ДО

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ГР. ПРАВЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: **Управление и разпореждане с общинско имущество.**

Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – обособена част със застроена площ от 192.00 кв. м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2026 г., приета с Решение № 197 от 18.12.2025 г. на ОбС – Правец в Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, като т. 98 е включен имот, представляващ Обособена част със застроена площ от 192.00 (сто деветдесет и два) кв. м., от които 134 (сто тридесет и четири) кв.м. - помещения и 58.00 (петдесет и осем) кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актувано с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3710-II/ 15.06.2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот – частна общинска собственост, представляващ Обособена част със застроена площ от 192.00 (сто деветдесет и два) кв. м., от които 134 (сто тридесет и четири) кв.м. - помещения и 58.00 (петдесет и осем) кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актувано с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3710-II/ 15.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1481/ 16.06.2020 г., под № 171, том VI, парт.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 147.84 евро (сто четиридесет и седем евро и осемдесет и четири евроцента) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.3 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ
Кмет на Община Правец

съгласували: /П/
инж. Боряна Найденова
Директор дирекция УТУС ПП

Таня Димитрова /П/
Юрисконсулт в ОбА-Правец

Изготвил: /П/
Веселка Петрова
мл.специалист ОСНОК в ОбА – Правец