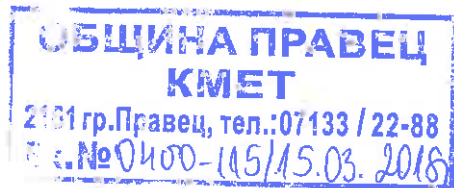


Б.Н. = г. 03.03.2018



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 1471
09.03 2018 г.



ДО
Г-Н РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
БУЛ. „ТОДОР ЖИВКОВ” № 6
ГР. ПРАВЕЦ

Относно: **Общ устройствен план (ОУП) на Община Правец**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУНИНСКИ,

Приложено Ви предоставям **Становище по екологична оценка № СО – 01 – 01/2018 г.** на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП на Община Правец.

На основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) като възложител на плана имате задължение в **3-дневен срок да обявите Становището по ЕО чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин**, съобразено с обявяването на плана, ако такова се изисква.

На основание чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на окончателния проект на ОУП да представите в РИОСВ – София обобщена справка.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ – София по обобщената справка трябва да е налично преди окончателното одобряване на плана.

Приложение: Становище по екологична оценка № СО – 01 – 01/2018 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 01/2018 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10, 11 и 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Правец

Възложител: Община Правец, адрес: гр. Правец, пл. „Годор Живков” № 6

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на Община Правец се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Правец.

Общата площ на планираната територия, обхваната от ОУП е 31671,57 ха. Вътрешната административно-териториална структура на община Правец включва: общинския център гр. Правец, четири кметства (кметство с. Видраре, кметство с. Джурово, кметство с. Осиковица и кметство с. Разлив) и шест кметски наместничества – с. Равнище, с. Правешка Лакавица, с. Осиковска Лакавица, с. Калугерово, с. Манаселска река, с. Своде).

Основната цел на ОУП на община Правец е определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в общината. За целта е предвидено решаването на следните методически задачи:

- Очертаване на точните граници на защитените територии и зони за природно и културно наследство и изготвяне на специфични режими и изисквания за поддържане на екологичното равновесие и за опазване на ландшафта от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Съставяне на демографска прогноза в рамките на времевия обхват на плана, с цел изчисляване на бъдещото натоварване на територията – необходимост от изграждане на нови мрежи на инженерната инфраструктура, нови обекти на социалната инфраструктура и т.н.;
- Дефиниране параметрите на устройствените зони и режими при два или три сценария (оптимистичен, песимистичен и реалистичен) за развитие на територията на община Правец при отчитане на собствените ресурси и регионалните взаимовръзки;
- Организация на вътрешната структура на елементите на функционалните системи и



поради следните мотиви:

1. С проекта на ОУП се цели определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдых, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие. ОУП отчита протичащите във времето процеси и очертаните тенденции, като чрез устройственото планиране осигурява окрупняване на разпокъсаната структура на урбанизираните територии.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП на Община Правец е стратегически инструмент, който се разработва паралелно със стратегиите и плановете за развитие на общината, като неговите цели и задачи са тясно свързани с организирането на територията. С ОУП се цели да се даде възможност за реализиране на основните приоритети, залегнали в стратегическите документи за регионално развитие, в т.ч. Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г., Областна стратегия за развитие на Софийска област 2014 – 2020 г., Общински план за развитие на община Правец 2014 – 2020 г.
4. На територията на община Правец няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на ОУП.
6. Общата концепция на ОУП е насочена към минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, предизвикано от по-нататъшното урбанизиране и строително усвояване на територията на града. В това направление действат следните основополагащи характеристики: максимално опазване на зоните с регламентирана природозащита, носители на най-благоприятните екологични условия, на биологичното и ландшафтно разнообразие; организиране усвояването на нови терени за промишлени дейности и преустройство на съществуващите производствени зони в обслужващи и логистични; приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия – водоснабдяване, канализация, третиране на твърди битови отпадъци и др.
7. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 7.1. По отношение опазване качеството на атмосферния въздух са предвидени дейности по: газифициране на населените места и намаляване на парникообразуващите газове от отоплението, подновяване на транспортния парк и регулиране на газовите емисии от транспорта, озеленяване на нарушени терени, въвеждане на системи за разделно събиране и третиране на биоотпадъци, адаптивно земеползване и животновъдство, устойчиво и екологосъобразно развитие на енергетиката чрез ползване на алтернативни източници на енергия. От реализацията на ОУП на община Правец не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. От предвидените мероприятия се очакват следните резултати:
 - 7.1.1. Прилагането на принципа на прекъснатост в урбанизираното развитие ще доведе до намаляване относителния дял на територии с дискомфортни климатични условия.
 - 7.1.2. Въздействията върху атмосферния въздух в местата за отдых се свързват с концентриране на посетители и превозни средства в празничните и почивни дни и във връзка с масови прояви, което е свързано с епизодично, допустимо и обективно обусловено въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

развитието на територията на общината без прилагане на плана не може да се приеме като алтернатива, защото това би означавало да се задълбочат диспропорциите и негативните характеристики разкрити от анализа на съществуващото състояние. В ДОСВ е направен анализ на „нулевата“ алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на плана, Алтернатива 1 – Песимистичен вариант за реализиране на проекта на ОУП; Алтернатива 2 – Реалистично-оптимистичен вариант за реализиране на проекта на ОУП. Съгласно направения анализ на „нулевата алтернатива“ е направен изводът, че без прилагането на ОУП развитието на община Правец няма да може да се планира добре и няма да води до устойчиво развитие.

15. При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.
16. Екологичната част на ОУП на община Правец е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
17. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 25-15-12/02.10.2017 г. при изпълнение на мерките указани в ДЕО, реализацията на ОУП ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на града.
18. Със свое Решение № I-1/28.02.2018 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван горесцитирания ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Правец

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Правец да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да не се предвижда устройство на територии извън урбанизираните в защитена зона BG0000374 „Бибреш“ за други цели, освен за целите на НЕМ Натура 2000.
2. Горските площи край реките и тези, контактуващи със защитената зона и защитените територии, да имат устройствен режим без промяна на предназначението.
3. Залагане в окончателния проект на ОУП на такива устройствени показатели и зони в съседство със защитена зона BG0000374 „Бибреш“ и защитените територии в обхвата на плана, които са съвместими с режимите на опазване.
4. Устройствените зелени площи и паркове да са с показатели хармониращи с ландшафта.
5. Усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура по законосъобразен и прородосъобразен начин.

12. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
13. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.
14. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
15. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.
16. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
17. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на тороохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
18. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.
19. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Правец с всички значими природни и културни компоненти.
20. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.
21. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за постигане и запазване на доброто състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и приложимите мерки съгласно становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на ПУРБ.
22. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени с Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на ПУРН, включително Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП Община Правец

1. Община Правец да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Правец, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни

	озеленена площ за различните устройствени зони	озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Правец	
11.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ – София
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Правец, РИОСВ – София

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.03.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

