

П Р О Т О К О Л

Днес, 21.05.2026 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-116/17.03.2026 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ”

Членове:

Роза Горчева - ст. специалист ”КР“

Станислава Нецовска - специалист.”ТАПРДИ“

със задача: да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващ през улица с о.т. 796 – о.т. 866 до достигане на регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец.

След като се запозна със заявление вх. № 9400-2419/18.05.2026г. до Кмета на Община Правец от Стоян Христов и приложения към него проект за обект: “Сградно водопроводно отклонение към Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-852, кв. 76 по плана на град Правец, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 35,00 евро за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т. о.т. 796 – о.т. 866 по плана на гр. Правец, върху която възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно отклонение за обект “Сградно водопроводно отклонение към Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-852, кв. 76, град Правец. Съгласно представения проект, трасето на сградно водопроводното отклонение /СВО/ е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т.796 – о.т. 866 по плана на град Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец, община Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

СВО – дължина: 5.40 м. и ширина: 0,80 м.

5.40 м. x 0,80м. = 4,32 кв.м.

4,32 кв.м. x 35,00 евро = **151,20 евро**

Пазарната стойност на правото на прокарване на СВО е равно на 151,20 евро /сто петдесет и едно евро и двадесет евро цента/ без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващо през част от улица с о.т. 796 – о.т. 866 до достигане на регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на

сградно водопроводно отклонение и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Стоян Христов

Председател:/инж. Веска Райкова/

Членове:

...../Роза Горчева/

...../Станислава Нецовска /

П Р О Т О К О Л

Днес, 21.05.2026 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-116/17.03.2026 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ”

Членове:

Роза Горчева - ст. специалист ”КР“

Станислава Нецовска - специалист.”ТАПРДИ“

със задача: да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващ през улица с о.т. 796 – о.т. 866 до достигане на регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец.

След като се запозна със заявление вх. № 9400-2419/18.05.2026г. до Кмета на Община Правец от Стоян Христов и приложения към него проект за обект: “Сградно водопроводно отклонение към Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-852, кв. 76 по плана на град Правец, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 35,00 евро за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т. о.т. 796 – о.т. 866 по плана на гр. Правец, върху която възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно отклонение за обект “Сградно водопроводно отклонение към Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-852, кв. 76, град Правец. Съгласно представения проект, трасето на сградно водопроводното отклонение /СВО/ е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т.796 – о.т. 866 по плана на град Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец, община Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

СВО – дължина: 5.40 м. и ширина: 0,80 м.

5.40 м. x 0,80м. = 4,32 кв.м.

4,32 кв.м. x 35,00 евро = **151,20 евро**

Пазарната стойност на правото на прокарване на СВО е равно на 151,20 евро /сто петдесет и едно евро и двадесет евро цента/ без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващо през част от улица с о.т. 796 – о.т. 866 до достигане на регулационната линия на УПИ IX-852, кв. 76, град Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на

сградно водопроводно отклонение и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Стоян Христов

Председател:/инж. Веска Райкова/

Членове:

...../Роза Горчева/

...../Станислава Нецовска /



До Кмета на Община Правец

Вх. № 9400-8419/18052026-5113

Документ за платена такса № 363/18052026-5113

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Стоян Христов
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: София, ж.к.
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: ж.к.

в УПИ/ПИ № 1X-852, кв. № 46 в гр. (с) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
- ☐ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
- ☐

С уважение:

(подпис)

2.

(подпис)

Нотариална такса по ЗННД
удостоверяван
материален интерес
.....9 800..... лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от 22.12.2022г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 3509 от 22.12.2022г.
Акт № 62 том XII дело № 29 от 2022г.
Партидни №№
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от 22.12.2022г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 150 том III ... рег. № 3904 дело № 503 от ...2022...г.

Днес, 22.12.2022г. (двадесет и втори декември две хиляди двадесет и втора година), пред мен Таня Ревова - Нотариус с район на действие Районен съд – гр. Ботевград, вписана под № 418 в регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната кантора на нотариуса в гр. Ботевград, ул. 17-ти ноември, №1. ет.1, ап.14, се явиха:– ВАНЯ ТОЛЕВА, ЕГН притежаваща лична карта № издадена на 30.08.2022 г. от МВР София, с постоянен адрес: град София, бул. действаща като пълномощник на ЕЛЗА АНГЕЛОВА, с ЕГН: с л.к. № издадена на 14.01.2022 г. от МВР - гр.София, с постоянен адрес: гр. София, жк. I

упълномощена с пълномощно рег. № 10177 и удостоверение съдържание, рег. № 10178, том 4, акт 28 от 29.09.2022 г на Борислав Монов помощник нотариус по заместване при нотариус Цветанка Симеонова с рег. № 030 при НК, в качеството си на ПРОДАВАЧ от една страна и от друга страна СТОЯН ХРИСТОВ, ЕГН: л.к. № изд. на 24.11.2015 г от МВР – София, с адрес: гр. София, жк.

в качеството си на КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. ЕЛЗА АНГЕЛОВА, действаща чрез пълномощника си - Ваня Толева продава на своя брат и съсобственик СТОЯН ХРИСТОВ, собствената си идеална част от следния, съсобствен на страните недвижим имот, находящ се в гр. Правец, а именно:-----

½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 451 кв.м. (четиристотин петдесет и един квадратни метра), съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 852 (девети отреден за имот осемстотин петдесет и втори) от квартал 76 (седемдесет и шести) по плана на гр. Правец, община Правец, Софийска област, при граници на имота по скица: улица, УПИ X - 852 (десети отреден за имот осемстотин петдесет и втори), УПИ XII - 852 (тридесети отреден за имот осемстотин петдесет и втори) и УПИ VIII – 1024 (осми отреден за имот хиляда двадесет и четвърти).-----

Описаната по-горе идеална част от недвижимия имот се продава за сумата от 9 800.00 (девет хиляди и осемстотин) лева, която сума продавачът ЕЛЗА АНГЕЛОВА, действаща чрез пълномощника си - Ваня Маринова Толева, заяви, че е получила напълно от купувача СТОЯН ХРИСТОВ, преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

Данъчната оценка на описаната в точка I (първа) идеална част от недвижимия имот, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7317016479/25.11.2022г., издадено от Община Правец, МДГ е в размер на 1 726 лева (хиляда седемстотин двадесет и шест лева).

2. Купувачът СТОЯН ХРИСТОВ заяви, че е съгласен и купува описаната в точка I (първа) идеална част от недвижимия имот, при посочените в този нотариален акт условия, за

сумата от 9 800.00 (девет хиляди и осемстотин) лева, която сума е изплатил напълно преди подписване на настоящия нотариален акт. -----

4. Разносните по прехвърляне на собствеността (местният данък, държавната такса за вписване и нотариалната такса) са за сметка на купувача. -----

5. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт като продажна цена, е действително уговорено плащане по сделката. Известна им е отговорността, която носят по НК за деклариране на неверни данни в официален документ. -----

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителна власт на страните, както и че продавачите са собственици на продавания имот и са спазени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение №261 от 18.11.2013 г. постановено по гр.д. №715 по описа за 2010 г. на Ботевградски районен съд, вписано в АВ с вх. Рег. №1053 от 13.05.2014 г., №166, том 1, партида 25195-25199; 2. Решение № 2194/20.08.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, вписано в АВ с вх. № 841/27.04.2015 г., №101, т.1, партида 25195; 3. Скица № 9400-3604/25.11.2005 г., издадена от Община Правец; 4. Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7317016479/25.11.2022 г., издадено от Община Правец, МДТ; 5. Нотариален акт на недвижим имот придобит по наследство и давност №95, том5, дело №1880/1975 г.; 6. Удостоверение за наследници на Манчо Христов № 001102/16.07.2007 г. издадено от Столична община район Триалица; 7. Удостоверение за наследници № 000757/15.02.2011 г. на Вера Христова, издадено от Столична община, район Триалица; 8. Удостоверение за наследници на Стефан Паланковски № 000858/15.11.2006 г. издадено от гр. Правец; 9. Удостоверение за наследници на Верка Гълъбова № 004594/10.07.2007 г. издадено от Столична община, район Слатина; 10. Удостоверение за наследници на Стоянка Тошковска № 480/22.03.2005 г. издадено от Столична община район Полудане; 11. Удостоверение за наследници на Петко Христов № 000460/30.01.2008 г. издадено от Столична община, район Оборище; 12. Удостоверение за наследници №001003 от 12.07.2007 г. на Йонка Чакалска издадено от Столична община, район Надежда; 13. Пълномощно рег. № 10177 и удостоверение съдържание, рег. № 10178, том 4, акт 28 от 29.09.2022 г. на Борислав Монов помощник нотариус по заместване при нотариус Цветанка Симеонова с рег. № 030 при НК; 14. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД с рег. №10180/29.09.2022 г. на Борислав Монов помощник нотариус по заместване при нотариус Цветанка Симеонова с рег. № 030 при НК; 14. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК с рег. №10179/29.09.2022 г. на Борислав Монов помощник нотариус по заместване при нотариус Цветанка Симеонова с рег. № 030 при НК; 15. Декларации по чл. 42, ал. 2 от ЗМИП; 16. Вносни бележки за внесени държавни и местни такси за нотариално прехвърляне и вписване на нотариален акт.

Продавач:

/чрез пълномощник/
Ваня

Жулева

Купувач:

Стоян

Христов

НОТАРИУС:



За проектира.



10 м. от 20 % до 60 %
от 0,5 до 1,2 Квт от 40 % до 60 %

от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
Вх. № 9400-93/08.01.2025г.
СКИЦА № 33
М 1:1000

на УПИ: IX-852

квартал: 76

по плана на гр. Правец
собственици:

Стоян Христов съгласно Решение №261/18.11.2013г.
на Ботевградски районен съд и нотариален акт № 150, том III,
рег. № 3904, дело № 503 от 22.12.2022г.

такса: 20,00 лв.

кв. №47/08.01.2025г.

УПИ IX-852 в квартал 76 съдържа 451 кв.м. урегулирана площ.

ВИЗА № 7/12.02.2025г.
основание: За. 304/01.01.2025г.

ИЛИЩНА СТРАДА

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА: "Жм" - Жилищна устройствена зона
с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м.

височина: до 10м.

плътност: от 20 % до 60 %

интензивност: от 0,5 до 1,2

озеленена площ: от 40 % до 60 %

Гл. Архитект:

Легенда - подземен кадастр:

- Водопроводна мрежа
- Топлопроводна мрежа
- Дистрибуционна мрежа
- Самостоятелна мрежа
- Газопроводна мрежа
- Водосток
- Канализационна мрежа

Заповеди за одобрение:

ул.рег. № Решение 170/2008г.

дв.рег. № Решение 170/2008г.

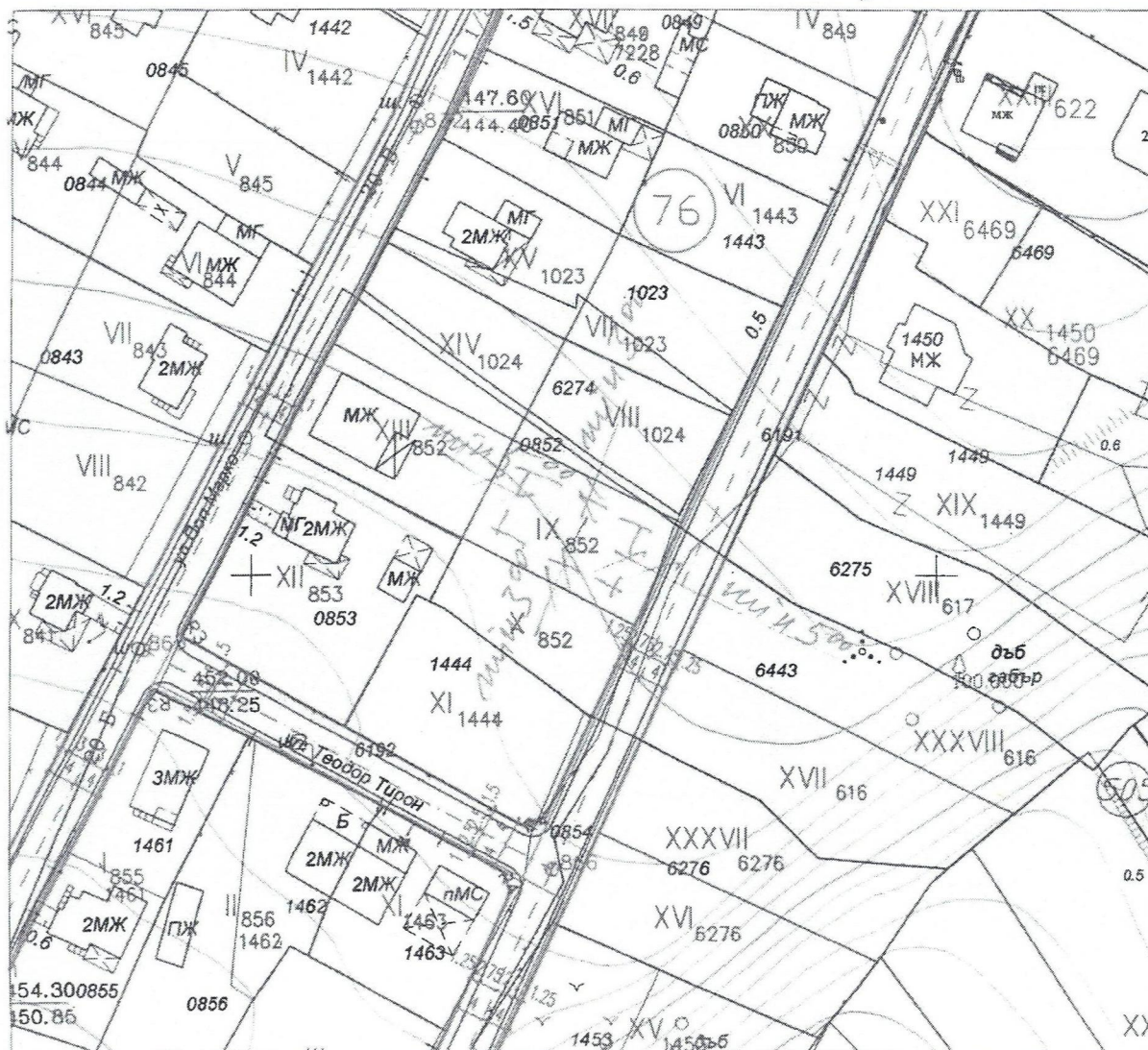
кад.план № 300.4.01/2002г.

ЧИ на ПУП

Изработил: В.Владов

Проверил: Р.Горчева

гр.Правец: 24.01.2025г.



Изх. № 70-01-1486/ 15-08-2025 Г..

ДО
Стоян Христов
Жк.
гр. София

ИЗХОДНИ ДАННИ
за проектиране на сградно водопроводно и/или канализационно отклонение
и
УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ
към водопроводната и/или канализационната мрежа, експлоатирана от
”Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София

I. «Вик» ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа на обект «Жилищна сграда», находящ се в УПИ IX-852, кв.76, гр.Правец, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. Съществуващ водопровод: В редовна експлоатация е уличен водопровод Ø 40 ПЕВП, положен по прилежащата източно на имота улица, съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане Н=1,00м. Свободен напор Р=4.0 атм. в мястото на връзката с уличния водопровод

1.2. Водни количества: Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди – 1,2м³/макс.дн.

1.3. Брой на сградните водопроводни отклонения: За водоснабдяване на обекта да се проектира едно сградно водопроводно отклонение с доказан в проекта диаметър съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. ,

1.4. Изисквания за разположението на водомерния възел: Водомерният възел да се разположи в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна, съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните инсталации.

1.5. Степен на обезпеченост : гр.Правец е III - та категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год в зависимост от степента на обезпеченост на средноденоношното водно количество водоснабдителните системи се категоризират. Гр.Правец е II - ра категория по степен на обезпеченост на средно деноношното водно количество, при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 10 дни или прекъсване на водоснабдяването в продължение на 6 часа.

2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

В района на обекта «Вик» ЕООД – София не експлоатира канализационна мрежа.

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Вик“ ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост КЛИЕНТ.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между ОПЕРАТОРА и КЛИЕНТА

8. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия на хартиен носител и един брой на електронен носител от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.ХІІ;

- за сгради – копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

9. ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

10. Условие за проверка /съгласуване/ на проекта по т.6 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т.3.

11. Когато през имота преминава В и К провод/и/, ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в рамките на имота – след като се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на измествения провод, така че да бъдат изпълнени изискванията на Наредба №8/1999г.;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота, след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на измествения провод.

ИНЖ.РОСИЦА ИТОВА

Управител на „ВиК” ЕООД- София

Изготвил: инж.Д.Георгиева – инж.ВиК в отдел „ПТО”

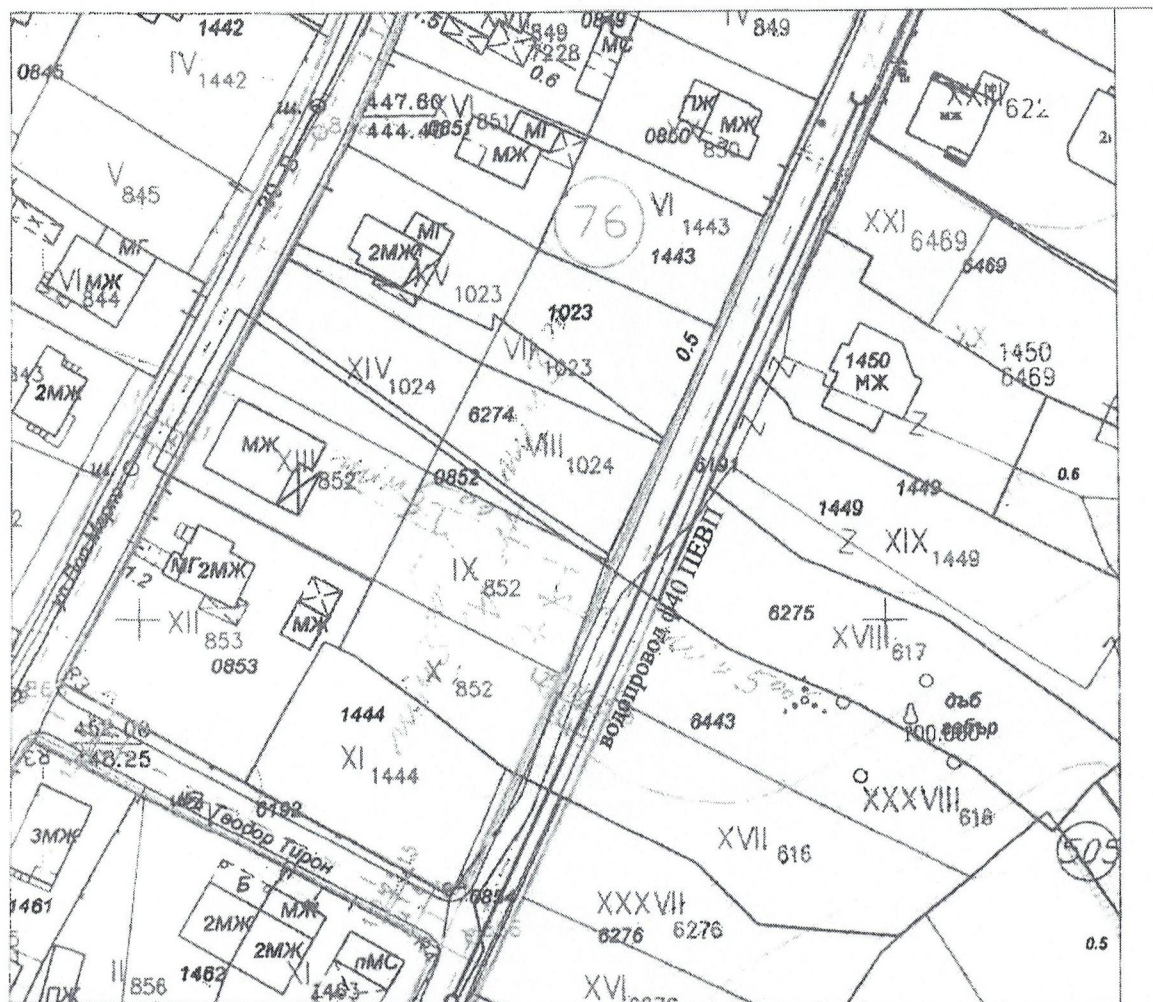
Съгласувал: инж. Р.Камбурова – ръководител отдел „ПТО”

инж.Б.Иванов – гл.инж. „ВиК” ЕООД-София



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. (2) 813 00 20, e-mail: office@viksof.com



ОБЕКТ: "Жилищна сграда", находящ се в УПИ IX-852, кв.76, гр.Правец, община Правец, област Софийска

ЛЕГЕНДА:

- водопровод въведен в експлоатация
- - - канализация въведена в експлоатация

* ВиК мрежи, за които "ВиК" ЕООД - София не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация

Изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения с Вх. № ЗТО-01-1392/30.07.2025г.
Изходните данни са със срок на валидност от 1 (една) година от датата на издаването им.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и ексекутивна документация.

Изготвил:
инж. Д. Георгиева

ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
УПИ IX-852, кв. 76, гр. Правец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЯН ; ХРИСТОВ

ФАЗА: ТП

ЧАСТ: Водоснабдяване и канализация

ПОДОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение

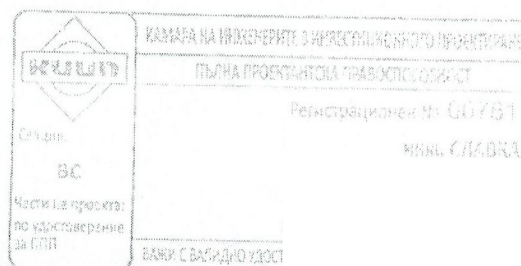
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

АРХ.: арх. П. БУБЕВ

СК: инж. М. МИШЕВА

ОВК: инж. В. ИВАНОВА

ЕЛ: инж. П. ДЯВОЛСКА



София, 09.2025г.

Проектант:
/инж. С. Добрева/

ИЗГРЕБНА ЯМА, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ПОДЗЕМЕН ПЛАСТМАСОВ РЕЗЕРВОАР ЗА БИТОВИ ОТПАДНИ ВОДИ "САРАТ XL" (ИЛИ ПОДОБЕН); 8500л; С ТЕЛЕСКОПИЧНА ШАХТА С ЛП КАПАК ЗА ПЕШЕХОДИ И ВЕНТИЛАЦИОННА ТРЪБА Ø150. РЕЗЕРВОАРЪТ СЕ АНКЕРИРА С МОНТАЖНИ ЛЕНТИ КЪМ БЕТОНОВА ОСНОВА ПО КОНСТ. ПРОЕКТ. МОНТАЖЪТ ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪГЛАСНО ПРЕДПИСАНИЯТА НА ФИРМАТА ПРОИЗВОДИТЕЛ.

ВЕНТИЛАЦИЯ
ИЗГРЕБНА ЯМА
Ø150ст.тр.

IX 852

X 852

ПЛАСТМАСОВА
РШ2 DN600
КТ 449.65
КК 448.64
Н=1.01м

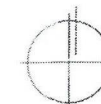
VIII 1024

ПЛАСТМАСОВА
РШ1 DN600
КТ 449.60
КК 448.77
Н=0.83м

ВОДОМЕРНА ШАХТА
ВОДОМЕР ЗА СТУДЕНА
ВОДА Ø20, Q_{макс}=5м³/ч
ДИСТАНЦИОННО
ОТЧИТАНЕ

ОЗНАЧЕНИЯ

	СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД
	ПРОЕКТЕН ВОДОПРОВОД
	ПРОЕКТЕН КАНАЛ
	Ø160PVCd. PVC ДЕБЕЛОСТЕННА ТРЪБА
	РШ ○ РЕВИЗИОННА ШАХТА
	СВО СТРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ
	КТ КОТА ТЕРЕН
	КК КОТА КАНАЛ - ДОЛЕН РЪБ КАНАЛ
	ТСК ТРОТОАРЕН СПИРАТЕЛЕН КРАН



УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДСКОТО КОМУНАЛНО стопанство	
УПИ IX-852, кв. 76, гр. Плевен	
Проектна документация № 00761	
Съставил:	В.С.
Изпълнител:	инж. С. Добрева
Проверил:	инж. М. Мишева
Утвърдил:	инж. В. Иванова
Издана:	инж. П. Дяволака

ИМЕ НА ОБЕКТА:
ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
УПИ IX-852, кв. 76, гр. Плевен

ИНВЕСТИТОР: СТОЯН РИСТОВ

ПРОЕКТАНТИ:

ВК: инж. С. Добрева

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

АРХ: арх. П. Бубев
СК: инж. М. Мишева
ОВК: инж. В. Иванова
ЕЛ: инж. П. Дяволака

СЪГЛАСУВАЛ ИНВЕСТИТОР:

Стоян И. Ристов

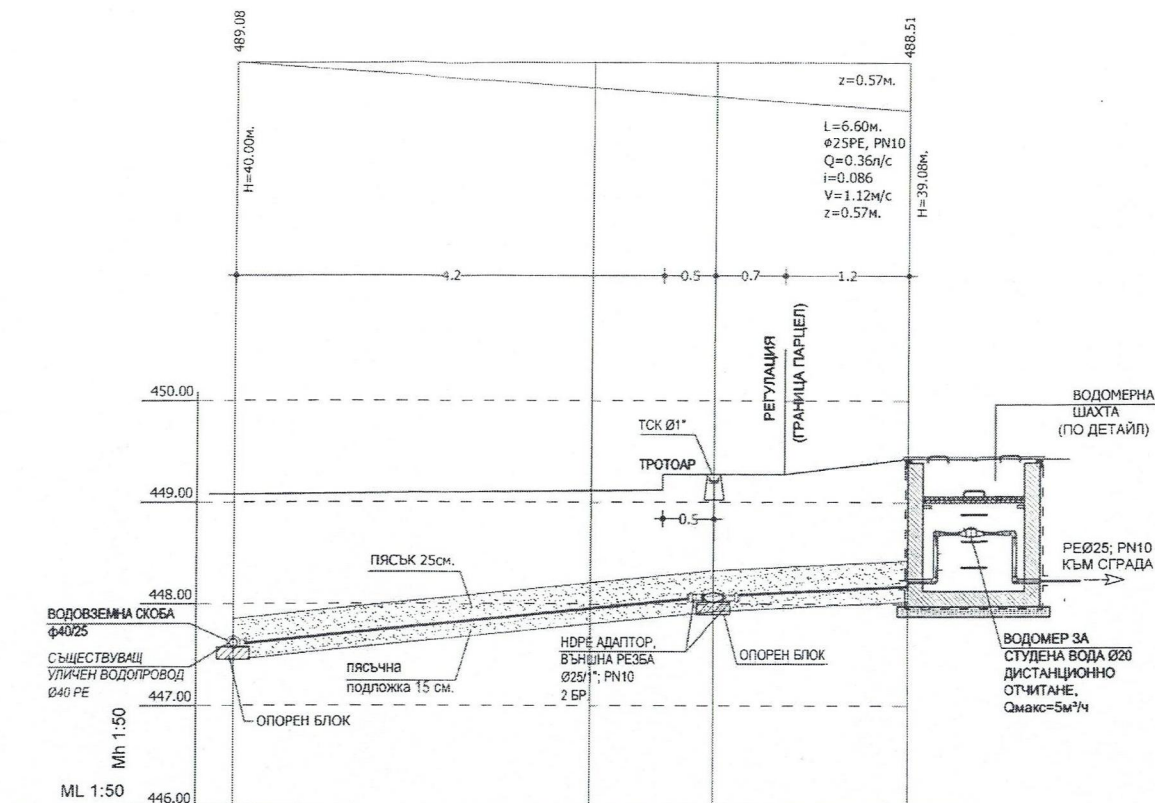
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:

Ситуация

№ ЧЕРТЕЖ:	ФАЗА:	ЧАСТ:
1	ТП	ВК
№ РЕВИЗИЯ:	ДАТА:	МАЩАБ:
	09.2025г.	1:200

ЗАБЕЛЕЖКА

1. Преди започване на строителството проектът трябва да бъде съгласуван с всички заинтересовани институции.
2. Преди започване на строителството да се извикат представители на всички фирми, експлоатиращи подземни проводни и съоръжения за уточняване на местоположението им по трасето на отклоненията.
3. Около подземните проводни да се копае внимателно на ръка. Всички разкриващи се проводни да се укрепят и сигнализируют.
4. По време на строителството изкопите да се оградят и сигнализируют, като се вземат всички мерки за охрана на труда и безопасност на движещите се.
5. Изграждането на канализацията да започне от заустането в изгребната яма.
6. Външният канал и водопровод се полагат върху пясъчна подложка с височина 15см. Над теме тръба се засипва с 25см. пясък, а останалата част от изкопа се засипва с нестандартна баластра, трамбована през 30см. до постигане на плътност 1.65т/м3, която се определя след вземане на проба.
7. Преди засипване на тръбите да се положи сигнална лента с метална нишка.



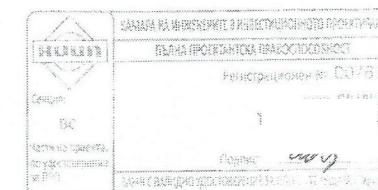
ВИД ТРЪБИ, ДЪЛЖИНА, ДИАМЕТЪР, УСЛ. НАЛЯГАНЕ		L=7.10м. Ø32PE, PN10	
КАТЕГОРИЯ НА ПОЧВАТА		ЗЕМНА	
ДЪЛЖИНА	НАКЛОН	L=5.70м.	L=1.40м.
ДЪЛБОЧИНА ИЗКОП	1.65	i=0.010	i=0.25
КОТА ТЕРЕН	449.08	1.35	1.35
КОТА ВОДОПРОВОД (ДЪНО ТРЪБА)	447.58	448.08	448.23
КОТА ДЪНО ИЗКОП	447.43	447.93	448.08
ДЪЛЖИНИ	ЧАСТИЧНИ	L=4.70м.	
	ОБЩИ	0.00	4.70
	ТОЧКА	1.А	6.60
ЧУПКИ ПО ТРАСЕТО		същ. водопровод	ТСК ВОДОМЕРНА ШАХТА

НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

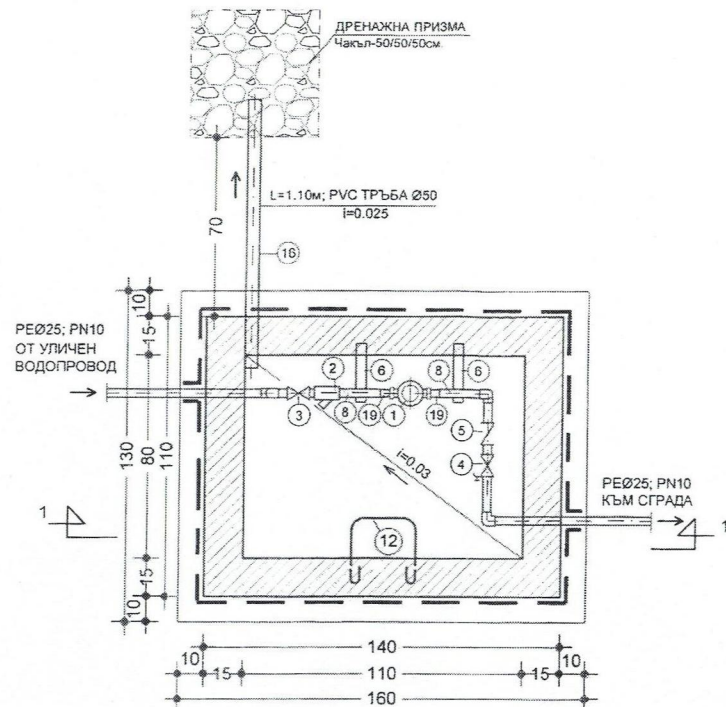
НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ ВОДОПРОВОД М 1:50



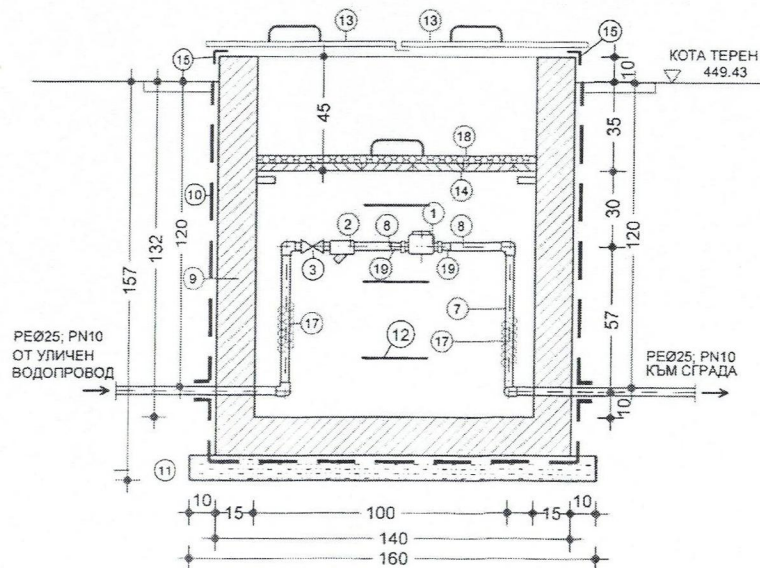
Изкопът се укрепва.



ИМЕ НА ОБЕКТА: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ IX-852, кв. 76, гр. Правец		
ИНВЕСТИТОР: СТОЯН И		РИСОВ
ПРОЕКТАНТИ:		
ВК:	инж. С. Добрева	
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:		
АРХ:	арх. П. Бубев	
СК:	инж. М. Мишева	
ОВК:	инж. В. Иванова	
ЕЛ:	инж. П. Дяволска	
СЪГЛАСУВАЛ ИНВЕСТИТОР:		
Стоян И	рисов	
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:		
Надлъжен профил сградно водопроводно отклонение		
№ ЧЕРТЕЖ:	ФАЗА:	ЧАСТ:
2	ТП	ВК
№ РЕВИЗИЯ:	ДАТА:	МАЩАБ:
	09.2025г.	1:50

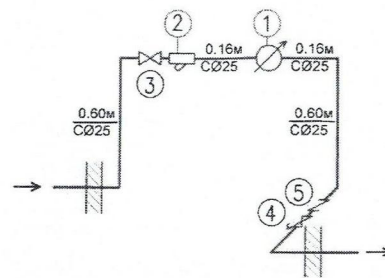


ХОРИЗОНТАЛЕН РАЗРЕЗ



РАЗРЕЗ 1-1

ЗАБЕЛЕЖКА
ВОДОМЕРНАТА ШАХТА ДА СЕ ИЗПЪЛНИ ПО КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ.



АКСОНОМЕТРИЯ

ОЗНАЧЕНИЯ

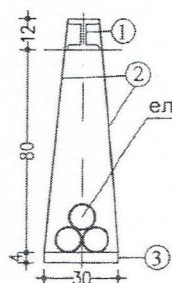
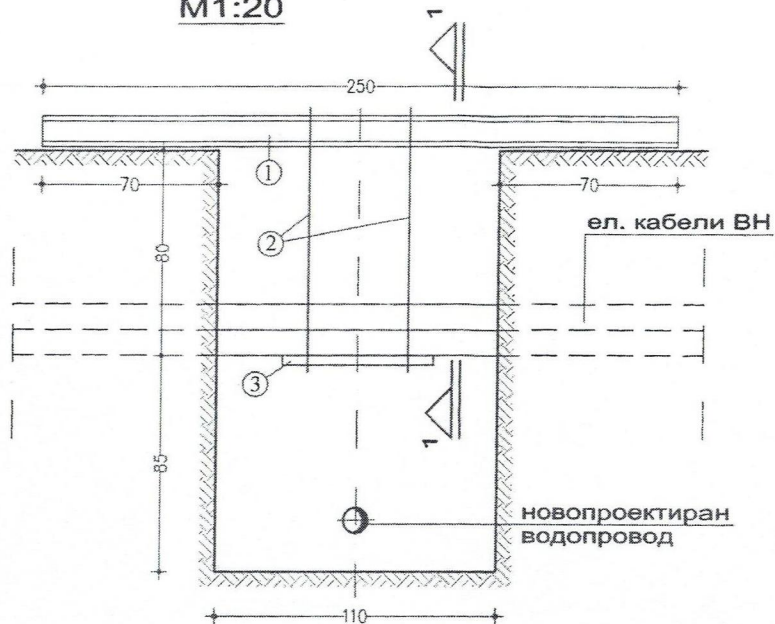
1. ВОДОМЕР ЗА СТУДЕНА ВОДА
Ø20; Q_{макс}=5м³/ч; С РАДИОМОДУЛ ЗА
ДИСТАНЦИОННО ОТЧИТАНЕ
2. ФИЛТЪР Ø25
3. СПИРАТЕЛЕН КРАН Ø25
4. СПИРАТЕЛЕН КРАН С ИЗПРАЗНИТЕЛ Ø25
5. ОБРАТНА КЛАПА Ø25
6. УКРЕПИТЕЛ
7. РЕ ТРЪБА Ø25
8. РЕ ТРЪБА Ø25 - ПРАВ УЧАСТЪК L=16см.
9. АРМИРАН БЕТОН
10. ХИДРОИЗОЛАЦИЯ - БИТУМНА
МЕМБРАНА ВЪРХУ СТУДЕН БИТУМЕН
ГРУНД, ЗАЩИТЕНА С 5см ЕКСТРУДИРАН
ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
11. ПОДЛОЖЕН БЕТОН
12. СЪПАЛА Ø14x70
13. КАПАК ОТ РИФЕЛОВА ЛАМАРИНА, ОТ
ДВЕ ЧАСТИ ПО 115/70см
14. ДЪРВЕН КАПАК
15. L 50/50/5
16. PVC ТРЪБА Ø50
17. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ТРЪБИ,
ВОДОМЕР И АРМАТУРИ
/ВЛАГОУСТОЙЧИВА МИНЕРАЛНА
БАТА-ВЪЖЕ Ø5см./
18. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ "FLOORMATE"-5см.
19. РЕДУКТОР Ø25/20



ПОДОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение

ИМЕ НА ОБЕКТА: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ IX-852, кв. 76, гр. Правец		
ИНВЕСТИТОР: СТОЯН		КРИСТОВ
ПРОЕКТАНТИ:		
ВК:	инж. С. Добрева	
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:		
АРХ:	арх. П. Бубев	
СК:	инж. М. Мишева	
ОВК:	инж. В. Иванова	
ЕЛ:	инж. П. Дяволска	
СЪГЛАСУВАЛ ИНВЕСТИТОР:		
Стоян Иванов КРИСТОВ		
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:		
ВОДОМЕРНА ШАХТА - ДЕТАЙЛ		
№ ЧЕРТЕЖ:	ФАЗА:	ЧАСТ:
3	ТП	ВК
№ РЕВИЗИЯ:	ДАТА:	МАЩАБ:
	09.2025г.	1:20

ДЕТАЙЛ ЗА УКРЕПВАНЕ НА ЕЛ. КАБЕЛИ ВН М1:20



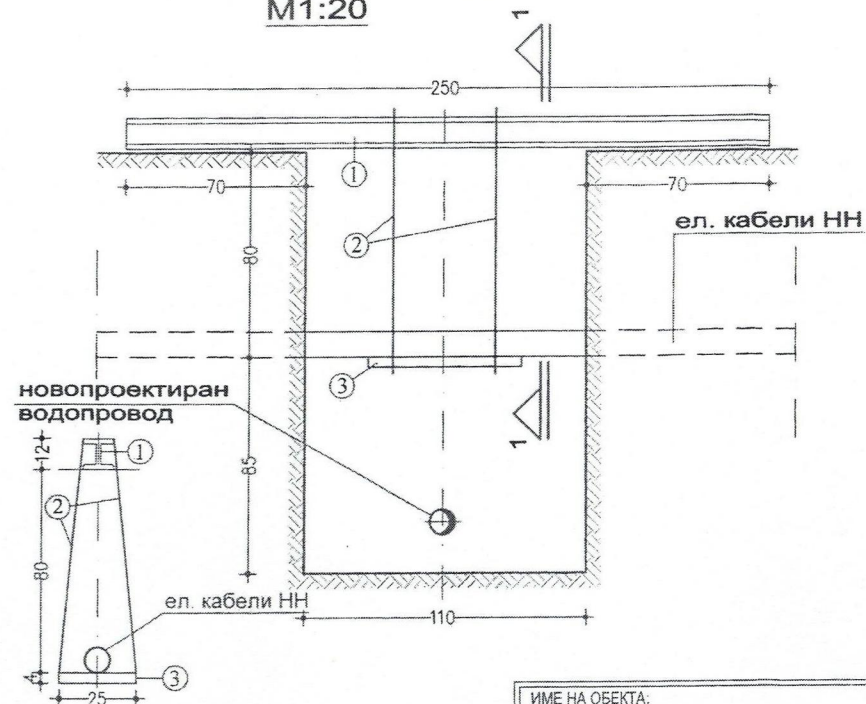
РАЗРЕЗ 1-1

- ОЗНАЧЕНИЯ**
- ① стом. широкофл. пр. №12
 - ② арм. желязо ф8мм.
 - ③ иглол. летва 30/60/4см.

ЗАБЕЛЕЖКА

1. Около подземните кабели да се копае внимателно на ръка.
2. Всички разкриващи се кабели да се укрепят и сигналиризат.
3. Всички нарушаващи се подземни и надземни маркировки да се възстановят в първоначалния им вид.

ДЕТАЙЛ ЗА УКРЕПВАНЕ НА ЕЛ. КАБЕЛИ НН М1:20



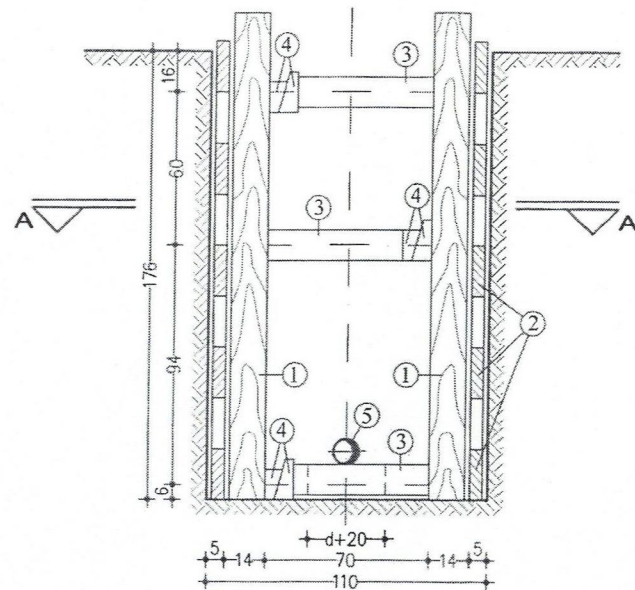
РАЗРЕЗ 1-1

- ОЗНАЧЕНИЯ**
- ① стом. широкофл. пр. №12
 - ② арм. желязо ф8мм.
 - ③ иглол. летва 25/60/4см.

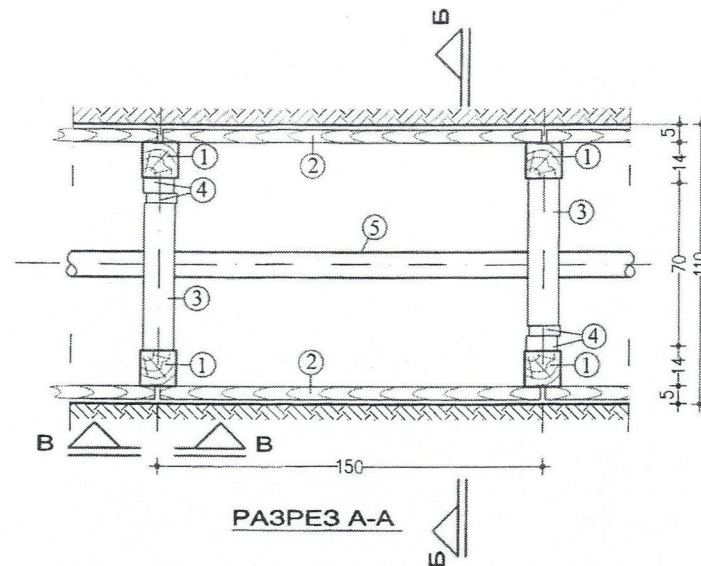


ИМЕ НА ОБЕКТА: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ IX-852, кв. 76, гр. Правец		
ИНВЕСТИТОР: СТОЯН		КРИСТОВ
ПРОЕКТАНТИ:		
ВК:	инж. С. Добрева	
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:		
АРХ:	арх. П. Бубев	
СК:	инж. М. Мишева	
ОВК:	инж. В. Иванова	
ЕЛ:	инж. П. Дяволова	
СЪГЛАСУВАЛ ИНВЕСТИТОР:		
Стоян М	Кристов	
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:		
Детайли укрепване ел. кабели		
№ ЧЕРТЕЖ:	ФАЗА:	ЧАСТ:
4	ТП	ВК
№ РЕВИЗИЯ:	ДАТА:	МАЩАБ:
	09.2025г.	1:20

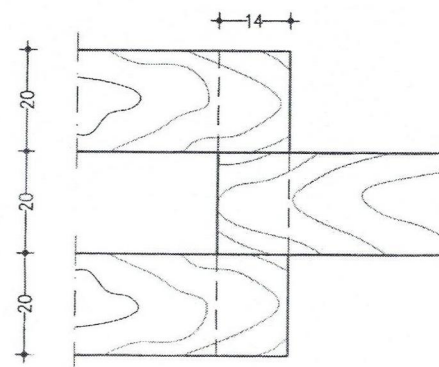
**НЕПЛЪТНО УКРЕПВАНЕ НА ИЗКОП
С ДЪЛБОЧИНА ДО 2м.
М1:20**



РАЗРЕЗ Б-Б



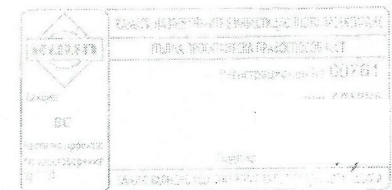
РАЗРЕЗ А-А



**РАЗРЕЗ В-В
М1:10**

ОЗНАЧЕНИЯ

- ① стойки 14/14/200
- ② талпи 5/20/30
- ③ разпонки 12/12
- ④ клинове
- ⑤ водопроводна тръба



ИМЕ НА ОБЕКТА: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ IX-852, кв. 76, гр. Правец		
ИНВЕСТИТОР: СТОЯН МАНЕВ ХРИСТОВ		
ПРОЕКТАНТИ:		
ВК:	инж. С. Добрева	
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:		
АРХ:	арх. П. Бубев	
СК:	инж. М. Мишева	
ОВК:	инж. В. Иванова	
ЕЛ:	инж. П. Дяволска	
СЪГЛАСУВАЛ ИНВЕСТИТОР:		
Стоян М. Христов		
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:		
Детайл укрепване изкоп		
№ ЧЕРТЕЖ:	ФАЗА:	ЧАСТ:
5	ТП	ВК
№ РЕВИЗИЯ:	ДАТА:	МАЩАБ:
	09.2025г.	1:20

Technical drawing of a rectangular object with a central rectangular hole and a semi-circular cutout on the left side. The drawing includes dimensions: overall width 140, overall height 110, hole width 80, hole height 110, and various offsets of 15. The text "КОТА ДЪНО" is written inside the hole. Section lines 1-1 and 2-2 are indicated.

[illegible][illegible]

1. БЕТОН КЛАС В20
2. СТОМАНА КЛАС А III
3. ПОДЛОЖЕН БЕТОН КЛАС В12,5
4. БЕТОНОВО ПОКРИТИЕ НА НОСЕЩА АРМИРОВКА $a=2,5\text{cm}$
5. ОТВОРИТЕ ДА СЕ ОСТАВЯТ СЪОБРАЗНО ПРОЕКТА ПО ЧАСТ ВК

Diagram illustrating the dimensions and components of a welded I-beam connection:

- Plan View (Top):** Shows the beam with dimensions 10, 15, 110, 15, 10. The connection is labeled 5N8x6 36p/m².
- Cross Section (Bottom):** Shows the beam with dimensions 40, 10, 40, 10, 40, 10. The beam is labeled 2x4N8x135 t=20. The connection is labeled 4N8x90 t=20.

Technical drawing of a welded joint. The top part shows a plan view of a butt joint with dimensions: 10, 15, 80, 15, 10. Below this, a dimension of 110 is shown. To the right, a detail of the weld toe is shown with dimensions 5N8x6 and 36p/m. The bottom part shows a cross-section of the joint with dimensions: 40, 40, 10, 10. The central part is labeled 2x5N8x105 t=20. Below the cross-section, two labels are present: 5N8x90 t=20 and 5N8x90 t=20.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Водомерна шахта - конструкция



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на **ПРОКАРВАНЕ** за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижим имот за обект:

СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ за съществуваща жилищна сграда в УПИ IX-852/девет-осемстотин петдесет и две/ в кв.76/седемдесет и шест/, гр.Правец, община Правец, област Софийска, както следва:

- водопроводно сградно отклонение /СВО/ преминаващо през част от улица с о.т.796 - о.т.866 по кадастралния и регулационен план на гр.Правец

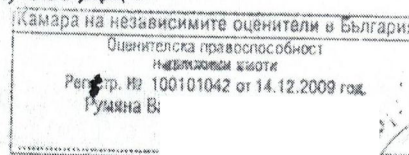
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на **ПРОКАРВАНЕ**

Върху **ТЕРЕН** с площ от 1.00/един/кв.м.

35.00 евро или 68.45 лева, без ДДС

*Словом /тридесет и пет евро или шестдесет
и осем лева и 45ст. /, без ДДС*



Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

м. май 2026 год.