



# Общинска администрация - Правец

пощ.код 2161, гр.Правец, пл.“Тодор Живков” №6

тел: 07133/2288; факс: 07133/2433

e-mail: [obshtina@pravets.bg](mailto:obshtina@pravets.bg) ; [kmet@pravets.bg](mailto:kmet@pravets.bg)

## ДОКЛАД

за изпълнението на Общия устройствен план на община Правец,  
приет с Решение №220 от 31.08.2018г. на Общински съвет Правец

Настоящият Доклад за изпълнението на ОУП на община Правец в периода от влизането му в сила, в 2019 и в 2020 година, е изработен в изпълнение на чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Общият устройствен план /ОУП/ на община Правец е приет с Решение №220 от 31.08.2018г. на Общинския съвет и е обнародван в ДВ в бр.83 от 9.10.2018г.

Одобреният Общ устройствен план е публикуван в интернет страницата на община Правец и е достъпен за всеки гражданин.

**Времевият хоризонт** на плана е до 2034 година.

Общият устройствен план на община Правец е основен планов инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространственото развитие на общината в административно-териториалните ѝ граници, определени със Закона за административно-териториалното устройство на България. По същество представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно-историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда. Изпълнението на общия устройствен план е свързано с териториалното развитие, както и с устройственото и инвестиционното проектиране в община Правец за реализация на общински и частни инвестиционни намерения.

**Основната цел на ОУП на община Правец** е оптимизиране на териториално-пространствената структура и териториално инфраструктурната свързаност на община Правец, способстващи за развитие на интелигентна, устойчива и приобщаваща жизнена среда на местното население и гостите на общината и насърчаващи развитието на котуристическата икономика, предприемачеството и привличането на повече инвестиции в общината за повишаване качеството на живот.

**Водещите принципи** при постигане на основната цел на ОУП на община Правец са:

1. синергичност на визията на местното население за развитието на общината и предвижданията на документите от по-високо планово ниво за развитието ѝ;
2. опазване на живота и здравето на хората, околната среда и културно- историческото наследство на територията на общината;
3. интелигентно, устойчиво и приобщаващо развитие на привлекателна среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация - динамично и гъвкаво функционираща, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания за повишаване качеството на живот.

**Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Правец** са неразделна част от ОУП на община Правец. С Правилата се определят допълнителни административни и технически мерки, необходими за прилагане на плана и постигане на целите му като в тях се регламентира създаването на допълнителни документи за наблюдение, поддържане, отчитане на прилагането и изменение на общия устройствен план на общината.

С Правилата е определено създаване и приемане на допълнителни документи за нормативен регламент и обезпеченост на действията по прилагане на ОУП, както следва:

### **1. Програма за мониторинг, контрол и актуализация на ОУП на община Правец.**

Програмата е документ, който регламентира механизма за наблюдение, поддържане, отчитане на прилагането и изменението на общия устройствен план на общината.

Общинският съвет на Община Правец приема Програмата за мониторинг, контрол и актуализация на ОУП на община Правец в едногодишен срок от неговото одобряване.

Отговорно лице за изработване на Програмата е Главният архитект на община Правец.

### **2. Регламент за планиране, изграждане, мониторинг, контрол, поддръжка и регенериране на велосипедната инфраструктура и екопътеките в границите на общия устройствен план на община Правец.**

Регламентът се нормира с Наредба на Общинския съвет на община Правец. Отговорното лице за подготовката на Наредбата е Главният архитект на община Правец.

### **3. Регламент за указателната и информационна инфраструктура на територията, предмет на общия устройствен план на община Правец.**

Указателната и информационна инфраструктура изгражда визията за информатизация на средата, осигурява информационна обезпеченост и свързаност на пространствено-териториалната структура на община Правец локално и глобално.

Указателната и информационна инфраструктура представлява системи в единен комплекс, характеризиращи се със специфичен обхват, диференцираност и структурност, в които се създават банки от данни и се осигуряват решения за отдалечен достъп до информационните ресурси на община Правец.

Задачи на указателната и информационна инфраструктура са планирането и реализацията на информационни центрове, маршрутизатори, комутатори, комуникационни мрежи, включително от поставяеми обекти - рекламни, информационни елементи, указателни и сигнализационни знаци, както и на самостоятелни информационни продукти и услуги.

Визията, методите и средствата за информационно обезпечение, редът и механизмът за създаване, поддържане и актуализиране на информационната и указателна инфраструктура за територията на община Правец се нормират с Наредба на Общински съвет Правец.

Отговорните лица за подготовката на Наредбата са Главният архитект и Кметът на община Правец.

Работата за нормативната обезпеченост е в ход от ноември 2020г. с подготовка на Програмата и проекто-наредбите, предвидени в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Правец.

Настоящият годишен доклад отразява наблюдението на изпълнението и контрола при прилагането на ОУП на община Правец. Целенасоченото изпълнение на действащия ОУП стартира през юли 2019г.

## **I. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНИЯ ОУП НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ПО ПЛАНОВА ОСИГУРЕНОСТ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Общата площ на територията на Община Правец е 316 71, 19 ха

За територията на община Правец към момента действат кадастрални и подробни устройствени - регулационни планове, както следва:

№	Населено място	вид план	Акт за одобряване
1.	гр.Правец	Кадастрален план-цифров модел Регулационен план-цифров модел	АК № 300-4-01/23.01.2002г. Решение №170/19.12.2008г.- Общински съвет
2.	Махала Дръвница към Правец	Кадастрален и регулационен план с прекратено прилагане Кадастрален и регулационен план, обявен, но не одобрен	Заповед № АБ-20/08.02.1985г Обявяване в ДВ, бр.84/ 1989г.
3.	Махала Скърнава към Правец	План за улична регулация и План за регулация – ОО и КВ	Решение №39/27.02.2020г. на Общински съвет Правец
4.	с.Разлив	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-57/17.03.1980г. на Председателя на ИК на ОНС
5.	с.Своде	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-326/01.09.1983г на Председателя на ИК на ОНС
6.	с.Калугерово	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-327/01.09.1983г на Председателя на ИК на ОНС
7.	с.Правешка Лакавица	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-336/03.12.1985г на Председателя на ИК на ОНС
8.	с.Осиковска Лакавица	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-331/01.09.1983г на Председателя на ИК на ОНС
9.	с.Видраре	Кадастрален и регулационен план	Заповед № 0-410/07.05.1968г. на Председателя на ИК на ОНС
10.	с.Джурово	Кадастрален и регулационен план	Заповед № 0-1062/21.09.1972г на Председателя на ИК на ОНС.
11.	с.Осиковица	Кадастрален и регулационен план	Заповед № 0-601/08.07.1967г на Председателя на ИК на ОНС
12.	с.Равнище	Кадастрален и регулационен план	Заповед № АБ-150/16.04.1984г на Председателя на ИК на ОНС
13.	с.Манаселска река	Кадастрален и регулационен план	Заповед № 0-411/25.05.1967г. на Председателя на ИК на ОНС
14.	За земи по Параграф 4	Кадастрален план	Заповед № ОА-20/30.01.2004г. на Обл. у-л

Действащи са и кадастрални карти по землища за извънурбанизираната територия на община Правец, одобрени на 11.10.2019г. със заповеди на Изпълнителния директор на АГКК.

В строителните граници на населените места /урбанизирани територии/ са включени териториите, обособени от регулационните граници и от строителните полигони.

Частта от урбанизираната територия на община Правец със строителни полигони включва 145 броя махали, които са с изградени пътни връзки, водопровод и електричество.

Съгласно протокол от 03.09.1985г. са обособени нови зони за отдих и строителни полигони в селищната система на Община Правец.

В изпълнение на ПМС №4/1988г. (обн. ДВ бр.19 от 11.03.1988г), съгласно Заповед №РД-02-14-141 от 08.08.1991г. на Министерството на строителството, архитектурата и благоустройството е одобрено обособяването на следните територии:

- Обособяване на вилни зони върху територията на Община Правец;
- Разширение на селищната територия на населените места от община Правец;
- Околовръстни полигони на селищни образувания на територията на Община Правец;
- Разширение на околовръстни полигони и селищни образувания на територията на Община Правец

В периода 2019-2020г. за територията на общината в изпълнение на ОУП са процедурани за обезпечаване на плановата основа по устройство на територията следните изменения и създавания на подробни устройствени планове, кадастрални планове и кадастрални карти:

#### **А. Относно подробни устройствени планове**

1. Изработен, процедуран и одобрен с Решение №39/27.02.2020г. на Общински съвет Правец, влязло в сила на 29.04.2020г. подробен устройствен план /ПУП/ за махала Скърнава. Целта на одобрения ПУП, в изпълнение на ОУП, е урегулиране на строителния полигон с улична регулация, обособяване на урегулирани поземлени имоти за обществено-обслужващи дейности и инфраструктура и обособяване на имотите по квартали, така че да се създадат условия за урегулиране на имота и с дворищна регулация.
2. Процедира се – изработен и обявен план за разширение на регулационните граници на с.Джурово с цел включване на част от строителния полигон на махала Герановица в регулацията на селото и създаване на улична мрежа за тази част от полигона. Планът е обявен в ДВ бр.104 на 8.12.2020г. и процедурата по обявяване приключва на 11.01.2021г. Предстои процедура по одобряване на проекта.
3. Приключена е проучвателната част за установяване на административно-устройствения статут на м. Дръвница и е взето Решение №66/ 9.11.2020г. на Общински експертен съвет за възможно, законово регламентирано провеждане на процедура на основание §57, ал.1 от ЗИД на ЗУТ за довършване на процедурата по актуализиране, обявяване и одобряване на изработения и обявен в ДВ, бр.84 от 27.10.1989г. кадастрален и подробен устройствен план.

Създаването на улични мрежи в строителните полигони осигурява необходимата планова основа за финансиране със собствен или външен финансов ресурс за изграждане, поддръжка и реновиране на публичните пространства и техническата инфраструктура, обезпечаваша имотите в махалите. То е част от цялостното урегулиране на урбанизираната територия и от прилагането на ОУП на община Правец.

#### **В. Относно кадастралните планове**

1. Процедира се изменение на кадастралния план на с. Разлив на основание чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР, по реда на чл.51, ал.5 от ЗКИР с искане вх.№ 9300-96/13.04.2020 на Кмета на община Правец, при условията на §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР за попълване на

действащия кадастрален план до одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри за част от урбанизираната територия на с. Разлив, община Правец, област Софийска и в съответствие с Решение №89/24.04.2020г. на Общински съвет Правец, влязло в сила на 13.05.2020г.

Изменението представлява отстраняване на непълноти чрез попълване на кадастралната основа с общо 322 поземлени имота в 8 махали - м.Багалейска, м.Гроевска, м.Влъчковска, м.Маргинска, м.Сираковска, м.Чорбанска, м.Боновска и м.Киевска.

- Процедира се изменение на кадастралния план на с. Правешка Лакавица на основание чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР, по реда на чл.51, ал.5 от ЗКИР с искане вх.№ 9300-97/13.04.2020 на Кмета на община Правец, при условията на §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР за попълване на действащия кадастрален план до одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри за част от урбанизираната територия на с. Правешка Лакавица, община Правец, област Софийска и в съответствие с Решение №88/24.04.2020г. на Общински съвет Правец, влязло в сила на 13.05.2020г.

Изменението представлява отстраняване на непълноти чрез попълване на кадастралната основа с общо 152 поземлени имота в 5 махали - м.Реката, м.Церица, м.Кръстьов дол, м.Неколска, м.Бърсашка.

Попълването на кадастралната основа в урбанизираните територии, представляващи строителните полигони, е за актуализиране на базата данни за територията, отразяваща параметрите на собствеността и владението ѝ. Тя е база за коректно деклариране на имотите и бъдещо урегулиране на територията.

Процедурите по обявяване на измененията на кадастралните планове за с.Разлив и с. Правешка Лакавица, община Правец са открити на 8.12.2020г. с публикуване на съобщенията на сайта на общината, на информационното табло в сградата на общинската администрация, предоставяне на материалите в кметствата на селата и със съобщаване на терен на видно място за всяка една от махалите. Процедурата по обявяване приключва на 11.01.2021г. Предстои процедура по одобряване на проекта.

### **С. Относно кадастралните карти**

- За урбанизираната територия на гр.Правец, община Правец, област Софийска е възложено изработване на кадастрална карта, съгласно Заповед №РД-16-52/11.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК. Работата по създаването започна през ноември 2020г. В отговор на писмо с вх.№69-00-2095/19.11.2020г. на Изпълнителя на КК и КР Общинска администрация Правец изпрати пакета изискани изходни данни на 26.11.2020г.
- За извън урбанизираната територия на община Правец са одобрени Кадастрални карти по земища и заповеди, както следва:

<i>№</i>	<i>Землище</i>	<i>Заповед за одобряване на КК и КР</i>
1.	земище с. Видраре	Заповед №РД-18-705/11.10.2019г
2.	земище с. Джурово	Заповед №РД-18-706/11.10.2019г
3.	земище с. Калугерово	Заповед №РД-18-707/11.10.2019г
4.	земище с. Манаселска река	Заповед №РД-18-708/11.10.2019г
5.	земище с. Осиковица	Заповед №РД-18-709/11.10.2019г
6.	земище с. Осиковска Лакавица	Заповед №РД-18-710/11.10.2019г
7.	земище с. Правешка Лакавица	Заповед №РД-18-711/11.10.2019г
8.	земище с. Разлив	Заповед №РД-18-712/11.10.2019г
9.	земище с. Своде	Заповед №РД-18-713/11.10.2019г
10.	земище гр. Правец	Заповед №РД-18-714/11.10.2019г

Всички цитирани Заповеди са на Изпълнителния директор на АГКК.

Изключение от обхвата на Кадастралните карти и кадастрални регистри за извънселищната територия на община Правец е землището на с. Равнище.

#### **D. Относно установено несъответствие на общинска граница**

В процеса на изработване на ОУП на община Правец е констатирано несъответствие на общинската граница между общини Правец и Етрополе в зоната на махала "Беляновец". Изменението се извършва по взаимно съгласие на двете общини по ред и начин, регламентирани в Закона за административно-териториално устройство на Република България /ЗАТУРБ/.

Още по време на процедиране на плана са предприети действия с писмо изх.№08.33-61/16.11.2017 до Областния управител на Софийска област, писмо с изх.№06.00-315(2)/14.03.2018 до Кмета на община Етрополе за откриване на процедура по изменение на общинската граница. През 2020г. с писмо с изх.№04.04-65(1)/10.04.2020г. на Община Правец до РУ на МВР Етрополе процесът се активира отново. Предстои административно-процесуално откриване на процедура през 2021г.

#### **E. Изменения на плановете за отделни недвижими имоти по искания на частни лица – физически и юридически, както и на Община Правец**

Урбанизацията е дългосрочен процес и поради тази своя особеност се развива при различни общественно-икономически и устройствени условия за територията. В тази връзка и по реда и условията, определени със Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър и свързаните с тях други нормативни актове, в общинска администрация Правец са процедирани множество проекти за изменение на действащите плановете - подробни устройствени, кадастрални, помощни, плановете на новообразуваните имоти - като строго е съблюдавано съответствието им с предвижданията на Общия устройствен план на община Правец.

#### **F. Прединвестиционни обемно-пространствени проучвания и концептуални решения за облика на градските пространства и архитектурни ансамбли**

Община Правец има систематизирана, но не навсякъде актуализирана планова основа за устройствено планиране и разнообразни разработки на инвестиционни проекти за осигуряване на проектна готовност при кандидатстване за външно финансиране за реализация на мерки и мероприятия по благоустрояване на територията на общината.

Процесите по реализация на обществените инвестиционни намерения, свързани с градските пространства за публичен достъп, и на частните инвестиционни намерения за един и същ обхват от територия на населено място се застъпват във времето и се развиват изпреварващо един спрямо друг. Това създава условия за противоречия, понякога непреодолими, при баланса между частния и обществения интерес.

Целесъобразното, последователно и синхронизирано инвестиране във възстановяването, поддръжката, обновяването и изграждането на градските пространства за публичен достъп на територията Община Правец налага въвеждане на нов подход - цялостен и нормативно регламентиран - за определяне метода на работа и специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

За създаване на устойчива култура в планирането, изграждането, поддръжката и обновяването на градската среда от октомври 2020г. Общинска администрация Правец подготвя проект за „Програма за изработване на прединвестиционни, обемно-пространствени проучвания и концептуални решения за облика на градските пространства и архитектурни ансамбли в населените места на община Правец, област Софийска”.

Създаването на специфични изисквания, нормирани в наредба на Общински съвет Правец, е основание всеки един собственик – и частен, и публичен – равноправно и навременно при стартиране на своята инвестиционна инициатива да получава систематизирана, конкретна и ясна информация заедно с визата на Главния архитект за застрояването и благоустрояването на територията, касаеща неговия инвестиционен обект.

## **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНИЯ ОУП НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ПО РАЗВИТИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

В периода 2019-2020г. в съответствие с предвижданията на ОУП на община Правец относно техническата инфраструктура на територията ѝ са разрешени строежи от:

### **А. Министър на регионалното развитие и благоустройството**

- С РС №49/21.05.2019г.

за обект „Подмяна на преносен (магистрален) газопровод в участъка ОС„Беглеж”-КВ„Дерманци”- КВ„Батулци” – КВ”Калугерово”, подобект „Преносен газопровод от КВ„Батулци” до КВ”Калугерово”

- С РС №60/25.06.2019г.

за обект „Изграждане на стационарни контролни единици на електронната система за събиране на таксите за ползване на РПМ (ТОЛ) с Приложение 1 към РС;

- С РС №79/14.10.2020г.

за обект„Подмяна на преносен (магистрален) газопровод в участъка ОС„Беглеж”-КВ„Дерманци”- КВ„Батулци” – КВ”Калугерово”, подобект „Преносен газопровод от КВ„Батулци” до КВ”Калугерово”- Кранови възли. Обектите подлежат на разрешаване на ползването от ДНСК.

### **В. Областен управител**

- С РС №1/25.03.2019г.

за обект „Ремонт на съществуваща въздушна електропроводна линия /ВЕЛ/ 110кV „ПРАВЕЦ” (от п/ст Етрополе до п/ст Ботевград). Обектът подлежи на разрешаване на ползването от ДНСК.

### **С. Главен архитект на община Правец**

Общият устройствен план, в аспектите му на техническата инфраструктура, на общинско ниво се прилага при приоритетно спазване на два основни принципа:

1. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗАЩИТА ОТ ПРЕДВИДИМИ БЕДСТВИЯ;
2. ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА.

**За защита на териториите с потенциален риск от бедствия**, определени с Общия устройствен план на Община Правец, в периода 2019-2020г. са изработени, процедурани в съответствие с предвижданията на плана устройствени и технически документации. Разрешени са строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи за язовири (2бр), мостове (5бр – 4 въведени в експлоатация и 1 не подлежи на ВЕ), съществуващо отводнително съоръжение (1бр), както следва:

#### **1. ЯЗОВИРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ**

- **ЯЗОВИР ПРАВЕЦ**. Общинска публична собственост. За обекта е изработен от Концесионера инвестиционен проект, одобрен с №27/19.04.2019г, и е разрешено строителство с РС №25/19.04.2019г, издадено от Главния архитект на община Правец за реконструкция на преливника. Концесионерът осъществява строителството по ред и условия, съответни на законовите изисквания и договорните отношения между концедент и концесионер.

- **ЯЗОВИР ОСИКОВИЦА**. Общинска публична собственост. След влизане в сила на КК и КР за землището на с. Осиковица от Община Правец са проведени процедури по изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри за коректно отразяване на необходимите площи около елементите на съоръжението и свързаното с това обособяване на поземлени имоти, както и са извършени промени в начина на трайно ползване и трайното предназначение на имотите, в които е съоръжението. Процедурите по изменение на КК и КР са приключили за имотите под язовирната стена. Предстои провеждане на процедури по установяване сервитута на завирения обем, свързаните с това процедури по имуществени въпроси и изменения на действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, както и обединяване на всички имоти, в които са разположени отделни елементи на съоръжението, в един - отреден за язовира. Изработен от Концесионера е инвестиционен проект за реконструкция на енергогасителя. Предстои процедиране и разрешаване на строителство.

ЗА ДВАТА ЯЗОВИРА са изработени Доклади за извършен анализ на техническото състояние и оценка на сигурността им, които са приети от ОЕСУТ с Решение №57/29.09.2020г. за язовир Правец и с Решение №58/29.09.2020г. за язовир Осиковица.

Провежда се системен и стриктен текущ мониторинг на съоръженията.

• ЯЗОВИР СКЪРНАВА – ПРАВЕЦ. Към 15.12.2020г е Публична държавна собственост. В периода 2019-2020г. се провежда процедура за изключване на язовир „Скърнава” от сключен концесионен договор. Общински съвет Правец с Решение №119/25.06.2020г. дава съгласие Община Правец безвъзмездно да прехвърли собствеността върху съоръжението и имотите, в които то е разположено, на Държавата. На 30.10.2020г. приключва процедурата по приемо-предаването и се подписва Приемо-предавателен протокол от управомощените за целта лица.

## **2. МОСТОВЕ, РЕМОНТИРАНИ И РЕКОНСТРУИРАНИ В ПЕРИОДА 2019-2020Г.**

Извършени са ремонти за поддържане в изправност на мостови съоръжения в съответствие с одобрени проекти и разрешения за строеж, както следва:

<b>№</b>	<b>мост</b>	<b>одобрен проект</b>	<b>разрешение за строеж</b>
1.	Възстановителни работи по въжен мост над р. Малък Искър, свързващ с. Своде с махала "Бурньовица"	№35/20.06.2019	№36/20.06.2019
2.	Възстановителни работи по мостово съоръжение над р. Витомерица, гр. Правец"	№36/20.06.2019	№37/20.06.2019
3.	Възстановителни работи по въжен мост над р. Малък Искър, свързващ с. Джурово с махала "Утявец"	№37/02.07.2019	№38/02.07.2019
4.	Ремонтно – възстановителни работи за въжен мост над река Малък Искър, свързващ с. Видраре и махала Пешната лъка	№4/04.02.2020	№ 4/04.02.2020
5.	Въжен мост над река Малък Искър, свързващ с. Калугерово с мах. "Кардашица", „Костадиновец”, „Връбчовци”, „Лъга”, „Клената”, разположено в поземлени имоти с идентификатори ПИ 35585.48.3, ПИ 35585.49.231 и над река с идентификатор ПИ 35585.51.204 по действащите КК и КР за с. Калугерово, община Правец, област Софийска	№11/31.03.2020	текущ ремонт



### **3. ОТВОДНИТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА ПРЕВЕНЦИЯ НА НКЦ**

Прилагайки действието на Общия устройствен план на община Правец в частта му за културно-историческото наследство /КИН/, е изпълнена мярка за опазване на недвижима културна ценност /НКЦ/ в територия за превантивна устройствена защита. Изпълнени са в съответствие с одобрен инвестиционен проект №12/28.04.2020г ремонтно-възстановителни работи по Манастир „Свети Теодор-Тирон” Правец - съществуващо отводнително съоръжение за защита на манастира от наводнения, разположено в поземлени имоти с идентификатори ПИ 58030.1.560, ПИ 58030.1.615 и ПИ 58030.1.613 по действащите КК и КР за гр. Правец, община Правец, област Софийска.

**За развитие на ВиК инфраструктурата на територията на общината**, предвидена с действащия Общ устройствен план на община Правец, са изпълнени:

**1. Част от приоритетните проекти за отвеждане и пречистване на отпадните води в Правец.** В периода 2019-2020г. е приключен първият етап и е разрешено ползването на обект „Реконструкция и доизграждане на ПСОВ – Правец, реконструкция на довеждащ колектор”. Хоризонтът за изпълнение на целия пакет дейности е 2038 година, съгласно “Регионален генерален план за обособена територия на ВиК“ ЕООД София област. Пречиствателната станция със съпътстващата я изградена и разрешена за ползване инфраструктура е предадена на "Асоциацията по ВиК - Софийска област" за експлоатационния ѝ режим.

**2. Инвестиционни проекти за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обезпечаване с питейна вода, битова и дъждовна канализация на квартали 168, 169 и 170, както и към квартал 9 по действащите подробни устройствени планове на град Правец, община Правец, област Софийска.** Проектът е одобрен за етапно изпълнение, вписан в регистрите с №38/15.07.2019, и е издадено РС №39/15.07.2019г. Осигурено е финансиране за изпълнение на канализацията от проекта.

**3. Възлагателните процедури за изработване на ВиК инвестиционни проекти за уличната мрежа в махала Скърнава.**

**Транспортно-комуникационната мрежа** на територията на община Правец заема обща площ от 715.78 ха. Равномерно и добре развита е. Съществуващата се поддържа.

В периода 2019-2020г. е създадена планова основа на ниво подробни устройствени планове за нови улични мрежи в урбанизираните територии /виж раздел I,А/. На ниво инвестиционни проекти са изработени, одобрени и разрешени за етапно строителство нови улици за квартали 168, 169 и 170, както и към квартал 9 по действащите подробни устройствени планове на град Правец, община Правец, област Софийска. Изработен, одобрен и осигурено финансиране с европейски средства е проектът за изграждане на ново кръгово кръстовище пред спортната зала на гр. Правец.

С Решение №205/29.10.2020г. на Общински съвет на община Правец е открита и се провежда процедура по актуализиране и допълване на Списъка на общинските пътища на територията на община Правец, утвърден с Решение №236/2007г. и изменен с Решение №155/2009г. на Министерски съвет на Република България. Допълването на списъка на общинските пътища се иска с цел осигуряване по-добро качество на живот и предотвратяване обезлюдяването на малките населени места. Община Правец се стреми да поддържа в добро състояние пътищата, водещи до тях, да извършва поддръжка, частични ремонти, прочистване на проблематични трасета, да извършва регулярно сметосъбиране и снегочистване.

Изработва се генерален план за организация на движението на гр. Правец, както за движението на МПС, така и за велосипедното и пешеходно движение.

В периода 2019-2020г. са извършени реконструкции и рехабилитации на общински пътища и

вътрешната улична мрежа на населените места по одобрени проекти и издадени разрешения за строеж, както и текущи ремонти за поддръжката им.

**За електрификацията на територията на община Правец** в изпълнение на предвижданията на общия устройствен план в периода 2019-2020г. са предприети мерки по поддръжка и модернизация, адекватни на степента на изграденост на мрежата.

Всички населени места в общината са електрифицирани, като общият брой на трафопостовите е 141.

В периода 2019-2020г. са изпълнени ремонти с цел подобряването и поддържането в изправност на съоръженията и инсталациите за обекти:

1. „Ремонт на съществуваща въздушна електропроводна линия /ВЕЛ/110кV „ПРАВЕЦ“ (от п/ст Етрополе до п/ст Ботевград) по разрешение за строеж от Областта;
2. „Рехабилитация и модернизация на системи за външно изкуствено осветление на община Правец“, представляващи текущ ремонт по разрешение за строеж от Общината;
3. Рехабилитация и модернизация при реконструкцията на централна градска част по разрешение за строеж от Общината.

### **Мерки по газопреносната и газоразпределителна мрежа в 2019-2020г.**

В периода 2019-2020г. на територията на община Правец и в съответствие с предвижданията на ОУП са извършени строителни дейности, по разрешение за строеж на МРРБ за обект „Подмяна на преносен (магистрален) газопровод в участъка ОС„Беглеж“- КВ„Дерманци“- КВ„Батулци“ – КВ„Калугерово“, подобект „Преносен газопровод от КВ„Батулци“ до КВ„Калугерово“, включително кранови възли.

Фокусът в газифицирането се съсредоточава към разширяване на газоразпределителната мрежа в регулационните граници на гр. Правец. Одобрени в съответствие със схемите за газификация към ПУП са проекти и е разрешено тяхното изпълнение с РС №11/16.07.2020 на Главния архитект на община Правец за обекти:

1. Разпределителен газопровод по улица „Градешница“ (ново име ул. „Епископ Геннадий“) - с пет броя газопроводни отклонения; Разпределителен газопровод по улица „Иван Пеев-Маруша“ - със седем броя газопроводни отклонения;
2. Разпределителен газопровод по улица „Христо Ботев“, ул. „Генерал Раух“ и ул. „Възраждане“ - с единадесет броя газопроводни отклонения”

Извършват се предпроектни работи за създаване на устройствен статут чрез схеми за газификация за територията на махала Драганска. Махала Драганска е част от урбанизираната територия на гр.Правец, в строителен полигон, със статут на вилна зона. Територията подлежи на урегулиране. Предпроектните проучвателни работи се финансират от газоразпределителното дружество „Правец газ 1“ АД.

## **II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНИЯ ОУП НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ПО КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО /КИН/**

С ОУП на община Правец се обособяват терени с режим превантивна устройствена защита за опазване на недвижимото културно наследство, с които се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества.

Общата площ на терените за недвижими културни ценности /НКЦ/ е 26,37 ха.

Всички визи за проектиране, издавани от Главния архитект, и инвестиционни проекти за строителство, включително и подземно, за тази територия се съгласуват с Министерство на културата. Инвестиционните проекти за обектите на строителството, попадащи в охранителната зона на обект на НАКЦ, се съгласуват с Министерство на културата. Строителството и въвеждането в експлоатация е съгласно предписанията на МК.

В периода 2019-2020г за тези терени са проведени и приключили процедури за:

1. Обект „Манастир „Свети Теодор Тирон“. Построена е манастирска сграда, за която е одобрен инвестиционен проект и е разрешено строителство. Осъществен е проект за ремонтно-възстановителни работи на съществуващо съоръжение с цел превенция на недвижим имот на манастир „Свети Теодор Тирон“ – гр. Правец, осигуряващо оттичането на атмосферните дъждовни води под съществуваща настилка при входа на манастирския комплекс с цел предпазване на сградите от разрушителното действие на водите, на пътната настилка от заливане и на почвата от ерозия, свличане и разкалване. За подобряване достъпа до НКЦ са извършени ремонтно-възстановителни работи по общински път SFO 3478/III, Правец - п.к.Етрополе/Правешки манастир.

Предстои въвеждане в експлоатация на реализираните обекти.

2. Обект „Полева консервация и съоръжения, свързани с експониране и опазване на недвижимата културна ценност - късноантична и средновековна крепост Боровец“ е изработен проект с наименование „Коридори на културното наследство – инструмент за устойчиво развитие на трансграничния регион България - Сърбия“ с референтен No.СВ007.2.11.135 по Втората покана на Програмата No 2014ТС1615СВ007 – 2018-2, Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България – Сърбия 2014 – 2020. Осигурено е финансиране за реализация на проекта. Осъществяването на проекта ще стартира през 2021г.

3. Обект „Останки от стар манастир и църква „Света Богородица“. Отстранена е явна фактическа грешка и коректно са отразени в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри трайното предназначение на територията – „урбанизирана“, и начинът на трайно ползване - „за архитектурен паметник на културата“, на ПИ54170.38.80 в землището на с. Осиковица, целият с площ от 9194кв.м. Кадастралната основа позволява предприемане на мерки за осъществяване на проекти, свързани с НКЦ.

След влизане в сила на кадастралната карта за извънселищната територия в процеса на прилагане на ОУП в 2020г. са установени несъответствия между отразено в действащата КККР и действителен статут на имотите, в които се намират други НКЦ. Наложителни са действия от страна на Община Правец за коректно отразяване на статута на недвижимите културни ценности в съответните терени при прилагане на ОУП.

## **НАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И КОНТРОЛ**

За оперативния контрол по изпълнението е изработен и се поддържа регистър „Общ устройствен план на община Правец“ с три раздела:

1. Явни фактически грешки /ЯФГ/ в плана.

Всяка констатирана при прилагане на плана явна фактическа грешка се отразява в регистъра и е основание за провеждане на процедура по неговата актуализация.

За периода 2019-2020г. са констатирани 7бр. явни фактически грешки.

2. Служебно нанасяне в плана.

Отразява конкретизирана информация в общия устройствен план на община Правец, получена в резултат на директивно определени в плана граници и обекти, предвидени за реализация на мерки по уточняване на тяхното местоположение. Регламентът за извършване на "служебно нанасяне" се описва методично в Програмата за мониторинг, контрол и актуализация на ОУП на община Правец.

За периода 2019-2020г. служебни нанасяния не са правени.

3. Удостоверения по ОУП.

За всяко заявено инвестиционно намерение извън урбанизираните територии се установява предвиждането на ОУП на община Правец като на заявителя се издава Удостоверение за факти и обстоятелства, отразяващо предвижданията на плана за съответния имот.

За периода 2019-2020г. са издадени 27 удостоверения.

Регистърът съдържа и информация за границите на устройствените структури/зони и самостоятелни терени, правилата и нормативите за застрояване и ограниченията за застрояване в тях.

За упражняване на стратегическия контрол по изпълнение и управление на процеса по прилагане на ОУП на община Правец се предоставят годишни доклади от Кмета на община Правец на:

1. РИОСВ – София област в качеството му на контролен орган по мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана;

2. Общински съвет Правец в качеството му на орган по чл.17, ал.1, т.2 от ЗМСМА да решава самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност в сферата на устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея.

Настоящият доклад е изработен за Общински съвет Правец и е неразделна част от Докладна записка на Кмета на община Правец с изх.№08.00-249 /18.12.2020г.

**РУМЕН ГУНИНСКИ,**  
Кмет на община Правец

**АРХ. МАРИЕЛА АНДРЕЕВСКА,**  
Главен архитект на община Правец