ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
2161 гр. Правец, тел.: 07133/22-06
Вх. / Изх. П-261/03.12.2014г

Д О Г О В О Р

Днес .....2014. г. между:

1/ **ОБЩИНА ПРАВЕЦ**, с адрес в гр. Правец, ул. „Тодор Живков" № 6, БУЛСТАТ /ЕИК/ 000776477, представлявана от Румен Илиев Гунински – Кмет на Община Правец и Цеца Николова Петрова- Директор на дирекция „ОА" от една страна, наричана по –долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

И

2/ **„ЕЛИТ КОНСУЛТ -67"ЕООД** с БУЛСТАТ /ЕИК/ 112659073 със седалище и адрес на управление гр.Велинград, ул. „Цар Иван Асен II" №14, представлявано от Илко Овчаров - наричан за краткост "**ИЗПЪЛНИТЕЛ"**

на основание чл. 41, ал.1 във връзка с чл.90,ал.1,т.4 и чл.93 т.2 от ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява независим **строителен надзор** при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти:

1.1. "Доизграждане на подпорна стена и пилотна система при манастир „Св. Теодор Тирон";

1.2. "Реконструкция и възстановяване на Брусненски мост , с. Осиковица, Община Правец";

1.3. "Възстановяване и реконструкция на общински път SF03476/SF01470 Мотел Правец- Правец / Резиденция Правец"

съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, и при условията на настоящия договор.

2. При извършване на строително-монтажните работи избраният консултант ще бъде отговорен за:

- координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството;
- контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ влагани в строежите, които трябва да осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

Изпълнителят:

- носи отговорност за законосъобразно започване на строежа;
- осъществява контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- следи за спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ и спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ;

- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

- издава предписания и заповеди, вписани в заповедната книга, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа;

- при нарушаване на техническите правила и нормативи задължително уведомява регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

- след приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно срока посочен в техническото предложение за изпълнение на поръчката, а именно 3 работни дни;

- носи отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;

- изготвя технически паспорт на обекта съгласно срока посочен в техническото предложение за изпълнение на поръчката, а именно 3 работни дни, и съгласно чл. 176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълнява функциите на консултант и ще упражнява строителен надзор през времетео и в рамките на срока на проекта. Изпълнителят следва да започне да изпълнява предмета на поръчката след получаване на уведомително писмо от страна на Възложителя.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **11 000 лв.** / единадесет хиляди лева/ без ДДС или **13 200 лв.** / триднадесет хиляди и двеста лева/ с включен ДДС. разпределени по за обектите както следва:

4.1. "Доизграждане на подпорна стена и пилотна система при манастир „Св. Теодор Тирон"; - **5 000 лв без ДДС , 6 000 лв с ДДС.**

4.2. "Реконструкция и възстановяване на Брусненски мост , с. Осиковица, Община Правец"; - **3 000 лв без ДДС , 3 600 лв с ДДС.**

4. 3. "Възстановяване и реконструкция на общински път SF03476/SF01470 Мотел Правец- Правец / Резиденция Правец" -**3 000 лв без ДДС , 3 600 лв с ДДС.**

4.2. Цената по т.4. включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката.

4.3. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща цената по т.4.1., както следва:

4.4.1. Аванансово плащане в размер на 50% / петдесет процента/ от сумата по т.4.1.т.4.2 и т.4.3, се извършва срещу оригинална фактура от 3 работни дни от датата на Възлагателно писмо от страна на възложителя.

4.4.2. Останалата част от сумата по договора се заплаща в срок от 3 работни дни от получаване на окончателен доклад и техническия паспорт на съответния обект.

4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура, отговаряща на изискванията на българското счетоводно законодателство.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява строителя и доставчиците на материали за възлагането на обекта по предмета на настоящия Договор и осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, както и получаване на необходимата информация за изпълнение задълженията на надзора.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация за дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплаща възложените и извършени работи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за настъпили изменения или допълнителни споразумения по текущите договори с изпълнителите на СМР или други обстоятелства във връзка със строителството, касаещи задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оправомощава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обектите и получаване на Разрешение/я за ползване.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до цялата документация за обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор работи, като дължимите такси са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформя документите за разплащане.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя задължителна застраховка за имуществена отговорност, за вреди причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, при или по повод изпълнението на надзора.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява пълен контрол по време на строителството;

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) съгласно чл. 6 от Наредба № 2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн. ДВ, бр. 37/2004 г).

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява контрол по графика за изпълнение на отделните видове СМР, за завършване на етапите, частите на строежа и за окончателното приключване и изисква от строителите обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, за чието изпълнение следи с помощта на договорените механизми.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя редовно отчетната документация за приемане в стойностно и качествено отношение на всички видове СМР.

19. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява присъствието на свои представители на обектите.

22. Представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на обекта подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. Бр. 72/2003 г., посл. Изм. ДВ бр. 29/2006 г.).

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя цялата отчетна, техническа и финансова документация на обекта и след предаването му с Протокол обр.16 да я представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003 г/.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира при поискване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

26. При завършване на строежа/ите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и представя окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003 г./, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа/ите и технически паспорт за строежа/ите.

27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя технически паспорт на строежа в два оригинални екземпляра на хартиен носител, както и на магнитен носител, съгласно чл. 10 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, съгласно изискванията на чл. 11 от Наредба № 2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР.

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация, като таксите, дължими за тяхното издаване са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на СМР и при необходимост уведомява ДНСК.

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор не са проектанти или

строители или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ за обекта на този договор.

32. Представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ участват в изготвянето на екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ.

33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

а. да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

б. да спазва изискванията на европейското и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездна финансова помощ;

в. да посочва във фактурите, които издава при изпълнение на настоящия договор, наименованието на програмата, номера на договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и датата на този договор.

г. да прилага към всеки от разходооправдателните документи такъв, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества;

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

34. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните.

35. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

36. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

37. Договорът може да бъде изменян единствено по реда на чл. 43 от ЗОП.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде резултатите от консултантските услуги в срок по настоящия договор.

39. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

VIII. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

43. В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 % от стойността на договора.

44. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка, в размер до 20% от стойността на договора.

45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание т. 9.1. и т. 9.2. от настоящия договор.

46. Гаранцията за изпълнение на поръчката в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без вкл. ДДС се освобождава в срок от 1 (един) месец, считано от датата на получаване на Разрешение за ползване за обекта. Гаранцията за изпълнение ще бъде задържана от Възложителя при неточно изпълнение на договора или във връзка за покриване на отговорността на Изпълнителя съгласно раздел VIII от този договор.

47. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

48. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на §14б от Допълнителните разпоредби на ЗОП. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвиденото обстоятелство.

49. Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

50. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидено обстоятелство.

51. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвиденото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани непредвиденото обстоятелство.

52. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на непредвиденото обстоятелство. Ако непредвиденото обстоятелство трае толкова, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

53. Под непредвидено обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

54. Не е налице непредвидено обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или ако при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

11.2. Неразделна част от настоящия договор са техническото предложение и ценовото предложение на Изпълнителя от проведената процедура.

11.3. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

11.4. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

11.5. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Правец, ул. „Тодор Живков” № 6

За Изпълнителя: гр.Велинград, ул. „Цар Иван Асен II” №14

11.6.Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: …… **ИЗПЪЛНИТЕЛ:……..**
РУМЕН ГУНИНСКИ **ИЛКО ОВЧАРОВ**
(Кмет на Община Правец) **(„ЕЛИТ КОНСУЛТ -67”ЕООД)**

Цеца Петрова: ……
(Директор на дирекция „ОА”)

Съгласувал:
……..
Веселин Василев – гл.юрист ОбА Правец