



До Кмета на Община Правец

Вх. № 9408-3010/1.1506.2026-1

Документ за платена такса № 1436/21.06.2026-51¹³

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за общетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Селва Борисова

(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: Средец ЖК

(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: 088-111-111 e-mail: borisova.s@abv.bg

2.

(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:

(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: СВО за жилищни сгради в ДП с измет №
58030.112.205 №2/6 по план на
новобудованите имоти на мх. ет. експ. в
в УПИ/ПИ № 58030.112.205, кв. № в гр. (с.) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;

☒ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;

☐ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;

☐

С уважение: 1.
(подпис)

2.
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЙТ
ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- ☒ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- ☐ Като препоръчана
пощенска пратка.
☐ Като куриерска
пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец:

■ 100.00 лв. / 51,13 евро

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД,
клон-ПРАВЕЦ

Код за вида

плащане: **448001**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" №6;
e-mail: delovodstvo@pravets.bg; Телефони за връзка: 07133/48-72

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверява материален интерес 4512,70 лв. Пропорц. Такса Обикновена такса 5,00 лв. Доп. Такса..... Всичко Сметка № Квитанция № от г.	Служба по вписванията 29-04-2025 вх. рег. № 953 от г. Акт № 43 том IV дело 793 г. Такса за вписване по ЗДТ 10,00 лв. Кв. № от г. Служба по вписванията
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт № 53, том II, рег № 1798, дело № 234 от 2025 год

Днес, 29.04.2025г. (двайсет и девети април, две хиляди дваайсет и пета година), при мен Данаил Главинов, нотариус № 371 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Ботевград в кантората ми в град Ботевград, улица „Акад. Стоян Романски“ №2, ет.1, се явиха лицата : **Иван Христов**, ЕГН : _____, с л.к. № _____ издадена на 01.06.2021г. от МВР София обл. с постоянен адрес гр.Правец, община Правец, София област, мах. _____ и **Ангоанета Христова**, ЕГН _____, с л.к. № _____, издадена на 01.06.2021, г. от МВР София обл., с постоянен адрес гр.Правец, община Правец, София област, мах. _____ от една страна като **ДАРТЕЛИИ** и **Силва Борисова**, ЕГН _____, с л.к. № _____, издадена на 15.01.2018 г. от МВР София, с постоянен адрес гр.София, Столична община, ж.к. _____, от друга като **ДАРЕН**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот, а именно:-----

I. Иван Христов и Ангоанета Христова даряват на дъщеря си **Силва Борисова**, следния свой недвижим имот, придобит в съпружеска имуществена общност помежду им, а именно : **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58030.16.5/четдесет и осем хиляди и трийсет точка шестнайсет точка пет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Правец, община Правец, София област, одобрени със Заповед РД – 18-714/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота гр.Правец, местност „ЛЕХАТА“, с площ от 797 кв.м. /седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията :Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : 016005/шестнадесет хиляди и пет/, при съседни : при съседни : 58030.16.68, 58030.16.13, 58030.1.941, 58030.16.60, 58030.16.12, при описание по предходен план по доказателствен нотариален акт за собственост : нива от 0,798 дка, находяща се в землището на гр.Правец, местност „Лехата“ ,съставляващ имот № 016005 по картата на землището,при граници/съседни/: имот № 001942-полски път на община Правец, имот № 016006, овощна градина на Иван Христов, имот № 016012- нива на земи по чл.19 ЗСПЗЗ, имот № 016060-нива насл.на Никола Цолов. -----

II. Силва Борисова заявява, че е съгласна и приема дарението на имота описан в пункт първи на настоящия нотариален акт.-----

Данъчната оценка на гореописания имот е BGN 4512,70/четири хиляди петстотин и дванайсет лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх.рег.№ 7317019781/02.04.2025г. на община Правец.-----

След като се уверих, че дарителите са собственици на имота, предмет на дарението, както и

че са спазени особените изисквания на закона, приех проекта на този нотариален акт представен ми от страните, и след като им го прочетох, се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните писмени доказателства установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан вх.рег. № 932/26.05.2006г., акт № 12, том IV, дело № 683/2006г. на Служба по вписванията – имотен регистър Ботевград; Скица на поземлен имот № 15-147701-17.04.2025 г. на СГКК София обл.; У-ние за данъчна оценка-описано; Декл. и справки по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декл. по чл.25, ал.8 от ЗСПЗЗ; Декл. по чл.42 от ЗМИП; Кв.вн. д.т.;

ДАРТЕЛИ:

1. *Иван* *Христов*
2. *Антон* *Христов*

ДАРЕН:

Серва *Борисов*

НОТАРИУС:.....



ИЗХ. № 70-01-2194/ 19-12-2025 Г.

ДО

Силва

Борисова

Гр.София

ИЗХОДНИ ДАННИ

за проектиране на сградно водопроводно и/или канализационно отклонение

и

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

към водопроводната и/или канализационната мрежа, експлоатирана от
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД - София

I. «Вик» ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа на обект «Жилищна сграда», находящ се в ПИ 58030.112.205, кв.216, м.Скърнава, гр.Правец, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. Съществуващ водопровод: В редовна експлоатация е уличен водопровод ф 75 ПЕВП, положен по прилежащата северозападно на имота улица съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане $H=1,00\text{м}$. Свободен напор $P=4,00$ атм. в мястото на връзката с уличния водопровод.

1.2. Водни количества: Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди – до $0,60\text{м}^3/\text{мах.дн}$.

1.3. Брой на сградните водопроводни отклонения: За водоснабдяване на обекта да се проектира едно сградно водопроводно отклонение с доказан в проекта диаметър съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

1.4. Изисквания за разположението на водомерния възел: Водомерният възел да се разположи в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна линия, съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните инсталации.

1.5. Степен на обезпеченост : гр.Правец е III - та категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год. в зависимост от степента на обезпеченост на средното денонощно водно количество водоснабдителните системи се категоризират. Гр.Правец е II - ра категория по степен на обезпеченост на средно денонощното водно количество при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 10дни или прекъсване на водоснабдяването в продължение на 6часа.

2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

В района на обекта Дружеството не експлоатира канализационна мрежа.

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Вик“ ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.



Изм.№...10-02-223...21-04-2026...г..

ДО

Силва

Борисова

Гр.София

СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

ОБЕКТ: Жилищна сграда, ПИ 58030.112.205, кв.216, м. Скърнава, гр.Правец, общ. Правец, обл.Софийска

ЧАСТ: В и К

ПОДОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Силва Иванова Ботисова

"Вик"ЕООД – София съгласува проекта за обекта, тъй като проектираното сградно водопроводно отклонение съответства на предоставените изходни данни с изх.№ТО-01-2197 от 19.12.2026г. и е изготвен в съответствие с *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*

Проектът предвижда:

1. Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) за обекта със следните параметри:

1.1.Оразмерително водно количество:

A/ за питейно-битови нужди- 0,37л/сек

1.2.Максимално денонощно водно количество за питейно-битови нужди-0,80 м3/ден

1.3.Диаметър и материал на тръбата на сградното водопроводно отклонение (СВО) – ф25 ПЕВП

1.4.Дължина на СВО – L= 5,50м.;

1.5.Връзка със съществуващ уличен водопровод- водопровод ф75 ПЕВП, положен по прилежащата северозападно на имота улица – чрез водовземна скоба ф 75/ф25.

1.6.Налягане до водомерен възел - 3,93атм.

1.7.Тип водомер и местоположение: водомер Q3=2,50 м³/час, монтиран във водомерна шахта, разположена до 2,00м. от регулационната линия.

1.8.Детайл на водомерно-арматурен възел- изготвен е в съответствие с чл.29 от Наредба №4 от 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

2. Изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО) за обекта със следните параметри:

В района на обекта Дружеството не експлоатира канализационна мрежа.

ИНЖ. РОСИЦА ИТОВА

Управител на „В и К“ ЕООД – София

Изготвил: инж.Д.Георгиева– инж.Вик в отдел „ПТО“

Съгласувал: инж. Р.Камбурова – ръководител отдел „ПТО“

инж.Б.Иванов – гл.инж. „Вик“ЕООД-София



Проектиране на водоснабдителни, канализационни и пречиствателни
съоръжения и инсталации.

инж. Галина

Бахнева гр.Разград

GSM 0899 941 372

И Н В Е С Т И Ц И О Н Е Н П Р О Е К Т

ОБЕКТ: СВО за жилищна сграда в ПИ с идент. № 58030.112.205 , кв.216 по плана на
новообразуваните имоти на мах. Скърнава , гр. Правец

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Силва

Борисова и Боян

гр.Разград
02.2026г.

Бахнев	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 00030	
Секция	инж. ГАЛИНА
ВС	БАХНЕВА
Частична проектантска правоспособност за ПП	ПРОЕКТАНТ:
	/инж. Бахнева/

СЪГЛАСУВАЛИ :

арх.В.Крайшник
инж.Ж.Мичев
инж.Р.Стаменов
инж.Б.Бахнев
инж.В.Ковачева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

222

1

Същ. ПЕВП Ø75
Уличен водопровод

МЖ

191

2146

С.В.О.
PE100, SDR17, PN10
Ø25x2,3м; L=5,50м
 $q_{\text{макс.сек.}} = 0,37 \text{ л/сек.}$
 $V = 1,2 \text{ м}^3/\text{сек.}$
Нсв.=40м, Ннеобх.=11,42м

Към дв. чешма
PE Ø20x2,3м; L=2,
PE Ø20x2,3м; L=6,
в окр.Ø 110тр.

206
PVC DN160, L=22,50м; i=10%

Чешма

205

3,51

3

5,81

3

204

2144

Б.Ш.
PE Ø25x2,3м; L=2,2м
в окр.Ø 150тр.

Универсална В.С. 75/ 25 за пробиване под налягане
Тр.СК 25

РЕ изграбен резервоар
с обем V=5м³
Кт.=460,50
Кз.=459,50
нз.=1,00м

M 1:500

ОБЕКТИ

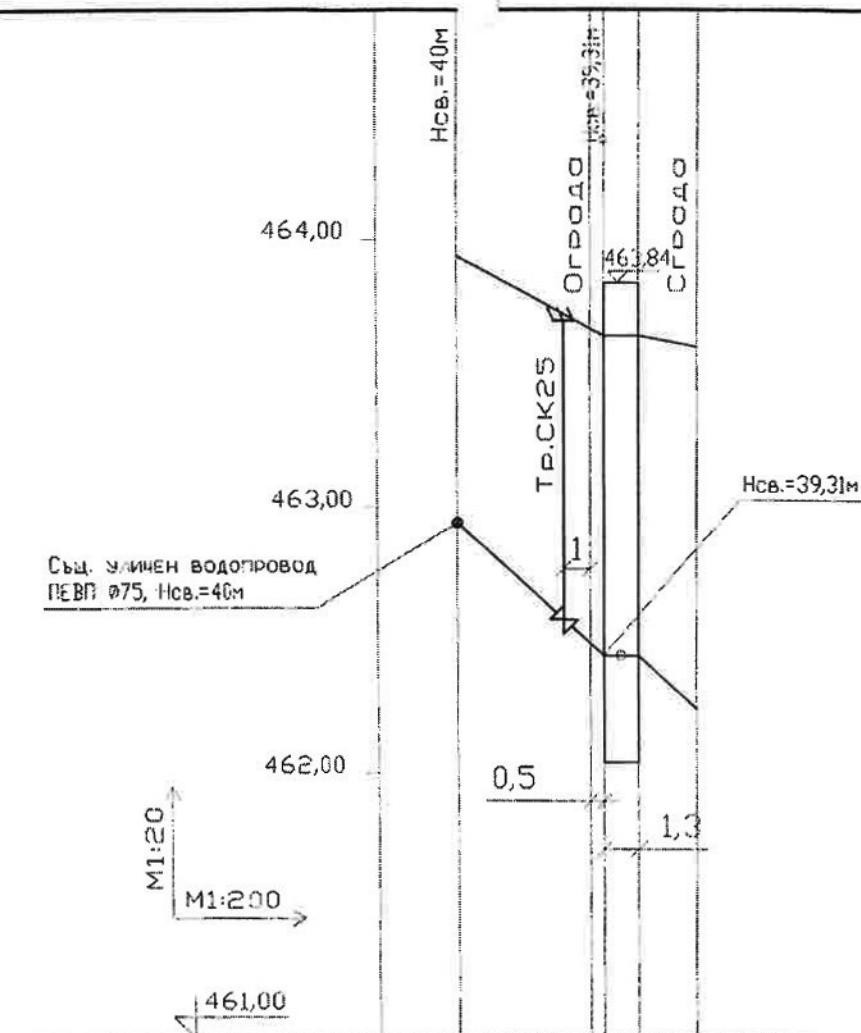
Пластмасова РШ
„Пайплайф“ с база дъно Ø400
и присъединителни тръби
Ø160 с вертикална тръба и
капак KGBET-12,5
Кт.=462,80; Кд=461,75;
hш=1.05м

206
PVC DN160, L=22.50m; i=10‰

РЕ изгребен резервоар
с обем $V=5\text{м}^3$
 $K_T=460,50$
 $K_3=459,50$
 $h_3=1,00\text{м}$

Архитектура	арх. В. Крайшников
Конструкции ; ПБЗ	инж. Ж. Мичев
Ел. инстал.	инж. Р. Стаменова
Вик	инж. Г. Бахнева
ОВК; ЕЕ; ПБ	инж. Б. Бахнев
Геодезия	инж. Ковачев

ОБЕКТ:	Жилищна сграда в ПИ с идент. № 58030.112.205, кв.216, по плана на новообразуваните имоти на мах. Скърнава, гр. Правец		
ПОД ОБЕКТ:	СВО за жилищна сграда в ПИ с идент. № 58030.112.205, кв.216, по плана на новообразуваните имоти на мах. Скърнава, гр. Правец		ФАЗА: ТП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Силва Боян	Борисова Бахнев	ЧАСТ:ВиК М - 1:500
ЧЕРТЕЖ:	Ситуация		ЛИСТ 1
ПРОЕКТАНТ:	инж. Г. Бахнева		03.2026г.



ДЪЛЖИНИ, ДИОМЕТРИ, ПОЛЯГОНЕ		PE100, SDR17, PN10, DN25			
КОТЕГОРИЯ НА ПОИВОТО		СРЕДНО ЗЕМНО			
ДЪЛЖИНИ		L=5,50m			
НОКЛОНИ		i=0.091			
ДЪЛБОЧИНА НА ВОДОПРОВОДА		1.00	1.20	1.36	
КОТИ ТЕРЕН (МЪБЕЛТА)		463.92	463.64	463.64	463.60
КОТИ (ДЪНО ТРЪБО)		462.94	462.44	462.42	462.24
РАЗСТОЯНИЯ	ЧОСТИЦИ	5.50			
	ОБЩИ	0.00	5.50	6.60	9.00
НО ИД ТОЧКИТЕ		ВОДЕЗНАЧ	В.Щ	СГРАДА	



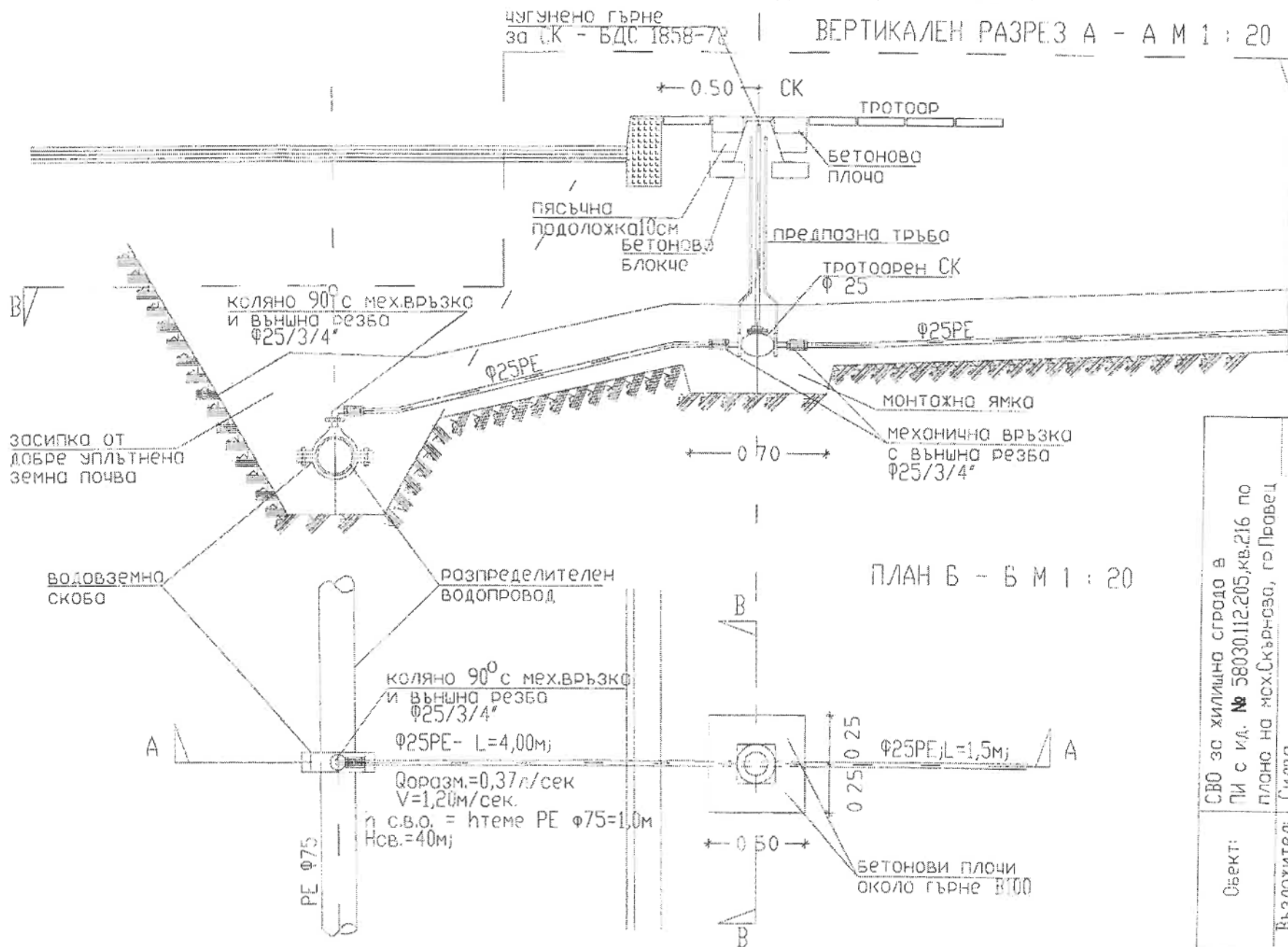
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

Архитектура	арх. В. Крайшников
Конструкции ; ПБЗ	инж. Ж. Мичев
Ел. инстал.	инж. Р. Стаменова
ВиК	инж. Г. Бахнева
ОВК; ЕЕ; ПБ	инж. Б. Бахнев
Геодезия	инж. В. Ковачева

ОБЕКТ:	Жилищна сграда в ПИ с идент. № 58030.112.205, кв.216, по плана на новообразуваните имоти на мах. Скърнава, гр. Правец		
ПОД ОБЕКТ:	СВО за жилищна сграда в ПИ с идент. № 58030.112.205, кв.216, по плана на новообразуваните имоти на мах. Скърнава, гр. Правец		ФАЗА: ТП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Силва Боян	Борисова Бахнев	ЧАСТ: ВИК
ЧЕРТЕЖ:	Надлъжен профил водопровод		М-1:200
ПРОЕКТАНТ:	инж. Г. Бахнева		ЛИСТ 2
			03.2026г.

ЧУГУНЕНО ГЪРНЕ
за СК - БДС 1858-78

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А - А М 1 : 20



Обект:	СВО за жилищна сграда в Пл. с. ид. № 58030.112.205, кв. 216 по плано на мх.Скър-сва, гр.Правец
Възложител:	Силва Боян
Проектант:	инж.Бах
Възложител:	