



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Служба по вписванията гр. Ботевград
Вх. рег. № 1336 17-06-2026
Акт № 55 том V дело № 58320 г.
Партизна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

(РУМЕН ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 5033 - П
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V
Досие 5033

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.06.2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл.3, ал.3, чл. 5, чл.56, ал.1, чл. 58 и чл.59, ал. 2 от ЗОС и Заповед №ОА-20/30.01.2004 г. на Областния управител на Софийска област.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот (ПИ) №58030.109.167 (пет осем нула три нула точка едно нула девет точка едно шест седем) с площ от 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на махала „Дивчов рът“, гр. Правец, община Правец, област Софийска, одобрен със Заповед №ОА-20/30.01.2004 год. на Областния управител на Софийска област.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, ПИ №58030. 109.167, находящ се в махала „Дивчов рът“, съгласно скица – проект от 06.2026 год., изготвена от инж. Виолета Ковачева – заповед за правоспособност №2173/17.12.2001 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра – гр. София.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ №58030.109.122 по ПНИ на мах. „Дивчов рът“, гр. Правец; изток: частен имот, гр. Правец; юг и запад: местен път, мах. „Дивчов рът“, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2407.70 € / 4709.05 лв. (две хиляди четиристотин и седем евро и седемдесет евро цента/четири хиляди седемстотин и девет лева и пет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

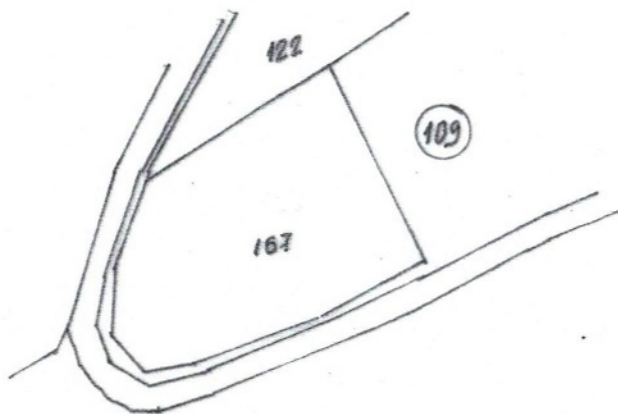
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Веселка
администрация на Община Правец:

Петрова – младши специалист ОСНОК в Общинска

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Зачи!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
СКИЦА №. 444
МАЩАБ: 1:1000
на УПИ № ПИ 58030.109.167 кв.
По плана на гр. /с./ Правец
М. /мах./ 24.6206 ртм
Собственици:
Община Правец - Акт № 5033-
и за Гос от 16.06.2026г.
Такса: са кв. № са
Заявление вх. №

ПИ 58030.109.167 съдържа 1000 кв.м
плоту

Заповеди за одобряване
ул. рег. №
дв. рег. № ПНИ Прав. 24.6206 ртм
кад. план № 0А:20 / 2004г. 39 № 3-346 / 20г.
ЧИ на ПУП №
Изработил: Р. Сергеев
Проверил:
Гр. Правец. 25.08.26г.



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317021644 / 16.06.2026 г.
РНУ: 2be196d7-4f8e-4e5a-bbdf-bc0c937c955a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2161 гр.ПРАВЕЦ ---МЕСТНОСТ ДИВЧОВ РЪТ, кадастрален номер 58030.109.167 от 2004 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 000,00			1/1	2407.70 €	2407.70 €
					4709.05 лв.	4709.05 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2407.70 € / 4709.05 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

за собственика е: 2407.70 € / 4709.05 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317021644/16.06.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БОТЕВГРАД
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 16.06.2026 г.

Подпис:
Издаде: Теодора Василева

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

Поземлен имот/ПИ/ 58030.109.167/пет осем нула три нула точка едно нула девет точка едно шест седем/ с площ от 1000 /хиляда/ кв.м., по плана на новообразуваните имоти/ПНИ/ на махала „Дивчов рът“, гр.Правец, община Правец, област Софийска, одобрен със заповед № ОА-20/2004г. на Областен управител на Софийска област

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

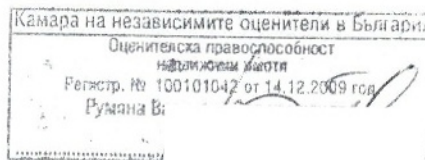
40 000.00 евро

Словом (четиридесет хиляди евро)

ЗЕМЯ

1 000.00 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

М. август 2026 год.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ