



Общинска администрация - Правец

пощ.код 2161, гр.Правец, пл.“Тодор Живков” №6

тел: 07133/2288; факс: 07133/2433

e-mail: obshtina@pravets.bg ; kmet@pravets.bg

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО

НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

приет с Решение №220 от 31.08.2018г. на Общински съвет Правец

Настоящият Доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Правец в периода от влизането му в сила, в 2019 и в 2020 година, е изработен в изпълнение на т.1 от Раздел II „Мерки за наблюдение и контрол на ОУП на община Правец” от Становище по екологична оценка (ЕО) № СО – 01 - 01/2018г. на РИОСВ – София и към доклада по чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Общият устройствен план /ОУП/ на община Правец е приет с Решение №220 от 31.08.2018г. на Общинския съвет и е обнародван в ДВ в бр.83 от 9.10.2018г.

Решение № 220/31.08.2018г. на Общински съвет Правец, не е обжалвано в 30- дневния срок от обнародването му в Държавен вестник и е влязло в сила.

Одобреният Общ устройствен план е публикуван в интернет страницата на община Правец и е достъпен за всеки гражданин.

Времевият хоризонт на плана е до 2034 година.

Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София със свое Решение №I-1/28.02.2018г. предлага да бъде съгласуван окончателния проект на ОУП на община Правец.

Общият устройствен план на Община Правец е съгласуван с влязло в сила Становище по Екологична оценка (ЕО) № СО - 01 - 01/2018г. на РИОСВ – София, издадено на 08.03.2018г за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на РИОСВ - София.

Всички разписани мерки и условия в т.Б на Раздел I „Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Правец” са заложи в окончателния вариант на ОУП на Община Правец. Описаните в т. В „Мерки и условия при прилаганите на Общ устройствен план на Община Правец” за снижаване на въздействието върху околната среда се следят и изпълняват на по-ниско ниво в устройствените планове и инвестиционни проекти. Същите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон /ЗООС, Закон за водите и др. подзаконовни нормативни актове/ и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на Община Правец, одобрени с решение № 220 от 31.08.2018г. на Общински съвет Правец. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Правец:

Предписание от точка I - В - Мерки и условия при прилагане на ОУП Община Правец съгласно Становище по екологична оценка № СО – 01 – 01/2018 г.

Мерки и условия при прилагането на ОУП на Община Правец	Докладване
1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.	За урбанизираните територии действащите ПУП са съгласувани. За извън урбанизираните се издават Удостоверения с данни от ОУП.
2. При реализирането на ОУП да се спазват приетите режими за управление на защитените територии — защитена местност „Висока могила”, природна забележителност „Котлите” и защитената зона BG0000374 „Бебреш” по отношение на предмета и целите на опазването ѝ.	Действия и мерки за реализиране на ОУП в защитените територии в периода не са предприемани. При възникване на такива, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и II на същия закон, то те се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда.
3. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	При всички инвестиционни инициативи – реализирани и в процедура по разрешаване, изискването за минимално озеленяване се спазва
4. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитената зона BG0000374 „Бебреш“.	Извършва се перманентен мониторинг в границите на защитената зона. Извършване на забранени дейности не е констатирано.
5. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.	При реализацията на ОУП за инвестиционни предложения се спазват условията и препоръките, отразени в акта за съгласуване на компетентните органи по околната среда.
6. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.	Одобрени за етапно изпълнение с №38/15.07.2019г. са инвестиционни проекти за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обезпечаване с питейна вода, битова и дъждовна канализация на кв. 168, 169 и 170, както и към квартал 9 по действащите ПУП на Правец Издадено е РС №39/15.07.2019г. Осигурено е финансиране за етап 1.
7. Да се предвиди необходимия брой и местоположение на пречиствателни станции за питейни води, чиито местоположение и капацитет да бъдат съобразени със спецификата на конкретното населено място.	В отчетния период не са предвиждани нови пречиствателни станции за питейни води.
8. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателни станции за отпадни води	В периода 2019-2020г. е приключен първи етап и е разрешено ползването на обект „Реконструкция и доизграждане на ПСОВ – Правец, реконструкция на довеждащ колектор”. При издаване на РС стриктно се спазват ЗВ и ЗУТ за съоръженията за отпадъчни води.
9. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на ЗВ.	При заявени инвестиционни намерения в имоти с тангента река или дере се изисква геодезическо заснемане за установяване на действителното положение на речното легло и/или скатове на сухо дере. Строителство се разрешава при спазване изискванията на ЗУТ и ЗВ.

<p>10. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водоземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.</p>	<p>Провеждани са три типа процедури – уведомителни за задоволяване на собствени потребности на граждани, регистрационни на кладенци и разрешителни от Община Правец за общински водни обекти.</p>
<p>11. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.</p>	<p>В процеса на разрешаване на строителство за всеки конкретен случай се съблюдава строго от компетентните органи неразполагането на сгради и постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения на територията на цялата община.</p>
<p>12. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.</p>	<p>При разрешаване на строителството се одобряват Планове за безопасност и здраве за изпълнението на строителството, в които по приложимост се предвиждат конкретните мерки.</p>
<p>13. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.</p>	<p>В периода не са предлагани от общината такива социални програми.</p>
<p>14. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвиждат мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).</p>	<p>През 2019 и 2020г. няма дадени от контролните органи предписания и становища относно санитарно охранителни зони и не се установени превишения на еквивалентните нива на шум за съответната територия. В периода на строителство на отделните обекти, включени в ОУП се спазва стриктно работно време. Използва се съвременна строителна техника и осигуряване на добра организация на строителната дейност. В периода на експлоатация се съблюдават изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006г. изм. и доп. ДВ. бр.26 от 29 Март 2019 г. относно показателите за шум в околната среда.</p>
<p>15. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвиждат мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006 г.)</p>	<p>През 2019 и 2020г. не са изградени промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух.</p>
<p>16. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.</p>	<p>През 2019 и 2020г. не са изградени нови обекти с производствено Предназначение с капацитет, изискващ извършване на оценка на риска.</p>

<p>17. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.</p>	<p>В приетата и утвърдена Актуализация на Програма за управление на отпадъците на територията на община Правец за периода 2015-2020 (към общинска програма за опазване на околната среда и управление на отпадъците на община Правец 2014-2020) са предвидени мерки и препоръчани практики по темата, които се наблюдават и контролират.</p>
<p>18. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.</p>	<p>Съблюдава се в развитието на инвестиционния процес от компетентните органи и оправомощени лица в общинска администрация, отговорни за проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура на територията на община Правец</p>
<p>19. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Правец с всички значими природни и културни компоненти.</p>	<p>Стратегия няма. Перманентно се изпълняват дейности от Мерките по опазване на културно-историческите паметници в община Правец, които са неразделна част от Програма за развитие на туризма на територията на община Правец за периода 2014-2020г и се отчитат ежегодно.</p>
<p>20. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.</p>	<p>Не са изпълнявани в отчетния период.</p>
<p>21. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за постигане и запазване на доброто състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 — 2021 г. и приложимите мерки съгласно становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на ПУРБ.</p>	<p>В периода, предмет на Доклада, е съблюдавано строително-монтажните работи, разрешени за реконструиране на преливника на язовир „Правец”, да бъдат извършвани извън размножителния период на рибите, като спирането и причините, които го налагат, надлежно е отразено в съставяните актове и протоколи от участниците в строителния процес</p>
<p>22. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени с Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 — 2021 г. в Дунавския район и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 1- 1/2016 г. на ПУРН, включително Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.</p>	<p>През 2019 год. се почистиха от дървесна и храстовидна растителност с цел осигуряване на проводимост на коритото на р. Стара река, гр. Правец от края на ж. к. «Север» до вливането и в р. «Калница», коритото на река «Калница» в района на фирма «ДИППА» и фирма «НИКИ» до вливането и в р. «Витомерица». Редовно се извършва почистване на коригираната р. Скарнавска, вливаща се язовир „Правец”. Редовно се почистват и поддържат язовирните стени на язовирите общинска собственост.</p>

Предписание от точка II - Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП Община Правец съгласно Становище по екологична оценка № СО – 01 – 01/2018 г.

Мерки по наблюдение и контрол:	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението и контрола	Докладване
<p>1. Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателни станции за отпадни води в населените места или обща ПСОВ за общината и/или реконструкция и модернизация на съществуващата ПСОВ</p>	<p>% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения; мониторинг на отпадъчни води, зауствани в повърхностни водни обекти</p>	<p>Община Правец, ВиК дружество, Басейнова дирекция Дунавски район, РИОСВ — София</p>	<p>В периода 2019-2020г. е приключен първия етап и е разрешено ползването на обект „Реконструкция и доизграждане на ПСОВ – Правец, реконструкция на довеждащ колектор”. Хоризонтът за изпълнение на целия пакет дейности е 2038 година, съгласно “Регионален генерален план за обособена територия на ВиК“ ЕООД София област.</p>
<p>2. Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането</p>	<p>Брой дадени становища и предписания относно СОЗ</p>	<p>Община Правец, ВиК дружество, БДДР, Регионална здравна инспекция — Софийска област</p>	<p>За периода устройствено планиране на ниво ПУП около водоизточници не е правено.</p>
<p>3. Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение</p>	<p>Рискови зони съгласно ПУРБ на Дунавски район</p>	<p>Община Правец, Басейнова дирекция Дунавски район</p>	<p><u>ЯЗОВИР ПРАВЕЦ.</u> За обекта е изработен от Концесионера инвестиционен проект, одобрен с №27/19.04.2019г. и е разрешено строителство с РС №25/19.04.2019г, издадено от Главния архитект на община Правец за реконструкция на преливника. Концесионерът осъществява строителството по ред и условия, съответни на законовите изисквания и договорните отношения между концедент и концесионер. Изработен е Доклад за извършен анализ на</p>

			<p>техническото състояние и оценка на сигурността, който е приет от ОЕСУТ с Решение №57/29.09.2020г. Провежда се системен и стриктен текущ мониторинг на съоръжението. <u>ЯЗОВИР ОСИКОВИЦА.</u></p> <p>Изработен от Концесионера е инвестиционен проект за реконструкция на енергогасителя. Предстои процедиране и разрешаване на строителство. Изработен е Доклад за извършен анализ на техническото състояние и оценка на сигурността, който е приет от ОЕСУТ с Решение №58/29.09.2020г. за язовир Осиковица. Провежда се системен и стриктен текущ мониторинг на съоръжението.</p>
4. Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Дунавски район	Община Правец, БДДР, ОД „Земеделие” — София област	<p>За периода няма регистрирани в ПУРБ на Дунавски район за община Правец. Община Правец не попада под риска на високи ерозионни и свлачищни процеси. Регистрирани са две активни свлачища от „Геозащита-Перник” ЕООД - с.Манаселска река, път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 8+210 с. Манаселска река, път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 8+360. Утвърдена е Програма за намаляване риска от бедствия на община Правец за периода 2019–2030г, която е приведена в действие.</p>
5. Опазване на плодородните земи от трета и четвърта бонитетна категория	Площ на засегнатите територии с висока бонитетна категория	Община Правец, ОС ЗГ	<p>За периода няма засегнати плодородни земи от трета и четвърта бонитетна категория</p>
6. Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Правец	<p>Целогодишно се извършват проверки, както от общински служители, кметове, така и от РИОСВ – София, за изпълнение условията на Закона за управление на отпадъците, Закона за опазване на околната среда и разработените нормативни актове на общината,. Периодично се извършват проверки за наличие на новосъздадени нерегламентирани замърсявания и при констатиране се предприемат съвременни действия за почистване на замърсените територии.</p>

7. Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Правец, НИНКН, Исторически музей	За периода няма разрушени, нарушени и повредени обекти на културно-историческото наследство.
8. Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Правец и РИОСВ — София	За периода няма регистрирано неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух
9. Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр.случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	РЗИ — Софийска област Община Правец	За периода няма установени превишения, няма реализирани технически мерки.
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Правец	Община Правец	Реалната площ за озеленяване надвишава нормативно изискващата се озеленена площ във всички разрешен за реализация инвестиционни намерения в отчетния период.
11. Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 — 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ — София	Издадено е разрешение за строеж №15/12.08.2020г от Главния архитект на община Правец за обект „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА – ШЕЛ ПРАВЕЦ“, находящ се в ПИ 61807.48.11 по ККи КР на с. Разлив, община Правец, област Софийска за монтаж върху навеса към сградата на бензиностанция „Шел“ при спазени забрани за фотоволтаици, изразени в Становище по ЕО №1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите.
12. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, естествоположение, засегната територия (дка)	Община Правец, РИОСВ — София	За периода няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони.

Община Правец представя в РИОСВ – София Решение № 220 от 31.08.2018г. на Общински съвет Правец за одобряване на Общ устройствен план на Община Правец, включително копие от Държавен вестник бр. 83/09.10.2018г. за обнародване на решението на общинския съвет, съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО.

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последици върху околната среда от прилагането на Общия устройствен план на община Правец. С прилагането му се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

РУМЕН ГУНИНСКИ, /п./

Кмет на община Правец

АРХ. МАРИЕЛА АНДРЕЕВСКА /п./

Главен архитект на община Правец