

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Гунински – кмет на община Правец

ОТНОСНО: Принципно съгласие, относно изменение на ПУП – ПУР на улица от о.т. 310 – о.т. 318 за УПИ IX-395, кв. 14 по плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Уважаеми общински съветници,

искане с вх. №9400-3787/20.08.2026г. от Х Д И и Д И К, относно разрешение изработването на проект за изменение на ПУП – ПУР на улица от о.т. 310 – о.т. 318 за УПИ IX-395, кв. 14 по плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Х Д И и Д И К са легитимни собственици на част от УПИ IX-395 в кв. 14 по плана на гр. Правец, съгласно нот. акт № 55, том II, рег. № 2687, дело № 245/24.10.2025г., вписан с вх. рег. № 2633/24.10.2025г., Акт № 70, том IX, дело № 1433/2025г. в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията.

Съгласно действащия ПУП – ПР и ПУР на гр. Правец е предвидено включване на 15 кв. м. от изградената улица към УПИ IX-395, които на терен представляват изграден тротоар. Това предполага откриване на процедура по прекратяване на съсобствеността без отчитане на реалните габарити на съществуващата улица преди одобряване на плана за регулация. Изменение на трасето на улицата с цел прилагане на плана не е целесъобразно решение.

Към искането са приложени Техническо задание и скица-предложение за изменението, с което се предвижда изменение на уличната регулация по границите на съществуващата улица, при което решение не възниква съсобственост за УПИ IX-395 в кв. 14 по действащите планове на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Предложението е разгледано в заседание на ОЕСУТ, с положително становище, изразено в Решение № 46 по т. 9, част II от Протокол № 4/20.08.2026г.

На основание чл. 21, ал.1, т.11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава принципно съгласие, относно изработването на проект за изменение на ПУП – ПУР на улица от о.т. 310 – о.т. 318, като се премахне придаваемото място към УПИ IX-395 и площта от 15 кв. м. премине към улицата, кв. 14 по плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2.Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

**РУМЕН ГУНИНСКИ /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ**

Съгласували: /П/
арх. М. Андреевска
Гл. архитект на община Правец

Изготвил: /П/
Р.Горчева
ст.спец. КР