



До Кмета на Община Правец

Вх. № 9400-3411/2020 г.

Документ за платена такса № 523 / 143 072026-51/13

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл.57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено право на прокарване

1. Елеонора Николова
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: гр. София, м.к.
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: гр. Правец, кв. 61 с УПИ Х-6662, 6686,
7170 - СКО

в УПИ/ПИ № 6662, 6686, 7170, кв. № 61 в гр. (с.) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☒ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐ допълнителна молба

С уважение: 1. (подпис)

2. (подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ
ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:



Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:



Като препоръчана

пощенска пратка.

Като куриерска

пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец:

■ 100.00 лв. / 51,13 евро

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД,

клон-ПРАВЕЦ

Код за вида

плащане: **448001**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:



Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" №6;
e-mail: delovodstvo@pravets.bg; Телефони за връзка: 07133/48-72

Нотариална такса по ЗННД

Нотариус
Данаил Главинов
Република България
Пропагандна такса: лв.
Обикновена такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка/фактура № от 2022 г.
Кв. № от 2022 г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията
Вх.рег. № 2969 от 01.11.2022 г.
Акт № 96, том 17, дело № 484/2022 г.
Им.парт:
Такса за вписване по ЗДГ:
19,00 лв.
Кв. № от 2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 53, том V, рег. № 6117, дело № 793 от 2022 г.

Днес, 01.11.2022 г. /първи поември две хиляди двадесет и втора година/, пред мен Данаил Главинов, нотариус № 371 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Районен съд – Ботевград, в кантората ми в град Ботевград се явиха лицата: 1. **ГРЕТА МЕТОДИЕВА** с ЕГН, с адрес Софийска област, община Костинброд, с. Петърч, и с л.к. № издадена на 17.10.2022 г. от МВР – София област, 2. **ЕЛКА ХРИСТОВА** с ЕГН, с адрес област София, община Столична, гр. София, ж.к., и с л.к. № издадена на 21.06.2010 г. от МВР – София, и 3. **ТЕОДОРА ИВАНОВА** с ЕГН, с адрес област София, община Столична, гр. София, ул. и с л.к. № издадена на 08.03.2013 г. от МВР – София, от една страна като ПРОДАВАЧИ, и от друга страна **ЕЛЕОНОРА НИКОЛОВА** с ЕГН, с адрес област София, община Столична, гр. София, ж.к. и с л.к. № издадена на 03.10.2013 г. от МВР – София, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. Продавачите **ГРЕТА МЕТОДИЕВА, ЕЛКА ХРИСТОВА** и **ТЕОДОРА ИВАНОВА** продават на купувача **ЕЛЕОНОРА НИКОЛОВА** следния свой собствен недвижим имот, придобит по наследство, делба и замяна по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX-6662,6686,7170 /двадесети, отреден за имоти шест хиляди шестстотин шестдесет и втори, шест хиляди шестстотин осемдесет и шести и седем хиляди сто и седемдесети/ в кв. 61 /шестдесет и първи/ по Подробния устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на гр. Правец, с урегулирана площ от 377 /триста седемдесет и седем/ кв.м., при граници: УПИ I-1531, УПИ XXI-6662,6664-за техн.инфрастр., улица от о.г. 960а до о.г. 960б, УПИ XIX-6686,7170, УПИ III-1529, и УПИ II-1530, за цена в размер на 18850 /осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет/ лева, която сума ПРОДАВАЧИТЕ са получили от КУПУВАЧА изцяло по банков път по сметките си днес, в деня на изповядване на сделката.

Данъчната оценка на имота възлиза на 2885,60 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДООПК с изх. № 7317016173 от 12.10.2022 г. на Общинска администрация на община Правец, Софийска област.

II. ПРОДАВАЧИТЕ заявяват, че: имотът, предмет на сделката: не е продаден на трети лица; че няма скрити предварителни договори за разпореждане с имота; че не е ипотезиран; че няма наложени възбрани за продажба и учредени ограничени вещни права; че не е отдаден под наем за повече от една година; че не е обект на делба, на съдебен спор или реституция на трети лица; че имотът не е придобит въз основа на незаконно придобивно основание; и че не носят пълна отговорност за евентуално причинени вреди и пропуснати ползи при възникването на такива. В случай, че се окаже, че някоя от горните обстоятелства е невярно или КУПУВАЧЪТ претърпи свикция, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да върнат на КУПУВАЧА сумата, представляваща продажната цена, в пълен размер, както и да ѝ заплатят неустойка в двоен размер.

III. Купувачът ЕЛЕОНОРА НИКОЛОВА заявява, че е съгласна и купува продаваемия имот за цена в размер на **18850 /осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет/ лева**, която сума е заплатила на ПРОДАВАЧИТЕ изцяло по банков път по сметките им днес, в деня на изповядване на сделката.

IV. Страните декларираха пред мен, нотариуса, че посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговорената и разплатена между тях, и че са запознати с наказателната отговорност за деклариране на невярни данни.

V. След като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продаваемия недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт по проект, представен ми от страните. Актът се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Заповед № 3-482 от 29.09.2020 г., влязла в сила на 12.11.2020 г., вписана в Служба по вписванията при Районен съд – Ботевград с вх.рег. № 3117 от 26.11.2020 г., акт № 38, том XIII; Скица № 593 от 20.10.2022 г. на ОБА на община Правец, Софийска област; Удостоверение за данъчна оценка № 7317016173 от 12.10.2022 г., издадено от ОБА на община Правец, Софийска област; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДООПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП от купувача; Квитанции за внесени държавни и нотариални такси и местен данък.

ПРОДАВАЧИ:

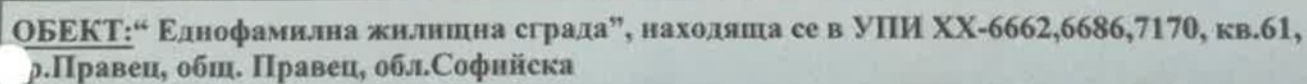
1. Тресе Десогуелс
2. Елена Срмешкова
3. Теодора Иванова

КУПУВАЧ:

Елеонора



НОТАРИУС: ИКА



— водопровод, введен в эксплуатацию
— канализация, введена в эксплуатацию

Посочениите на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и екзекутивна документация

ИНЖ. Д. ГЕОРГИЕВА

