

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ



ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №15

за определянето и администрирането на местните
такси и цените на услугите в Община Правец

2021 година

§1. В разпоредбите на Глава втора „Местни такси“, раздел V „Такси за административни услуги“, се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 36, ал. 1 се добавя нова точка 3а със следното съдържание:

„3а Разрешаване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ:

- за физически лица 20.00 лв.
 - за юридически лица 42.00 лв.“;
2. чл. 36, ал. 1, т. 4.2. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „Удостоверение за недвижим имот и/или сграда“;
3. чл. 36, ал. 1, т. 4.4. се отменя;
4. В чл. 36, ал. 1, т. 4 се добавя нова точка 4.5. със следното съдържание:
- „Удостоверение за устройствен статут на имот от ОУП на Община Правец – 50лв.“;
5. В чл. 36, ал. 1, т. 9.3. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „Смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители, включително и недвижими културни ценности с категория "ансамболово значение" и "за сведение"“;
6. В чл. 36, ал. 1, т. 9.4. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „сгради на допълващо застрояване и на основното в земеделски и горски земи без промяна на предназначението“;
7. В чл. 36, ал. 1, т. 9.5. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване“;
8. В чл. 36, ал. 1, т. 10 се добавя нова точка 10.4а. със следното съдържание:
- „за огради – 100,00лв.“;
9. чл. 36, ал. 1, т. 10.8. се отменя;
10. чл. 36, ал. 1, т. 10.9. се отменя;
11. В чл. 36, ал. 1, т. 11. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „За издаване на разрешение за строеж и за издаване на разрешение за промяна на предназначението без СМР“
12. В чл. 36, ал. 1, т. 11.3. текстовата част се променя и придобива следното съдържание:
- „За сгради на допълващо застрояване и селскостопански сгради в земеделски земи и горски територии без промяна предназначението на земята“;
13. С оглед улеснението на гражданите при използване на наредбата, целият чл. 36, в едно с направените изменения придобива табличен вид, след влизане в сила на измененията (таблица – приложение към настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец).

§2. В разпоредбите на Глава втора „Местни такси“, раздел V „Такси за административни услуги“, се правят следните допълнения:

1. В чл. 37, ал. 1 се добавя нова точка 22 със следното съдържание:

„т. 22 Издаване на многоезични стандартни удостоверения към официални документи по гражданско състояние и гражданска регистрация издавани по Регламент (ЕС) 2016/1191. /Той се прилага за официални документи, издадени от органите на една държава членка, които трябва да бъдат представени на органите на друга държава членка. С регламента се премахва изискването за апостил и се опростяват формалностите по отношение на заверените копия и преводи.“ – 4,00 лв

§3. В разпоредбите на Глава трета „Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица“, се правят следните допълнения:

1. В чл. 50 се добавят следните точки:

„т. 46 Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници и вписване в публичния единен таксиметров регистър по чл. 12, ал. 2 от Закона за автомобилните превози – 100,00 лв.;

т. 47 Отразяване на промени в обстоятелствата, вписани в издадено удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници в публичния единен таксиметров регистър по чл. 12 от Закона за автомобилните превози – 100,00 лв.;

т. 48 Издаване на дубликат на удостоверението за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници по чл. 12 от Закона за автомобилните превози – 10,00 лв.;

т. 49 Включване в списъка на превозните средства към удостоверението за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници за всяко конкретно превозно средство – 10,00 лв.“

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ КЪМ НАРЕДБА ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №15 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И
АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИТЕ НА
УСЛУГИТЕ В ОБЩИНА ПРАВЕЦ**

§4. Настоящите изменения на наредбата са приети с **Решение №**/.....**2021** година на Общински съвет – Правец, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8 от ЗНА, чл.2 от Закона за местните данъци и такси, чл.76, ал.1 и ал.3, чл. 79 от АПК, и влиза в сила от деня на публикуването ѝ в местен вестник.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Раздел IV

Такси за технически услуги

Чл.36. Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:

1.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i>		
	Издаване на скици с формат:		
1.1.	Издаване на скици на недвижим имот от действащ план:		
	1.1.1.	за физически лица	12.00 лв.
	1.1.2.	за юридически лица	23.00 лв.
1.2.	Издаване на скици за недвижим имот от архивен план:		
	1.2.1.	за физически лица	12.00 лв.
	1.2.2.	за юридически лица	23.00 лв.
1.3.	Издаване на комбинирана скица от действащ и архивен план:		
	1.3.1.	за физически лица	20.00 лв.
	1.3.2.	за юридически лица	39.00 лв.
1.4.	Издаване на скици на недвижим имот от действащ план с изчертан подземен кадастър:		
	1.4.1.	за физически лица	15.00 лв.
	1.4.2.	за юридически лица	32.00 лв.
1.5.	Издаване на скици на недвижим имот от застроителен план:		
	1.5.1.	за физически лица	10.00 лв.
	1.5.2.	за юридически лица	30.00 лв.

	1.6.	Издаване на скици за повече от един недвижим имот от действащ план:		
		1.6.1.	за физически лица	12.00 лв + 3.00 лв. за всеки следващ имот
		1.6.2.	за юридически лица	24.00 лв + 5.00 лв за всеки следващ имот
	1.7.	Издаване на скици за линейни обекти:		12.00 лв.
	1.8.	<i>(Отменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i>		
	1.9.	За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 шест месеца: Издадените от община Правец могат да се презаверяват еднократно.		6.00 лв.
2.	Издаване на визи за проектиране от главен архитект:			
	2.1.	за физически лица		20.00 лв.
	2.2.	за юридически лица		42.00 лв.
3.	За издаване на предписания и разрешения за изработване на ПУП			85.00 лв.
3а.	Разрешаване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ			
	3а.1.	за физически лица		20.00 лв.
	3а.2.	за юридически лица		42.00 лв.
4.	За издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство:			

	4.1.	<i>(Отменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i>	
	4.2.	Удостоверение за недвижим имот и/или сграда	25.00 лв.
	4.3.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Удостоверение за търпимост на жилищни и вилни сгради и допълващо застрояване	50.00 лв.
	4.3а.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Удостоверение за търпимост на търговски, обществени и производствени сгради:	1.00 лв./кв.м , но не повече от 1300.00 лв
	4.4.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> <i>(Отменена с Решение №...../..... г. на Общински съвет – Правец)</i>	80.00 лв.
	4.5.	Удостоверение за устройствен статут на имот от ОУП на Община Правец	50.00 лв.
	5.	<i>(Изменена с решение №166/12.07.2019 г. на Общински съвет - Правец)</i> Удостоверение и скица по чл. 13, ал. 5 от ППЗСПЗЗ	60.00 лв.
	6.	За преснимане и заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документация към тях:	
	6.1.	за един лист - формат А4	2.00 лв.
	6.2.	за един лист - формат А3	5.00 лв.
	6.3.	за един лист с по-голям формат	7.00 лв.
	7.	Попълване приложения на данъчни декларации	3.00 лв.

8.	<i>(Изменена, Решение № 58/01.03.2013 г. на Общински съвет-Правец)</i>		
	За разглеждане в ОЕСУТ, приемателни комисии и процедуране на помощни планове, планове на новообразуваните имоти, ПУП – ПР, ПЗ, ПРЗ, ПУР, РУП и др. и техните изменения:		
	8.1.	до три поземлени имоти (УПИ, ПИ)	100.00 лв.
	8.2.	над три поземлени имоти (УПИ, ПИ)	160.00 лв.
	8.3.	<i>(Нова, Решение № 58/01.03.2013 г. на Общински съвет-Правец, изм. с решение №166/12.07.2019 г. на ОбС- Правец)</i> за помощни планове по чл.13а, ал.5 от ППЗСПЗЗ	100.00 лв.
	8.4.	<i>(Нова, Решение № 58/01.03.2013 г. на Общински съвет-Правец, изм. с решение №166/12.07.2019 г. на ОбС- Правец)</i> За помощни планове и планове на новообразуваните имоти по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ	100.00 лв.
9.	<i>(Изменена, Решение №167/29.07.2016 г. на Общински съвет – Правец)</i>		
	За разглеждане на инвестиционни проекти в ОЕСУТ, включително по чл.154 от ЗУТ и възстановяване на строителни книжа		
	9.1.	за жилищни, вилни сгради с РЗП до 300 кв.м	200.00 лв.
	9.2.	за жилищни, вилни сгради с РЗП над 300 кв.м	350.00 лв.
	9.3.	смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители, включително и недвижими културни ценности с категория "ансамболово значение" и "за сведение"	500.00 лв.
	9.4.	сгради на допълващо застрояване и на основното в земеделски и горски земи без промяна на предназначението	100.00 лв.
	9.5.	физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения,	300.00 лв.

		изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване	
10.	За одобряване на инвестиционни проекти за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения в тях:		
10.1.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> за жилищни и вилни сгради:	4.00 лв./кв.м, но не по-малко от 220.00 лв.	
10.2.	<i>(Отменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i>		
10.3.	за търговски, обществени и производствени сгради	7.00 лв./кв.м, но не по-малко от 600.00 лв	
10.3а.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> за производствени сгради на регистрирани земеделски производители с РЗП до 300 кв.м	5.50 лв./кв.м	
10.3б.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> за производствени сгради на регистрирани земеделски производители с РЗП над 300 кв.м	7.00 лв./кв.м, но не по-малко от 600.00 лв	
10.4.	за сгради на допълващо застрояване	3.00 лв./кв.м, но не по-малко от 120.00 лв.	
10.4а	за огради	100.00 лв.	
10.5.	за елементи на техническата инфраструктура и съоръженията им:	2.00 лв./м, но не по-малко от 120.00 лв.	

	10.6.	за преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане:	2.00лв./кв.м от РЗП, но не по-малко от 90.00 лв.
	10.7.	за одобряване на идеен проект на строежи, въз основа на който не се издава разрешение за строеж	50% от стойността, за одобряване на проектите по т.10, според видовете строежи
	10.8.	<i>(Отменена с Решение №...../..... г. на Общински съвет – Пранец)</i>	
	10.9.	<i>(Отменена с Решение №...../..... г. на Общински съвет – Пранец)</i>	
	10.10.	<i>(Нова, Решение №167/29.07.2016 г. на Общински съвет – Пранец, Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> За одобряване на проекти по чл.154 от ЗУТ	50 % от таксата за одобряване на съответния строеж
	10.10а.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> за издаване на заповед към разрешение за строеж по чл.154 от ЗУТ	50 % от съответната такса към издаване на разрешение за строеж
	10.11.	<i>(Нова, Решение №167/29.07.2016 г. на Общински съвет – Пранец, Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> По чл. 145, ал.5 от ЗУТ за одобряване на възстановени строителни книжа	50 % от таксите по т.10
	10.12.	<i>(Нова, Решение №167/29.07.2016г. на Общински съвет – Пранец, Отменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i>	
11.		За издаване на разрешение за строеж и за издаване на разрешение за промяна на предназначението без СМР:	
	11.1.	за жилищни и вилни сгради	2.50лв./кв.м, но не по-малко

			от 200.00 лв.
	11.2.	за търговски, обществени и производствени сгради	3.50лв./кв.м, но не по-малко от 300.00 лв.
	11.3.	за сгради на допълващо застрояване и селскостопански сгради в земеделски земи и горски територии без промяна предназначението на земята	2.50лв./кв.м, но не по-малко от 100.00 лв.
	11.4.	за елементи на техн. инфраструктура и съоръженията им	100.00 лв.
	11.5.	за преместваеми обекти и елементи на градско обзавеждане	2.50лв./кв.м от РЗП, но не по-малко от 100.00 лв.
	11.6.	за строежи по чл. 147, ал. 1 (без одобряване на инвестиционен проект)	100.00 лв.
	11.7.	за огради	0,50 лв./л.м, но не по-малко от 50.00 лв.
	11.8.	<i>(Нова, Решение №167/29.07.2016 г. на Общински съвет – Пранец)</i> По възстановени строителни книжа	50% от таксите по т.11
	11.9.	<i>(Нова, Решение №167/29.07.2016 г. на Общински съвет – Пранец, Допълнена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Пранец)</i> Презаверка на разрешение за строеж /чл. 153 ал. 4 и ал.8 ЗУТ/:	50% от таксите по т.11
12.	За издаване на акт за узаконяване		Стойността на разрешението за строеж

13.	За издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи:		
	13.1.	За строежи от четвърта категория:	
		13.1.1.	Сградни отклонения на инженерната мрежа:
			- за физически лица
			150.00 лв.
			- за юридически лица
			700.00 лв.
		13.1.2.	Жилищни сгради със средноетажно застрояване РЗП до 500 кв. м.:
			1 000.00 лв.
		13.1.3.	Жилищни сгради със средноетажно застрояване РЗП над 500 кв. м.:
			1 300.00 лв.
		13.1.4.	Сгради и съоръжения за обществено обслужване от 1000 до 5000 кв.м. или от 100 до 200 посетители
			1 500.00 лв.
		13.1.5.	Производствени сгради:
			- РЗП до 500 кв. м
			1 000.00 лв.
			- РЗП над 500 кв. м. (или с 50-100 раб. места)
			2 000.00 лв.
		13.1.6.	Паркове, градини и зелени площи до 1 ха.
			500.00 лв.
	13.2.	Реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежи от четвърта категория	80% от таксите по т. 13.1. според видовете строежи
	13.3.	За строежи от пета категория:	
		13.3.1.	Сградни отклонения на инженерната мрежа:
			- за физически лица
			100.00 лв.
			- за юридически лица
			100.00 лв.
		13.3.2.	Жилищни и вилни сгради с ниско застрояване РЗП до 300 кв. м.:
			320.00 лв.
		13.3.3.	Жилищни и вилни сгради РЗП над 300 кв. м.:
			720.00 лв.

		13.3.4.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Сгради и съоръжения за обществено обслужване (образование, социални грижи, култура и религия, амбулатории за първична медицинска помощ, сгради и съоръжения за спорт):	300.00 лв.
		13.3.5.	<i>(Допълнена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Сгради и съоръжения за обществено обслужване (административни услуги, търговия, дрогерии, селскостопански и ветеринарни аптеки, обществено хранене, хотели, развлечения и други) извън посочените в т.13.3.4	800.00 лв.
		13.3.6.	Производствени сгради (до 50 раб. места)	800.00 лв.
	13.4.	Реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежи от пета категория:		80% от таксите по т. 13.3. според видовете строежи
14.	За обжалване на административни актове (Заповеди на Кмета на общината) и подготовка на пълна административна преписка до АССО:			безплатно
15.	<i>(Отменена, Решение №301/14.12.2013 г. на Общински съвет – Правец)</i>			
16.	За нанасяне на настъпили промени в кадастрален план и в подробен устройствен план:			безплатно
17.	За нанасяне на настъпили промени в разписан лист и в регистъра на недвижими имоти:			безплатно
18.	За изходни данни за даване на линия и ниво на сгради и огради:			50.00 лв.

19.	За изходни данни за изработване на проекти:	60.00 лв.
20.	За издаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР:	20.00 лв.
21.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Заверяване на екзекутиви:	80.00 лв.
22.	Регистриране на технически паспорт	10.00 лв.
23.	<i>(Изменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Регистриране на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво	50.00 лв.
23а.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Одобряване на план за управление на строителни отпадъци (ПУСО), когато се изисква по закон	50.00 лв.
23б.	<i>(Нова, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i> Одобряване на план за безопасност и здраве (ПБЗ)	50.00 лв.
23.1.	<i>(Нова, Решение №166/12.07.2019г. на ОбС– Правец)</i> Проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването (Протокол образец 3)	30.00 лв.

24.	Удостоверение за административен адрес		10.00 лв.
25.	<i>(Отменена, Решение № 58/01.03.2013 г. на Общински съвет – Правец)</i>		
26.	<i>(Отменена, Решение №149/30.06.2017 г. на Общински съвет – Правец)</i>		
27.	<i>(Нова, Решение № 181/03.07.2015 г. на Общински съвет - Правец)</i> За разглеждане на документи за поставяне на рекламни съоръжения се определят следните такси:		
	27.1.	За разглеждане на документи за поставяне на рекламни съоръжения с временен характер	20.00 лв./брой
	27.2.	За разглеждане на документи за поставяне на надписи и информационно указателни табели	30.00 лв./брой
	27.3.	За разглеждане на документи за поставяне на други рекламни елементи	40.00 лв./брой
28.	<i>(Нова, Решение № 181/03.07.2015 г. на Общински съвет - Правец)</i> За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се определят следните такси:		
	28.1.	За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на общински имот:	
	28.1.1.	За РИЕ до 4.0 кв. м. (табели, надписи и др.) и тези с временен характер (транспаранти и др.)	30 лв., еднократно за срока на договора
	28.1.2.	За РИЕ над 4.0 кв. м. (билборд, сити лайт, тотеми и др.)	60 лв., еднократно за срока на договора

	28.2.	За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ на частен имот се определя такса, както следва:		
		28.2.1.	За РИЕ до 4.0 кв. м	20.00 лв.
		28.2.2.	За РИЕ над 4.0 кв. м	50.00 лв.