



До Кмета на Община Правец

Вх. № 9400 - 3204 / 31.07.2026 г.

Документ за платена такса № 1063 / 31.07.2026 г. - 5/13

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Братислав Димитров

(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ 7

Адрес: 1

(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: 7668

e-mail: 7668

2.

(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:

(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон:

e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: СВД и СВД за пл. жилищни сгради

в УПИ/ПИ № X XVII-680

кв. № 131

в гр. (с.) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☒ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐

С уважение: 1. 7668

(подпис)

2.

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

Вие може да заявите желанието си издаденият
ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:



Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

☐
☐

Като препоръчана
пощенска пратка.
Като куриерска
пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Плевен:

■ 100.00 лв. / 51,13 евро

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

- На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Плевен
- По банкова сметка:

IBAN: BG24UNCR70008427212780

BIC : UNCRBGSF

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Код за вида
плащане: 448001

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Плевен да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни. *П*

Подпис:

П

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Драгомир Димитров, ЕГН _____ и л.к. № _____
издадена на 02.04.2021г. от МВР – София обл., с постоянен адрес: гр. Правец, ж.к. _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Весела Песва-Бекярова, с ЕГН _____ притежаваща л.к. № _____
издадена на 07.06.2021г. от МВР-София, с постоянен адрес на местоживее: гр. София,
община Средец, ул. „J“ _____

или

Весела Савова, с ЕГН _____ притежаваща л.к. № _____, издадена на
14.11.2018г. от МВР-София, с постоянен адрес на местоживее: гр. София, ж.к. _____

или

Денница Карагьозова, с ЕГН _____ притежаваща л.к. № _____, издадена
на 01.10.2019г. от МВР-Стара Загора, с постоянен адрес на местоживее: гр. Стара Загора,
}; _____

за следното:

1. Да ме представляват за обекти: „ДВЕ ЕДНОФАМИЛНИ НИСКОЕТАЖНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“, включително СВО и СКО, с местонахождение: УПИ XXVII-680, кв.131, гр. Правец, Община Правец, Софийска област пред органите на Общинската администрация, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, „Правец газ“ АД, БТК / Виваком, Агенция „ГКК“, РЗИ, РС „ПБЗН“, РИОСВ и всички други експлоатационни предприятия.
2. Да ме представляват пред органите на местната изпълнителна власт.
3. Да внасят и оттеглят от мое име документи и проекти в и/или от общината и съответните райони на общината.
4. Да получават скици, визи, разрешения за строеж, становища, протоколи и всички други документи по тяхна преценка, необходими по действащия Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

Упълномощените лица трябва да упражняват правата по това Пълномощно при строго спазване на действащото в Република България законодателство и да следят за защитата на интересите на Упълномощителя.

Упълномощител: _____

Драгомир

Димитров

На 22.06.2026 г., ДАНАИЛ ГЛАВИНОВ, нотариус в район РС Ботевград с рег. № 371 над *ДРАГОМИР*
Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положен от
Per. № 3027

CS Ck



Нотариална камара (1118)

Данниел Главинов

Районен съд - град Ботевград

22.08.2019 г.

22.08.2019 г.

Вписване по ЗОПН

Служба по вписванията

Издат № 267

Дат № 186

Вид № VIII

Кл № 1631

Партньорска книга

Такса за вписване по ЗОПН 10.00 лв

Ка № 22.08.2019 г.

Служба по вписванията

62676

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 14, том IV, рег. № 4263, дело № 562 от 2019 г.

Днес, 22.08.2019 г. (двадесет и втори август две хиляди и деветнадесета година), пред мен **Данниел Главинов** - Нотариус с район на действие Районен съд - град Ботевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 371, в кантората ми в гр. Ботевград, ул. "Акад. Ст. Романски" № 2, ет. 1, се явиха лицата: **Николинка Ветовска с ЕГН** , д.к. № _____ изд. на 13.06.2011 г. от МВР - София област, с постоянен адрес: гр. Правец, ж.к. _____, като **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от друга страна **Драгомир Димитров с ЕГН** , д.к. № _____ изд. на 17.11.2010 г. от МВР - София област, с постоянен адрес: град Правец, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, свикните ми застанаха че скъпочват следния договор:

1. **Николинка Ветовска продава на Драгомир Димитров** следният свой собствен недвижим имот, а именно: **ДВОРНО МЯСТО**, находище се в гр. **Правец**, община **Правец**, област **Софийска**, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVII - 680** (двадесет и седми, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин и осемдесет), в квартал **131** (сто тридесет и едно), по ПУП-ПР на град **Правец**, одобрен с Решение № 170/2008 г., с площ на УПИ по скица от 725,00 кв.м. (седемстотин двадесет и пет квадратни метра), при граници (съседи) на УПИ, съгласно актуална скица: улица, УПИ XXIII - 680 (двадесет и трети, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин и осемдесет), УПИ XVII - 1038 (седемнадесети, отреден за имот с плано снимачен номер хиляда и тридесет и осем), улица-гупик, УПИ II - 683 (втори, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин осемдесет и три), УПИ III-684 (трети, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин осемдесет и четири), УПИ XXII-684 (двадесет и втори, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин осемдесет и четири), та **ЦЕНА** в размер на сумата от **8 200** лева (осем хиляди и двеста лева), която сума Продавачът дава че е в дълга на Купувача преди подписване на настоящия договор.

Гореописаният УПИ XXVII - 680 (двадесет и седми, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин и осемдесет), в квартал **131** (сто тридесет и едно), е идентичен с част от описания по доказателствен нотариален акт УПИ IV - 680 (четвърти, отреден за имот с плано снимачен номер шестстотин и осемдесет) в кв. **131** (сто тридесет и едно) по плана на гр. **Правец**.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на **8196,10** лв. (осем хиляди сто деветдесет и шест лева и десет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с из. № 7317009946 от 16.08.2019 г. на община **Правец**.

2. Владението на продавания имот се предава от продавача на купувача в деня на подписване на настоящия договор. Всички консумативни разходи за имота до момента на преминаване владението от продавача на купувача са за сметка на продавача.

3. Продавачът **Николинка Ветовска декларира**, че гореописания недвижим имот е цяло нейна собственост, че за имота не се водят следбни или възникващи спорове, че имотът е свободен от каквито и да било права на трети лица и от всякакви тежести - ипотеки, възбрани, неоплатени молби или други тежести, както и че

Делътан не трети лица имат всички или обособени права върху произволен имот и или
сделката е обременен с тежест и по тази или по каквато и да било друга причина, за която
продавачът отговаря, купувачът бъде съдебно отстранен от имота, продавачът ще дължи
на купувача връщане на платената цена, стойността на направените от него подобрения в
имота, както и обезщетение за всички останали претърпени от купувача вреди и
пронесени ползи по реда на действащото законодателство.

4. Купувачът Димитров Димитров заявява, че е съгласен и купува
съществуващ имот, подробно описан в точка първа и при условията на настоящия
нотариален акт, за ЦЕНА в размер на 8 200 лева (осем хиляди и двеста лева), която сума е
платена на продавача, по начина описан в пункт първи на настоящия нотариален акт.

5. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗНП, участващите в нотариалното производство лица
декларират, че посочената в настоящия нотариален акт цена е действително сговорената
сумма по сделката.

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът и собственик на
съществуващия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия
нотариален акт, по проект представен ми от страните. Актът прочетох на страните и след
като същите ми заявиха, че разбират съдържанието му и правните последици от него,
както и че го одобряват и той изразява тяхната действителна воля, нотариалният акт се
съставя от страните и от мен – Нотариуса, като участващите в нотариалното производство
лица подписаха собственоръчно пред мен – Нотариуса и пълните си имена.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото
на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за
собственост върху недвижим имот, придобит по наследство, възстановяване на
собствеността по ЗВСОИ по ТСУ и др. и по делба акт № 138, том III, дело № 1076 от
1991 г. на нотариус при Ботевградски районен съд; 2. Скица № 312 от 16.08.2019 г. на
Съдийна Палата; 3. Удостоверение за данъчна оценка, изтиряно в акта; 4. Декларация по
чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗНП и по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМНП; 5.
Декларация за платен местен данък и такава вписване.

ПРОДАВАЧИ:

Димитров Димитров

Димитров Димитров

КУПУВАЧ:

Димитров Димитров

НОТАРИУС:



Изм. № 10-02-437 / 13-07-2026 г.

ДО

Лпагомин

Лимитров

Гр.Правец

СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

ОБЕКТ: Две жилищни сгради, УПИ XXVII-680, кв.131, гр.Правец, общ.

Правец, обл.Софийска

ЧАСТ: В и К

ПОДОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Драгомир Димитров

“Вик”ЕООД – София съгласува проекта за обекта, тъй като проектираното сградно водопроводно отклонение съответства на предоставените изходни данни с изх.№ТО-01-242 от 19.02.2026г. и е изготвен в съответствие с *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*

Проектът предвижда:

1. Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) за обекта със следните параметри:

- 1.1.Оразмерително водно количество:
А/ за питейно-битови нужди- 0,48л/сек
- 1.2.Максимално денонощно водно количество за питейно-битови нужди-1,20 м3/ден
- 1.3.Диаметър и материал на тръбата на сградното водопроводно отклонение (СВО) – ф25 ПЕВП
- 1.4.Дължина на СВО – изградено с дължина L= 2,35; проектирано с дължина L= 2,00
- 1.5.Връзка със съществуващ уличен водопровод- водопровод Ø 90 ПЕВП, положен по прилежащата източно на имота улица – чрез водовземна скоба ф90/3/4“.
- 1.6.Налягане до водомерен възел - 3,89атм.
- 1.7.Тип водомер и местоположение: водомер Q3=4,00 м³/час, монтиран във водомерна шахта, разположена до 2,00м. от регулационната линия.
- 1.8.Детайл на водомерно-арматурен възел- изготвен е в съответствие с чл.29 от Наредба №4 от 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

2. Изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО) за обекта със следните параметри:

- 2.1.Оразмерително отпадъчно водно количество- 14,13л/сек



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. 070010247, e-mail: office@viksof.com

- 2.2.Диаметър и материал на тръбата на сградното канализационно отклонение (СКО): СКО с диаметър $\phi 160$ PVC.
- 2.3.Дължина на СКО: изградено с дължина $L=3,00\text{м}$; проектирано с дължина $L=2,00\text{м}$.
- 2.4.Връзка със съществуваща улична канализация : $\varnothing 400\text{Б}$, положена по прилежащата източно на обекта улица чрез включване в ревизионна шахта , съгласно представен детайл.

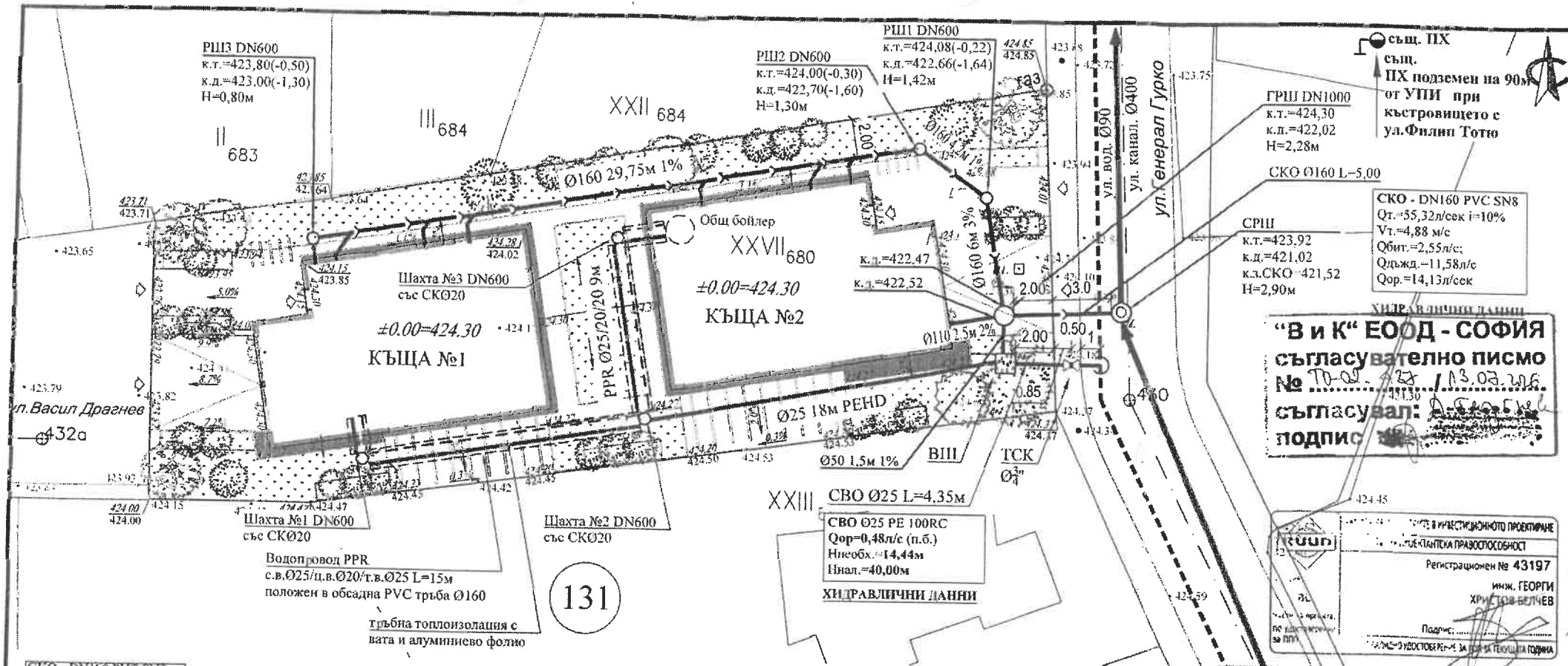
ИНЖ. РОСИЦА ИТОВА

Управител на „В и К“ ЕООД – София



Изготвил: инж. Д. Георгиева – инж. В и К в отдел „ПТО“
Съгласувал: инж. Р. Камбурова – ръководител отдел „ПТО“
инж. Б. Иванов – гл. инж. „В и К“ ЕООД-София

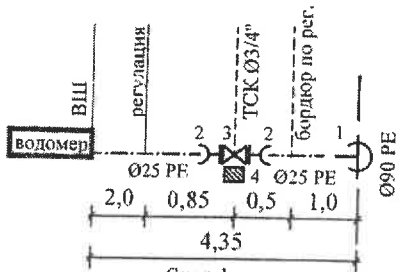




СКО - DN160 PVC SN8
Lдейств.=5,0м
Qt.=15,60л/сек i=1,0%
Vt.=1,18 м/с
Qор.=14,13л/сек
Qбит.=2,55л/с
Qджд.=11,58л/с

СВО Ø25 PE;
Lдейств.=4,35м
Qор=0,48л/с (п.б.)
Hнеобх.=14,44м
Hсв.=40,00м(4atm)

ХИДРАВЛИЧНИ ДАННИ



- Спецификация**
1.Водоземна скоба DN90/25 -1бр.
2.Преход Фл. Муфен DN25/DN3/4" -2бр.

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Да се спазват всички забележки, подробно описани в заключителната част на обсъдителната записка неразделна част от настоящия проект.
2. За направени промени по време на строително-монтажните работи без знание на проектанта, същия не носи отговорност.
3. По време на СМР на СВО и СКО да се направи временна организация на движението съгласно проект ВОД.
4. По време на СМР да се спазват изискванията на проектна част ПБЗ.

ЛЕГЕНДА

- Улична регулация
- Бордюр по регулация
- Кадастър
- Уличен водопровод - същ.
- Новопроектирано СВО

СЪГЛАСУВАЩИ СПЕЦИАЛНОСТИ:

Част Конструктивна:	инж. Борислав Куков	подпис:
Част Електро:	инж. Елвир Зелев	подпис:
Част ОВК:	инж. Стоян Петелов	подпис:
Част АРХ:	арх. Мария Давчева	подпис:
Част Геодезическа:	инж. Красимир Шаламанов	подпис:
Част Паркоустройство и Благоустройство:		подпис:

Възпожител:	Драгомир Димитров	подпис:
Обект:	Две еднофамилни нискоетажни жилищни сгради	
ПодОбект:	Сградно водопроводно отклонение Сградно канализационно отклонение	
Местонахождение:	УПИ XXVII-680, кв. 131, гр. Правец, Община Правец, Софийска област	
Част: ВиК		
Фаза: Технически проект		
Проектант:	инж. Г. Белчев	подпис:
Чертеж:	СИТУАЦИЯ	
Машаб:	1:200	