

Община

Вх. №/..... г.

ПАРТ. №

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 9 от Закона за местните данъци и такси за
облагане с данък върху недвижимите имоти

КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията
- придобиване на недвижим имот по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- концесия върху недвижим имот
- промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по чл. 14, ал. 2 – 5 от ЗМДТ
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижимите имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация при преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри налични в общината.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията.

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Декларираният имот съм придобил от*/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/***6. Собственици. Под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление**

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

7. Ползватели или концесионери. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията

ТАБЛИЦА 2

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				
П_5				

Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване или право на концесия върху имота:

.....

.....

Подпис на декларатора:.....

ЧАСТ I
/Продължение/**8. Земя**

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х” и се попълва:/

**8.1. Вие сте собственик на земя или ползвател дата на придобиване/
учредяване право на ползване
дата на промяна на
обстоятелство**

8.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

8.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м

в т.ч. застроена площ кв.м

8.4. Подобрения върху земята:

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м

б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/ площ кв. м

в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв. м

г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб .м

д) паркинги за обществено ползване площ кв. м

- зелени и с нетрайна настилка площ кв. м

- всички останали площ кв. м

8.5. Основания за освобождаване от данък.**Имотът е:**

- парк, спортно игрище или площадка

- друг подобен имот за обществени нужди Вид

- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
дата на възстановяване на собствеността

- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/

8.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

8.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С_1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

8.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вечно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
ид. части					

Подпис на декларатора:.....

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният _____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____, гражданин на _____,
с адрес за кореспонденция - гр. _____, ул. _____,
№ _____, ж.к. _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____, гражданин на _____,
с адрес за кореспонденция - гр. _____, ул. _____,
№ _____, ж.к. _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

За попълването на приложението със служебна информация се дължи такса за техническа услуга, съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец в размер на: **5,00 лв. / 2,56 евро**

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Центъра за административно обслужване на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG24UNCR70008427212780

BIC : UNCRBGSF

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

► Код за вида плащане: **448007**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" № 6;
e-mail: delovodstvo@pravets.bg; Телефони за връзка: 07133/48-72