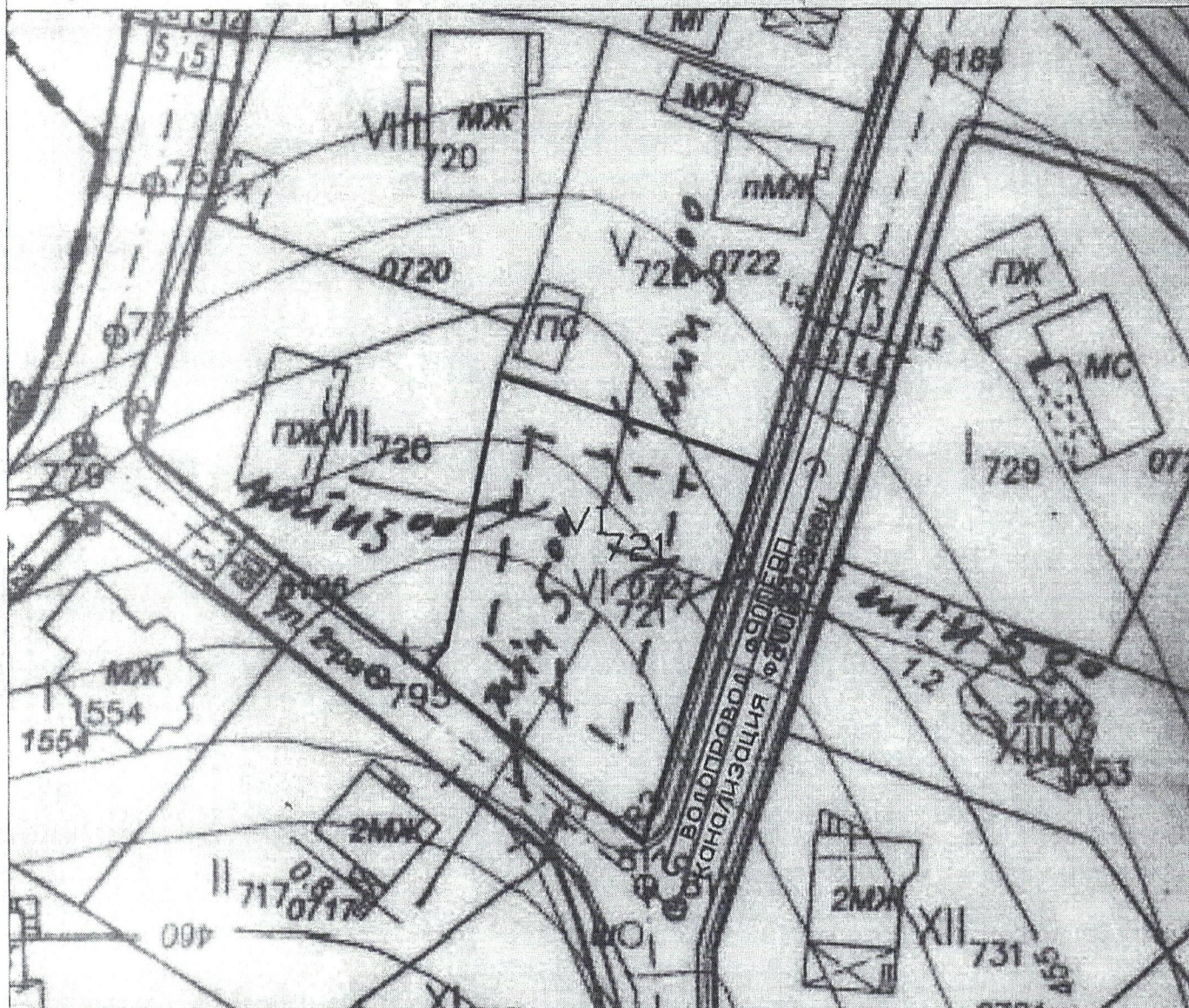
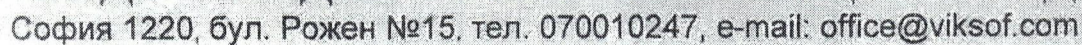
- в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически провод и съоръжения в населени места;
- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в рамките на имота – след като се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод, така че да бъдат изпълнени изискванията на Наредба №8/1999г.;
- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота, след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

ИНЖ.РОСИЦА ИТОВА

Управител на „Вик“ ЕООД - София

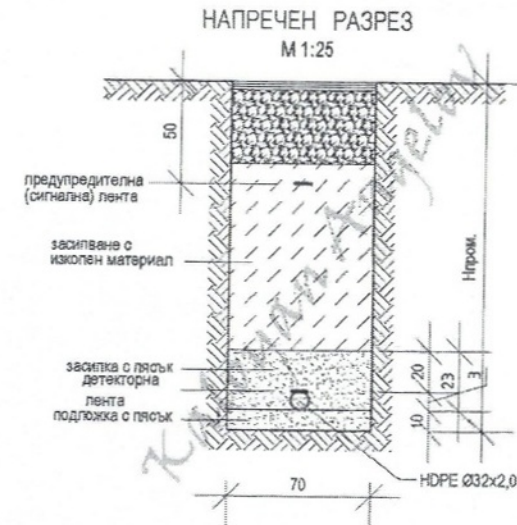
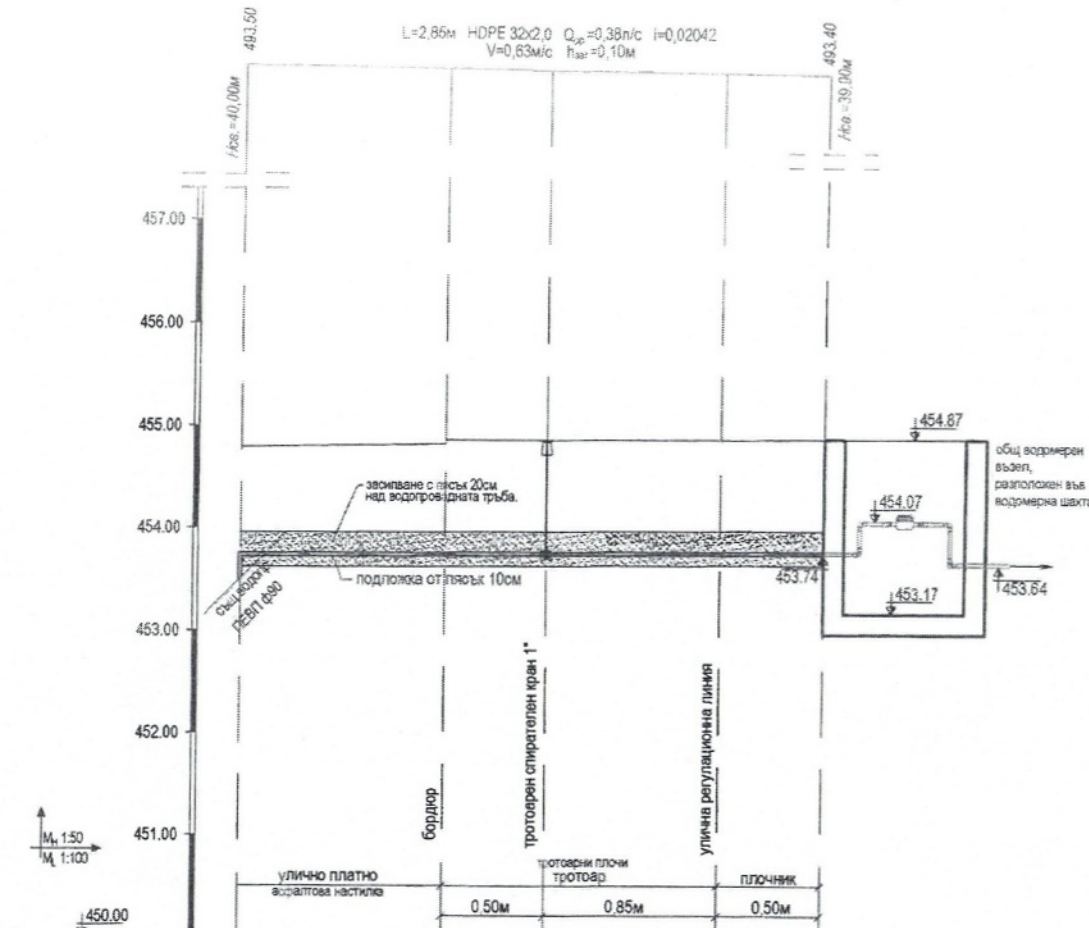
Изготвил инж.Д.Георгиева – инж.Вик в отдел „ПТО“
Съгласувал инж. Р.Камбурова – ръководител отдел „ПТО“
инж.Б.Иванов – гл.инж. „Вик“ ЕООД-София





НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ - М

1. 50L
100H



дължини, диаметри, атмосфера	L=2,85м ПЕВП Ø32x2,0 PN10			
категория на почвата	земна почва			
дължина	L=2,85м			
наклон	i=0,70%			
дълбочина на изкопа	1.39	61.83	62.15	1.22
коти терен	453.50 454.79 1.39	516.85 454.82 -61.83	517.01 517.11 -454.85 -62.15	453.64 453.74 -454.86 -1.22
коти дъно тръба	453.40 453.50 454.79 1.39	516.75 516.85 454.82 -61.83	516.97 517.07 454.86 -62.11	453.64 453.74 -454.86 -1.22
коти дъно изкоп	453.40 453.50 454.79 1.39	516.75 516.85 454.82 -61.83	516.97 517.07 454.86 -62.11	453.64 453.74 -454.86 -1.22
Разстояния	частични	1,00	1,35	0,50
	обща	0,00	1,00	2,35
№ на ОК	г.1	г.2	г.3	г.4



ОБЕКТ:
"Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VI
плана на гр. Правец

ПОДОБЕКТ:
Средно водопроводно и канализационно

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЙОДА ЕООД

ЧАСТ:
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИ

ФАЗА:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ:
Надлъжен профил на сградно водопроводно отклонение

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:



ПРОЕКТАНТ:
инж. Калоян Ангелов

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:
арх. М. Манолов

КОНСТРУКЦИИ:
инж. Н. Милев

ЕЛЕКТРИЧЕСКА:
инж. Г. Ванчева

ЕЕ/ОВК:
инж. Ат. Мерджанов

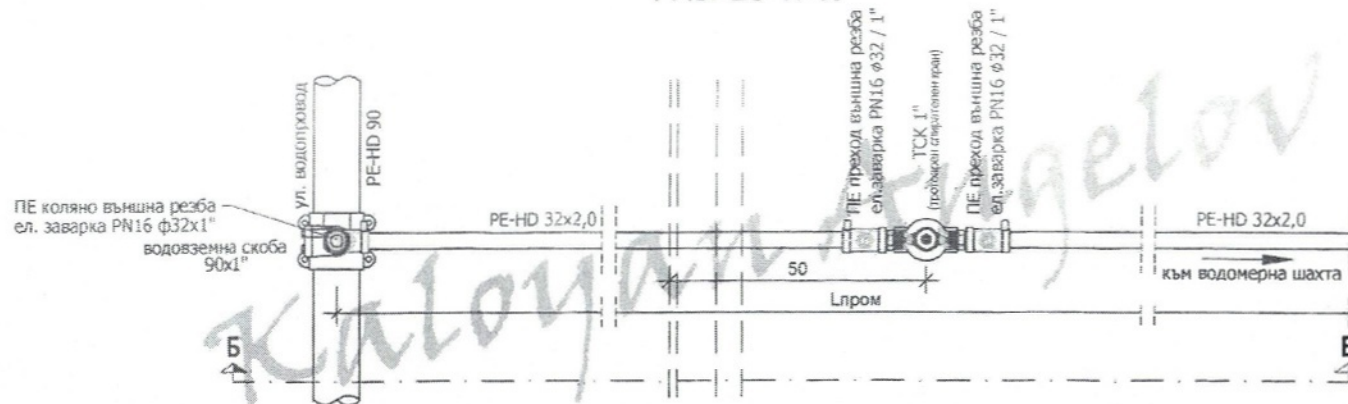
ГЕОДЕЗИЯ:
инж. М. Ангелова

ЛСТ:

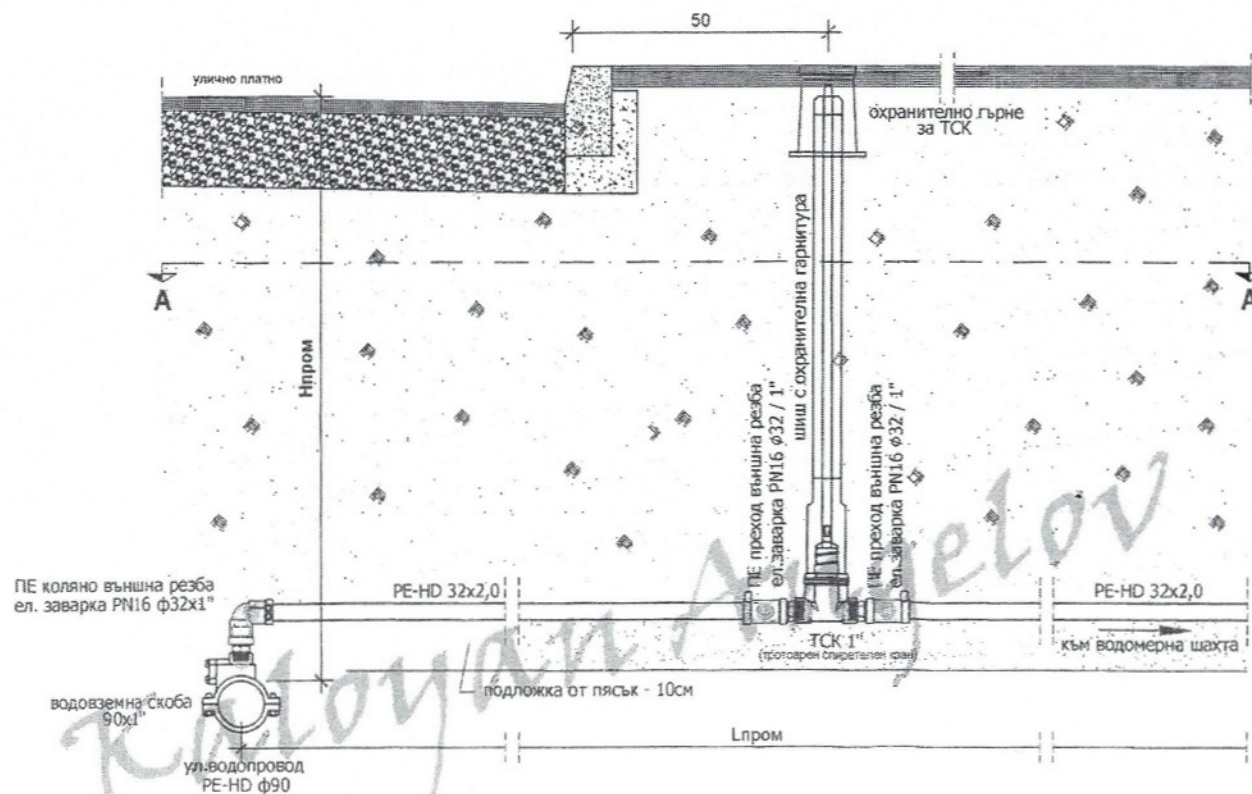
2/9 МАЩАБ: 1:100 ДА

Детайл на свързване на СВО с ул. водопровод

РАЗРЕЗ "А - А"



РАЗРЕЗ "Б - Б"



АВЕКРА ПРО

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАНА ФИРМА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" 10, БЛ. 1, ЕТ. 1
1113 СОФИЯ, БГ
ТЕЛ: 02/971 11 11
ФАКС: 02/971 11 12
E-MAIL: avekra@avekra.com

ОБЕКТ:
"Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VI-721, кв.35, по
плана на гр. Правец

ПОДОбЕКТ:
Сградно водопроводно и канализационно отклонение

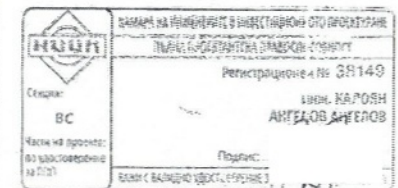
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЙОДА ЕООД

ЧАСТ:
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ:
Детайл на свързване на СВО с ул. водопровод

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:



ПРОЕКТАНТ:
инж. Калоян Ангелов

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:

арх. М. Манолов

КОНСТРУКЦИИ:

инж. Н. Милев

ЕЛЕКТРИЧЕСКА:

инж. Г. Ванчева

ЕЕ/ОВК:

инж. Ат. Мерджанов

ГЕОДЕЗИЯ:

инж. М. Ангелова

ПБ: 5

ЛИСТ:

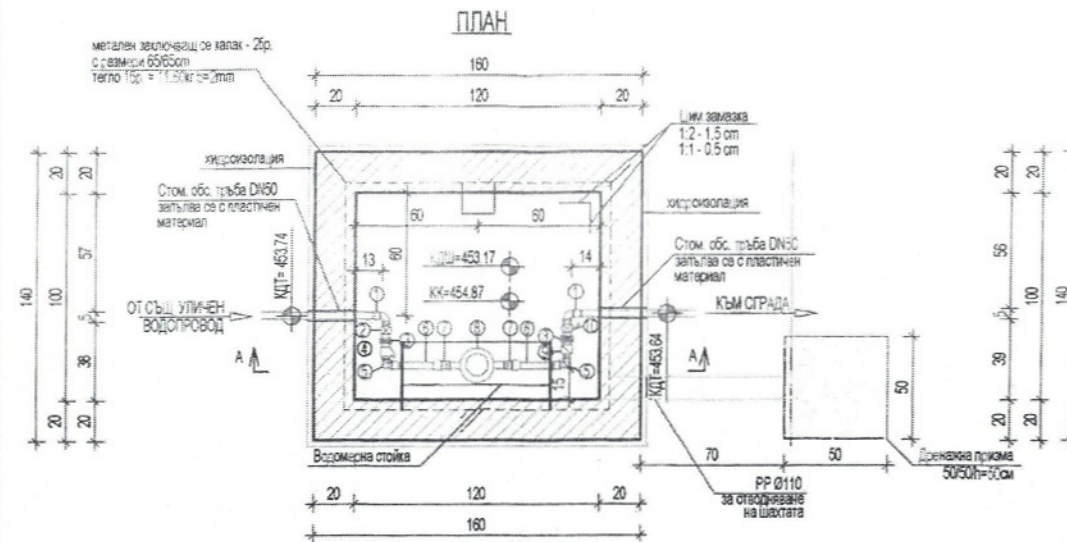
3/9

1:10

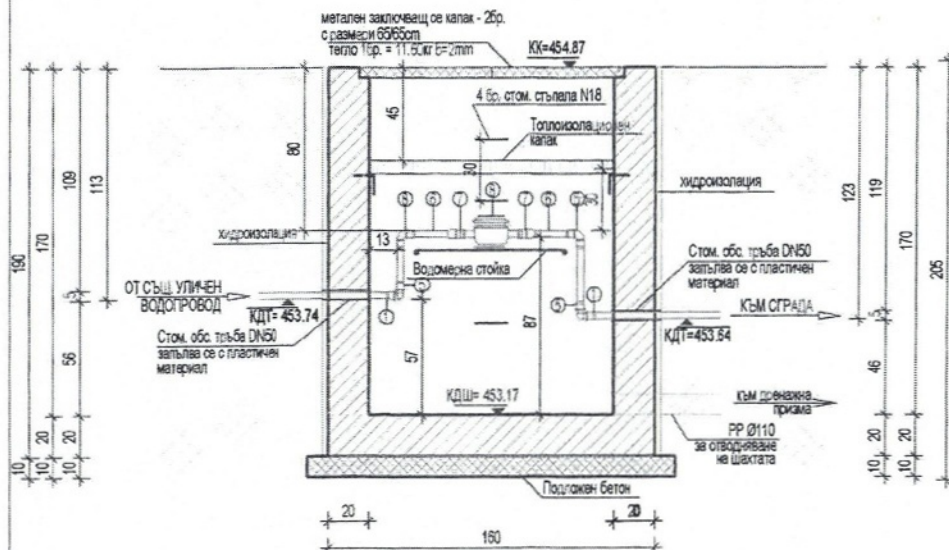
ДАТА:

2026 г.

ВОДОМЕРНА ШАХТА



РАЗРЕЗ А-А



	Q3	Q4	Dn	Q2	Q1	Диапазон Q1-Q2 Q2-Q4	T	Pn		L1	L2	G°			
	m³/h	m³/h	mm	l/h	l/h		°C	MPa		mm	mm	цол	kg	l/min	
Тип, Обозначение	Постоянен расход	Расход на преобразование	Номинальный диаметр	Пределен расход	Максимален расход	Монтаж	Мас. доп. грешка при T °C	Температура на вбрата	Работно налягане	Начин на отчитане	Дължина на корпуса	Със съединители	Разба на тръбопровода	Тегло със съединители	Изпусков изход
BSJ 4	4	5	20	80	128	80	+5%, -2% +5%, -3%	0.1+30 30+80	1	Цифри	130	230	3/4"	0,74	1/10

ВОДОМЕРЕН ВЪЗЕЛ

1. ЕЛЕКТРОЗАВАРЯЕМО КОЛЯНО 90° - ПРЕХОД С ВЪНШНА РЕЗБА Ø32 / 1" - 4 бр.
2. СПИРАТЕЛЕН КРАН 1" - 1 бр.
3. НИПЕЛ 1" - 2 бр.
4. ФИЛТЪР 1" - 1 бр.
5. ЕЛЕКТРОЗАВАРЯЕМО КОЛЯНО 90° - Ø32 - 2 бр.
6. ПРАВ ТРЪБЕН У-ЧАСТЪК РЕ / рп10 Ø32, 50 = 16,00cm - 2 бр.
7. ЕЛЕКТРОЗАВАРЯЕМ ПРЕХОД С ВЪТРЕШНА РЕЗБА Ø32 / 1" - 2 бр.
8. ВОДОМЕРЕН ВЪЗЕЛ BSJ 4 / DN20 - 1 бр.
9. ВЪЗВРАТЕН КЛАПАН 1" - 1 бр.
10. СПИРАТЕЛЕН КРАН С ИЗПУСКАТЕЛ 1" - 1 бр.

ЗАМАЗКИ

1. Стените и дъното се измазват отвътре с гладка шпакелна замазка 2cm в два пласта: 1.5cm - 1.2 и 0.5cm - 1.1

ИЗОЛАЦИИ

1. Стените отвън се обмазват с изолационна паста "Изомак-А"



ОБЕКТ:
"Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VI-721, кв.35, по плана на гр. Плевен

ПОДОБЕКТ:
Сградно водопроводно и канализационно отклонение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИОДА ЕООД

ЧАСТ:
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ:
Детайл на водомерна шахта

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:



ПРОЕКТАНТ:
инж. Калоян Ангелов

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:
арх. М. Манолов

КОНСТРУКЦИИ:
инж. Н. Милев

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ:
инж. Г. Ванчева

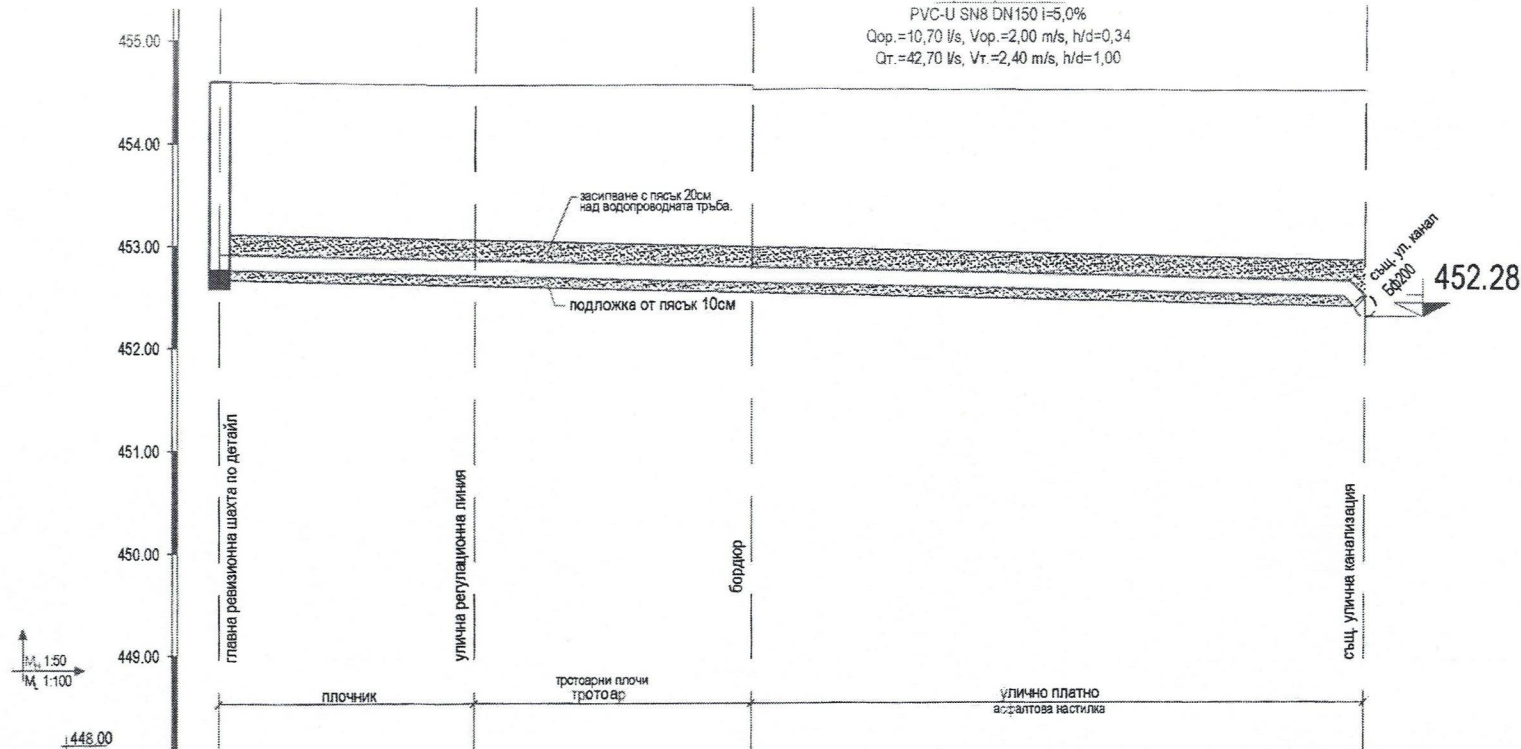
ЕЕ/ОВК:
инж. Ат. Мерджанова

ГЕОДЕЗИЯ:
инж. М. Ангелова

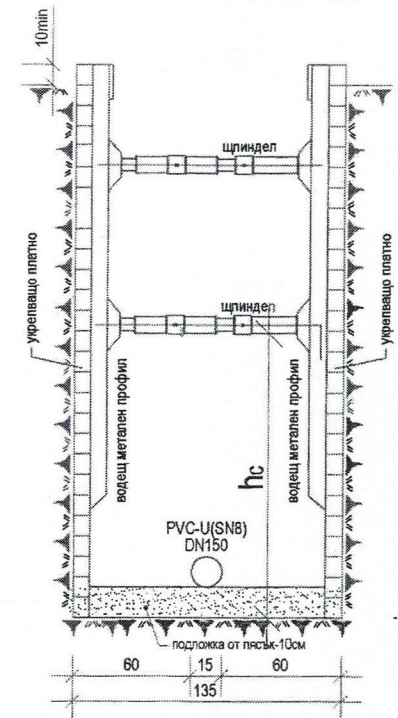
ЛИСТ: 4/9
МАЩАБ: 1:25
ДАТА: 2026 г.

НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ - М 1:100L 50H

Параметри на СКО
PVC-U SN8 DN150 i=5,0‰
Q_{оп.} = 10,70 l/s, V_{оп.} = 2,00 m/s, h/d = 0,34
Q_{т.} = 42,70 l/s, V_{т.} = 2,40 m/s, h/d = 1,00



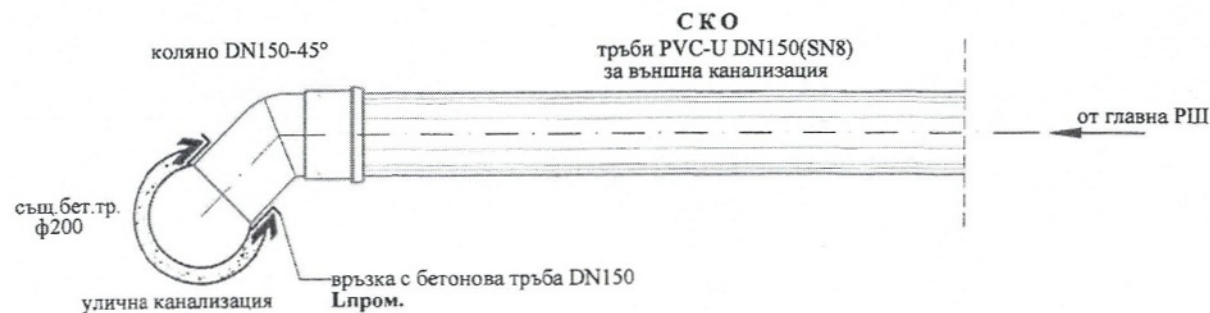
БОКСОВО УКРЕПВАНЕ НА ИЗКОП НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ - М 1:25



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Канализацията да се изпълни от тръби PVC-U SN8.
2. Преди започване на строителството проектът трябва да е съгласуван с всички заинтересовани инстанции.
3. Преди започване на строителството да се извикат преди на всички фирми, експлоатиращи подземни проводни и с за уточняване на местоположението им по трасето на канализацията.
4. По време на строителството изкопите да се оградят и сигнализират, включително и светлинно за през нощта, вземат всички мерки за безопасност и здраве при работ
5. За всички промени и въпроси възникнали по време на строителството да се търси Проектанта!
6. По време на строителството да се спазват всички изиск ПИПСМР, Наредба №РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за прое изграждане и експлоатация на канализационни системи безопасност и здраве при работа.

дължини, диаметри, атмосфера	L=5,60m PVC DN150 SN8			
категория на почвата	земна почва			
наклон	i=5,00‰			
дължина	L=5,60m			
дълбочина на изкопа	1.93	1.95	2.02	2.10
ноти терен	452.66-452.76-454.53	452.70-454.55	452.53-452.63-454.51	452.38-452.48-454.46
ноти дъно тръба	452.66-452.76-454.53	452.70-454.55	452.53-452.63-454.51	452.38-452.48-454.46
ноти дъно изкоп	452.66-452.76-454.53	452.70-454.55	452.53-452.63-454.51	452.38-452.48-454.46
Разстояния	частични	1,25	1,35	3,00
	обща	0.00	1.26	2.60
№ на ОК	1	2	3	4



ОЦЕНЕН
Докл. № 2, стр. 6, т. 2 стр. 10
СТРОЙКОНСУЛТАНТ
ср. Хасково
Секция: _____
Инж. _____



АВЕКРА ПРО

УЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 10
8100 ХАСКОВО
ТЕЛ: 0358/810010
Е-МАЙЛ: avekra@abv.bg

ОБЕКТ:
"Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VI-721, кв.35, по
плана на гр. Плевен

ПОДОБЕКТ:
Сградно водопроводно и канализационно отклонение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИОДА ЕООД

ЧАСТ:
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА:
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ:
Детайл на свързване на СКО с ул. канализация

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

 Секция: ВС Част от проект: по утвърждение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИИТЕ ОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 39149 ИНЖ. КАЛОЯН АНГЕЛОВ
	Подпис: Валидна с валидност до: _____

ПРОЕКТАНТ:
инж.Калоян Ангелов

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:
арх. М. Манолов

КОНСТРУКЦИИ:
инж. Н. Милев

ЕЛЕКТРИЧЕСКА:
инж. Г. Ванчева

ЕЕ/ОВК:
инж. Ат. Мерджанов

ГЕОДЕЗИЯ:
инж. М. Ангелова

ПБ-5

ЛИСТ.	мщ.АБ:	ДАТА:
6/9	1:10	2026 г.