



Общинска администрация - Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@pravets.bg

www.pravets.bg



ДО

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
ПОЛУЧИЛИ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ И
ПОСОЧИЛИ АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

Относно: Процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Правец“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило запитване от лице закупило документация за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет и на основание чл. 29 от Закона за обществените поръчки, даваме следните разяснения:

Въпрос №1: Извиняваме се предварително, но се налага да изясним още веднъж въпроса за оценката за съответствието.

Въпреки че изискването за извършване на оценката за съответствие на инвестиционните проекти /ОСИП/ по част „Енергийна ефективност“ е записано в ЗУТ (чл.142, ал.11), тя се извършва съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност /ЗЕЕ/ по чл.43, ал.1 и чл.44, ал.1.

В съответствие със чл.43, ал.1, ОСИП трябва да се извършва от лица, които са търговци по смисъла на Търговския закон /ТЗ/ и да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие /АУЕР/. По ал. 2 на същия член се допуска ОСИП да се извършва и от физически лица, но само за обекти „пета категория“ (съгл. чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ), а многофамилните жилищни сгради са от „трета“ и „четвърта“ категория.

С други думи, ОСИП по част „Енергийна ефективност“ се извършва не от фирма за упражняване на строителен надзор с удостоверение от ДНСК към МРРБ, а от фирма с удостоверение за вписване в публичния регистър на АУЕР.

Въз основа на горните констатации стигаме до следния извод:

ОСИП по част „Енергийна ефективност“ трябва да извърши от фирма – търговец по ТЗ, вписана в публичния регистър на АУЕР и по отделен договор с Възложителя.

Следователно, в обявлението за горната открита процедура за възлагане на ОП трябва да се изисква включването като участник на фирма, вписана в публичния регистър на АУЕР съгласно чл.44, ал.1 от ЗЕЕ.

Отговор №1: В Закона за енергийната ефективност (в сила от 15.05.2015 г.) е посочено: § 12. Лицата, завършили курс на обучение и придобили квалификация за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, както и за обследване за енергийна ефективност на промишлени системи по реда на отменения Закон за енергийната ефективност, запазват правата си за извършване на дейности по обследване за енергийна ефективност на сгради и промишлени системи и по сертифициране на сгради, като лицата, които са придобили квалификация за

обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, се ползват с правата на консултанти по енергийна ефективност с квалификационно ниво 1.

Съобразно разпоредбата на чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ (от 15.05.2015 г.): „Обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания се извършват от лица, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1, които: разполагат с необходимия персонал - **консултанти по енергийна ефективност**, които отговарят на изискванията на наредбата по чл. 44, ал. 9“

Съобразно разпоредбата на чл. 43, ал. 3 от ЗЕЕ (от 15.05.2015 г.) ниво 1 - **имат компетентност за извършване на дейностите по ал. 1** (чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ) за всички категории сгради съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията и номенклатурата на видовете строежи по отделните категории, определена с наредбата по чл. 137, ал. 2 от Закона за устройство на територията;

От цитираните текстове на закона е видно, че лица, консултанти по смисъла на Закона за енергийната ефективност, могат да са и физически лица, които са придобили квалификация за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

Предвид гореизложеното, считаме че така поставеното изискване изпълнява изричните разпоредби на чл. 142 от ЗУТ, а именно — ал.10 и ал.11, поради което не считаме, че се налага промяна в критериите за подбор, поставени от възложителя за осигуряване на законосъобразност на процедурата.

С уважение,

Румен Илиев Гунишки
Кмет на Община Правец

