



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Служба по вписванията гр. Ботевград
Вх. рег. № 1867 31-08-2026
Актьо 160 том VI лист № 805/23 г.
Партидна книга том 104 стр. 1
Служба по вписванията
Ботевград

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен Гуинински)

Вписване по ВС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 5036 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 5036

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.08.2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 58, чл. 56, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, Решение 170/2008 г. на ОбС – Правец и Заповед №3-353/20.07.2026 г. на Кмета на Община Правец за ЧИ на ПУП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	857/927 (осемстотин петдесет и седем към деветстотин двадесет и седем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи)– техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, целият с урегулирана площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 (сто и петнадесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ I – техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, в кв. 115, съгласно скица № 446/26.08.2026 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица с о. т. 468а до о. т. 475а, гр. Правец; изток: ПИ 6262 по Кадастралния план на гр. Правец, юг: УПИ VI – 551, УПИ VII – 552, 554 и УПИ IX – 554 кв. 115, гр. Правец; запад: улица с о. т. 496 – о.т. 472а - о. т. 468а, по регулационния план на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4651.70 €/9097.93 (четири хиляди шестстотин петдесет и едно евро и седемдесет евроцента/девет хиляди деветдесет и седем лева и деветдесет и три стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПИ 6262 с площ от 70.00 кв.м, участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи)– техн. инфр. и паркинг за леки автомобили, целият с урегулирана площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 115 (сто и петнадесет), гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на Дафинка Цолова и наследници на Мария Пиралкова, съгласно Решение на Софийски окръжен съд от 15.04.1999 г.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

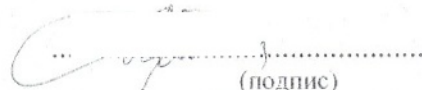
АЧОС №5017-II/30.04.2026 г. вписан в Служба по
вписванията гр. Ботевград с вх. рег. №927 от
05.05.2026 г., Акт №3, том IV, дело №393/2026 г.
АЧОС №5018-II/30.04.2026 г. вписан в Служба по
вписванията гр. Ботевград с вх. рег. №928 от
05.05.2026 г., Акт №4, том IV, дело №394/2026 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска



(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

M 1: 1000

по плана на гр. Правец
собственици:

Община Правец на 857 кв.м. от I-техн. инфр. и паркинг за леки автомобили в квартал 115, съгласно Акт за ЧОС № 5017-II от 30.04.2026г., вписан с Вх.рег. № 927 от 05.05.2026г. и Акт за ЧОС № 5018-II от 30.04.2026г., вписан с Вх.рег. № 928 от 05.05.2026г.

928 от 05.05.2020г.

Цолова и н-ци Мария
Дафинка
Пиралкова на ПИ 6262 съгласно Решение на Софийски
окръжен съд от 15.04.1999г.

такса: сл.

ПИ 6262 в квартал 115 съдържа 70 кв.м. неурегулиран
плот.

ПИ 6262 участва в УПИ I-техн. инфр. и паркинг за лек автомобили в квартал 115 с цялата си площ.

УПИ I-техн. инфр. и паркинг за леки автомобили в кварта
115 съдържа 927 кв.м. урегулирана площ.

Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002г.
ЧИ на ПУП № Заповед № 3-353 от 20.07.2026г.
ЧИ на КП № Заповед № 195 от 13.10.2003г.

Изработил: В. Владов
Проверил: Р. Горчева
гр.Правец: 26.08.2026г.





ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ N: 6

Изх. № 7317021889 / 27.08.2026 г.
РНУ: 7244dd61-d028-4725-98d6-1703f141777d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н19481, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер 1 от 2002 квартал 115, УПИ парцел I одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	857,00			1/1	4651.70 €	4651.70 €
					9097.93 лв.	9097.93 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 4651.70 € / 9097.93 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

за собственика е: 4651.70 € / 9097.93 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317021889/27.08.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БОТЕВГРАД
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 27.08.2026 г.

Подпис:
Издаде: Теодора Василева



РЕШЕНИЕ

ПРЕС

гр. СОФИЯ, 15.04. година

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН СЪД гражданска колегия в публично заседание на девети април хиляда деветстотин деветдесет и осма година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ВАНЯ АНЧЕВА

ЧЛЕНОВЕ: 1. ЕВГЕНИЯ ГЕНЕВА

2. ДИАНА КОЛЕДЖИКОВА

при секретаря В. КАДИЙСКА, в присъствието на прокурора Е. ХРИСТОВ, като разгледа докладваното от АНЧЕВА адм. дело N 303 по описа за 1998 8 година, за да се произнесе, съобрази:

МАРИЯ ПИРАЛКОВА и ДАФИНКА ЦОЛОВА, и двете от гр. Правец са обжалвали отказа на кмета на Община Правец, обективиран в писмо изх. N 94-P-45/9.06.1998 г. да отмени отчуждаването на част от имот пл. N 461 в кв. 33, за който е бил отреден п. VIII по плана на гр. Правец от 1957 г. Сочат се доводи за незаконосъобразност на отказа, предвид обстоятелството, че мероприятието, за което е отчужден имота не е проведено и са налице предпоставките по чл. 1 ал. II от ЗВСОНИ по ЗТСУ и др. за отмяна на отчуждаването.

Административният орган - кмета на Община Правец не изпраща представител и не ангажира становище.

Представителят на СОП намира жалбата за частично основателна и предлага същата да бъде уважена.

СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, като прецени събраните по делото доказателства, намира следното:

Със заповеди N O-1622/18.12.1975 г. и O-1623/18.07.1975 г. на председателя на ИК на СОНС е отчужден за изграждане на жилищни блокове имот пл. N 461 в кв. 33, за който са били отредени п. VII и VIII по плана на гр. Правец от 1957 г. Видно от писмените доказателства, приложени към административната преписка /копия от цитираните заповеди, оценителен протокол от 5.08.1975 г. на комисията по чл. 265 от ППЗТСУ, декларации по 35 ПМС, разписки за получено обезщетение и от представеното копие от нот. акт. № 172, том I, нот. дело 317/74 г. на Ботевградския РС/, наследодателят на жалбоподателките / удостоверение за наследници N ОД-Д-206/17.08.1998 г. на Община Правец/ е бил собственик на незастроения п. VIII с площ от 607 кв.м., и при отчуждаването е обезщетен парично.

Видно от заключението по изслушаната съдебно-техническа експертиза, неоспорено от страните, на място предвиденото по плана мероприятие е било изпълнено. Понастоящем в северната част на бившия п. VIII за имот пл. N 461 в кв. 33, попадат жилищен блок и обслужваща го улица с подземни комуникации - оцветени в сиво и синьо на скица N 3 към допълнителното заключение на в.л.; По действащия регулационен план на града, парцел VIII е отразен като самостоятелен имот пл. № 549 с площ от 570 кв.м. и в южната му част има неусвоен, свободен терен с площ от 70 кв.м.

С молба вх. N 94-P-45/19.05.1998 г. жалбоподателките са поискали отмяна на отчуждаването, възползвайки се от новиранияте по силата на параграф 2 от ЗОСОИ срокове по чл. 4 от ЗВСОНИ по ЗТСУ и др. Кметът на

Правец постановява атакувания отказ по съображения, че
мероприятието е проведено.

При изложеното по-горе откъм фактическа страна, съдът намира
следното:

Жалбата е частично основателна.

Имотът, принадлежал на наследодателят на жалбоподателките е бил
отчужден за обществено мероприятие, което е реализирано на място с
изграждане на жилищен блок и обслужващата го инфраструктура.
Проведеното фактически мероприятие не позволява отмяна на отчуждаването
за целия имот.

По отношение частта от п. VIII -461 в кв. 33 по плана на гр. Правец от
1957 г. с пространство от 70 кв. са налице предпоставките, визирани в чл. 2 от
реституционния закон, предвид несъмнено установеното обстоятелство, че
тази част не е включена в реализираното обществено строителство и не се
използува за това мероприятие.

Отказвайки отмяна на отчуждаването за тази част, по съображения, че
мероприятието, за което е одържавен имота е проведено, административният
орган е постановил незаконосъобразен акт, който следва да бъде отменен.

Воден от гореизложеното СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Р Е Ш И:

ОТМЕНЯВА като НЕЗАКОНОСЪОБРАЗЕН отказа на кмета на Община
Правец, обективизиран в писмо N 94-Р-45/9.06.1998 г. да отмени отчуждаването
на част от имот пл. N 461 в кв. 33 по плана на гр. Правец, Софийска обл. от
1957 г., за който е бил отреден п. VIII и вместо него ПОСТАНОВЯВА:

ОТМЕНЯВА отчуждаването на недвижим имот, представляващ част от
п. VIII за имот пл. N 461 в кв. 33 по плана на гр. Правец от 1957 г., с площ от 70
кв.м., по отношение на МАРИЯ ПИРАЛКОВА, от гр. Правец,
Софийска обл., и ДАФИНКА ЦОЛОВА, от гр. София,
заклучена между точките А, Б, В и Г по
скица № 3 към допълнителното заключение на вещото лице МАНОЛОВ, която
приподписана от съдебния състав съставлява неразделна част от настоящето
решение.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва в четиринадесетдневен срок от
съобщението пред ВЪРХОВНИЯ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ: 14

ВЯРНО СО РИГ

СЕКРЕТАР

РЕШЕНИЕТО Е ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА НА

10.05.1999 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

СЕКРЕТАР

1320 409
06052 18 190499



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Гражданско отделение

Адм.д. № 303/1998 г.

Изх. № 4845

Дата: 28.10.2024 г.

СЪДЕБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Софийски окръжен съд, издава настоящото съдебно удостоверение на **ВЕСЕЛКА ПИРАЛКОВА**, с ЕГН гр. София, ж.к. в уверение на това, че пред Софийски окръжен съд има заведено административно дело на 25.08.1998 г. под № 303/1998 г. с предмет възет.собственост. Делото е със страни: Мария Пиралкова срещу кмета на община Правец.

По делото има постановен съдебен акт с № 146 от 09.04.1999 г., с който Софийски окръжен съд **ОТМЕНЯВА** отказа на кмета на Правец с писмо № 94-Р45/09.06.98 г. да отмени отчуждаването на част от имот пл. № 461 в кв.33 - п. VIII по плана на гр. Правец и вместо това **ОТМЕНЯВА** отчуждаването за този имот по отношение на Мария Пиралкова и Дафинка Цолова.

Делото е унищожено.

Решението не е обжалвано пред Върховен съд на РБ.

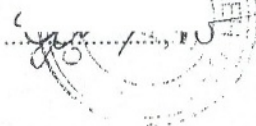
Настоящото удостоверение се издава въз основа на наличната информация от описната и срочна книга на съда за 1998 г. - 1999 г., за да послужи където е необходимо.

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ

СЪДИЯ



Изготвил:

Е.КОСТОВА, АРХИВАР, 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ПРАВЕЦ

Община ПРАВЕЦ

Област СОФИЙСКА

Изх.№ 302

Дата: 08.08.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: МАРИЯ ПИРАЛКОВА

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 31.07.2024 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0299 / 31.07.2024 г. , съставен в: СОФИЯ 12 РН ИЛИНДЕН СОФИЯ

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата : на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ВЕСЕЛКА ПИРАЛКОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР СОФИЯ Ж.К.				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: СВЕЛА ДИМИТРОВА

фамилно

Подпис и печат



<https://nmn.grao.bg/udostoverenia/> с код bPuuSh26x

Страница 1 от 1

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на недвижим имот

Предмет на оценката:

Поземаен имот /ПИ/ па.№6262/шест хиляди двеста шестдесет и две/ участващ с площ от 70 /седемдесет/ кв.м. в Урегулиран поземаен имот П-6262/втори- за имот планоснимачен номер шест хиляди двеста шестдесет и две/, целият с урегулирана площ от 300/триста/кв.м., находящ се в кв.115/сто и петнадесет/ по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Сафийска

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

3640.00 евро или 7119,22 лева

Словом /три хиляди шестстотин и четиридесет евро или седем хиляди сто и деветнадесет лева и 22ст./, без ДДС

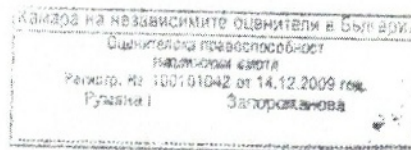
ЗЕМЯ поземаен имот с па.№6262 с площ

70 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/



М. юли 2026 год.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕШЕНИЕ № 113

21.08.2026 г.

ОТНОСНО: Закупуване на недвижим имот – частна собственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 44, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. След влизане в сила на решението за актуализация на Програмата на община Правец за управление и разпореждането на имоти – общинска собственост през 2026 год., Общински съвет на община Правец дава съгласие, Община Правец да закупи от Дафинка Цолова и Веселка Пиралкова в качеството ѝ на наследник на Мария Пиралкова, Поземлен имот планоснимачен №6262 в кв. 115 с площ от 70 (седемдесет) кв.м, който имот участва в УПИ II-6262, целият с урегулирана площ от 300 (триста) кв.м с неуредени сметки, находящ се в кв.115 по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, при граници: север: улица с о. т. 468а до о. т. 475а, гр. Правец; изток: УПИ III-546, кв.115, гр. Правец, юг: УПИ VI – 551, кв. 115, гр. Правец; запад: УПИ II-6262, кв. 115, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, за цена в размер на **3640 евро (три хиляди шестстотин и четиридесет евро)** без ДДС (необлагаема), в съответствие с пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

2. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия за придобиване собствеността на имот по т. 1 от това решение в полза на община Правец и сключи договор за покупко – продажба.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ /П/
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

/ЦВЕТЕЛИНА ВЛАДИМИРОВА/

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

Влязло в сила на 09.09.2026 г.

VENELINA

Digitally signed by
IVA

мл. експерт „ЗОА и АООБС”

IVANOVA

Date: 2026.09.09 08:43:54
+03'00'