

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Продажба на общински поземлен имот (ПИ) №58030.109.167, находящ се в махала „Дивчов рът“, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 год., приета с Решение № 197 от 18.12.2025 год., допълнена с решение на ОбС – Правец, в раздел IV „Описание на имотите – частна общинска собственост, които община Правец има намерение да предложи за продажба” като т. 51 е предвиден за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) №58030.109.167 (пет осем нула три нула точка едно нула девет точка едно шест седем) с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на махала „Дивчов рът”, гр. Правец, община Правец, област Софийска, одобрен със Заповед №ОА– 20/ 30.01.2004 год. на Областния управител на Софийска област, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №5033-П/ 16.06.2026 г.

Във връзка с изпълнение предвижданията на Програмата е необходимо Общинският съвет да вземе решение за начина на разпореждане с този общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. След влизане в сила на решението за допълване на Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г., Общински съвет на община Правец дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) №58030.109.167 (пет осем нула три нула точка едно нула девет точка едно шест седем) с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на махала „Дивчов рът”, гр. Правец, община Правец, област Софийска, одобрен със Заповед №ОА– 20/ 30.01.2004 год. на Областния управител на Софийска област, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №5033-П/ 16.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. №1336 от 17.06.2026 год., Акт № 55, том V, дело 583/2026 г., **при съсед:** Север: ПИ №58030.109.122 по ПНИ на мах. „Дивчов рът“, гр. Правец; изток: частен имот, гр. Правец; юг и запад: местен път, мах. „Дивчов рът“, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **40 000.00 евро (четиридесет хиляди евро) без ДДС (необлагаема)**, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОБС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец,

съгласувал: /П/
Албена Петрова,
Секретар на Община Правец

изготвил: /П/
инж. Веска Райкова
ст. експерт ОССГСТ в ОБА – Правец