

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Изменение на Решение №113 от 21.08.2026 г. на ОбС – Правец във връзка с изменение на ПУП-ПР на гр. Правец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №3-353 от 20.07.2026 г. на Кмета на Община Правец е одобрил Проект за изменение ПУП-ПР на УПИ I и УПИ II-6262 в кв. 115, гр. Правец, община Правец, област Софийска, с който УПИ I и УПИ II-6262 се обединят в един нов УПИ I- техническа инфраструктура и паркинг за леки автомобили в кв. 115 по подробния устройствен план на гр. Правец.

Община Правец е собственик на 857/927 (осемстотин петдесет и седем към деветстотин двадесет и седем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи)– техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, целият с урегулирана площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 (сто и петнадесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 5036-II/27.08.2026 г.

ПИ 6262, с площ от 70 кв.м, който имот участва в УПИ I (първи)– техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, кв. 115, гр. Правец, съгласно Решение на Софийски окръжен съд от 15.04.1999 г., е собственост на Дафинка Бончева Цолова и Веселка Димитрова Пиралкова в качеството ѝ на наследник на Мария Бончева Пиралкова, съгласно удостоверение за наследници изх. №302 от 08.08.2024 г.

Със свое Решение №113 от 21.08.2026 г. Общински съвет на Община Правец е дал съгласие за закупуване на ПИ 6262, с площ от 70 кв.м, който имот участва в УПИ II-6262, целият с урегулирана площ от 300 (триста) кв.м с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област по плана на гр. Правец.

Предвид това, че плана за регулация на гр. Правец е частично изменен, е необходимо изменение на решението в съответствие с действащия план към настоящия момент.

В Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 год., приета с Решение № 197 от 18.12.2025 год., допълнена с Решение №111 от 21.08.2026 г. и изменена с Решение на ОбС – Правец в раздел VIII. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИИ” като изменена т.2 е предвиден за закупуване Поземлен имот планоснимачен №6262 в кв. 115 с площ от 70 (седемдесет) кв.м, който имот участва в УПИ I (първи)– техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, целият с урегулирана площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 (сто и петнадесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на Дафинка Бончева Цолова и Веселка Димитрова Пиралкова в качеството ѝ на наследник на Мария Бончева Пиралкова, съгласно Решение на Софийски окръжен съд от 15.04.1999 г.

Налице са законовите предпоставки по чл. 36, ал. 1, т. 3 от ЗОС за придобиване на имота чрез покупко-продажба след решение на Общинския съвет.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 99, т.2 от АПК, чл. 36, ал. 1, т. 3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 44, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя свое Решение №113 от 21.08.2026 г., т.1, и то придобива следното съдържание:

След влизане в сила на решението за актуализация на Програмата на община Правец за управление и разпореждането на имоти – общинска собственост през 2026 год., Общински съвет на община Правец дава съгласие, Община Правец да закупи от Дафинка Бончева Цолова и Веселка Димитрова Пиралкова в качеството ѝ на наследник на Мария Бончева Пиралкова, Поземлен имот планоснимачен №6262 в кв. 115 с площ от 70 (седемдесет) кв.м, който имот участва в УПИ I (първи) – техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, целият с урегулирана площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 (сто и петнадесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, при граници: Север: улица с о. т. 468а до о. т. 475а, гр. Правец; изток: ПИ 6262 по Кадастралния план на гр. Правец, юг: УПИ VI – 551, УПИ VII – 552, 554 и УПИ IX – 554 кв. 115, гр. Правец; запад: улица с о. т. 496 – о.т. 472а - о. т. 468а, по регулационния план на гр. Правец, община Правец, област Софийска, **за цена в размер на 3640 евро (три хиляди шестстотин и четиридесет евро)** без ДДС (необлагаема), в съответствие с пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение №113 от 21.08.2026 г. на ОбС – Правец.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

Съгласувал: /П/
Албена Петрова,
Секретар на Община Правец;

Изготвил: /П/
инж. Веска РАЙКОВА,
старши експерт ОССГСТ в ОБА –Правец