

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 3-699/06.10.2015 г. на И.Д. Кмет на община Правец, по силата на Заповед № 3-680/ 18.09.2015г. на Кмета на община Правец (относно правомощия на Васил Симеонов) за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Правец по пет обособени позиции“**, гр. Правец, открита с Решение № 7 от 25.08.2015 г. на Кмета на Община Правец и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00100-2015-0007.

На 19.11.2015 г. в гр. Правец, комисия в състав:

Председател: 1. Добри Тодоров Кондов - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 284;

Членове:

1. инж. Светослав Георгиев Павлов - магистър „ХТС“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 155;
2. инж. Гергана Цанкова Вълкова - магистър „ССС“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 159;
3. арх. Росица Петрова - магистър „Архитект“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 943;
4. инж. Камен Белчев - магистър "ССС", външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 506;
5. инж. Боряна Иванова Найденова - Директор дирекция „СА„ ОБА Правец;
6. Таня Димитрова - ст.експерт „ПП“ ОБА Правец,

се събра в Заседалната зала на Община Правец, находяща се на адрес: Община Правец, гр. Правец, пл.Тодор Живков № 6 в 10:00 часа за изпълнение на Заповед № 3-699/06.10.2015 г. на И.Д. Кмет на община Правец, по силата на Заповед № 3-680/ 18.09.2015г. на Кмета на община Правец (относно правомощия на Васил Симеонов), за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Правец по пет обособени позиции“**, гр. Правец, открита с Решение № 7 от 25.08.2015 г. на Кмета на Община Правец и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00100-2015-0007.

На своето предходно заседание, обективизирано в Протокол № 1, комисията констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на четири от участниците:

-2.Участник № 2 „ПСГ“ АД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция 4: „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110“;

-5.Участник №5 „Билдком БГ“ ООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция 3: „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.210“;

-6.Участник № 6 „Архонт“ ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция 2: „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, блок 205“;

-10.Участник № 10 „Интегрирани строителни системи“ ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция 1: „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, блок 201“.

, които не съдържат изискуемите документи, посочени от възложителя в обявлението за обществена поръчка и документацията за участие, предвид което изиска допълнително представяне на документи от посочените по-горе участници.

Във връзка с изисканите допълнително документи, в деловодството Възложителя са входиращи писма, както следва:

1. Участник № 2 „ПСГ“ АД – постъпили са допълнително документи с вх. № 69-00-1202/05.11.2015г. Комисията установи, че участникът е представил допълнително изисканите документи в посочения в протокол № 1 по чл.68, ал.7 ЗОП срок, който изтича на 11.11.2015г.

2. Участник №5 „Билдком БГ“ ООД – в деловодството на възложителя до дата 11.11.2015г. **включително, не са постъпили документи.**

3. Участник № 6 „Архонт“ ЕООД – в деловодството на възложителя до дата 11.11.2015г. **включително, не са постъпили документи.**

4. Участник № 10 „Интегрирани строителни системи“ ЕООД – в деловодството на възложителя до дата 16.11.2015г. **включително, не са постъпили документи.**

Заключения на помощния орган на възложителя по отношение на Участник №5 „Билдком БГ“ ООД:

С констатациите, направени в хода на проверката за допустимост на офертата на участника, помощният орган на възложителя установи липса на документи и несъответствия с критериите за подбор и с други изисквания на възложителя. Предвид горното с Протокол№1 от работата си комисията за отваряне, разглеждане и оценка на офертите изиска от участника да представи допълнително документи, подробно описани в протокола от работата й.

Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника, видно от обратна разписка, приложение към настоящия протокол, на дата 04.11.2015г., следователно **законовоопределеният срок от 5 работни дни от получаването на протокола,** предоставен на участника за представяне на допълнителните документи, изтича на дата 11.11.2015г.

До дата 11.11.2015г. (включително) в деловодството на възложителя не са постъпвали допълнителни документи от участника, поради което на практика същият не представя изисканите от комисията документи и по отношения на представената от него оферта е налице непредставяне на някой от необходимите документи по чл. 56, което изпълнява хипотезата на чл.69, ал.1, т.1 от ЗОП, както и хипотезата на чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП, тъй като участника не отговаря на критериите за подбор, поставени от възложителя.

Поради гореизложеното комисията предлага Участник №5 „Билдком БГ“ ООД за отстраняване от процедурата, на основание на чл.69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП и не го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Заключения на помощния орган на възложителя по отношение на Участник № 6 „Архонт“ ЕООД:

С констатациите, направени в хода на проверката за допустимост на офертата на участника, помощният орган на възложителя установи липса на документи и несъответствия с критериите за подбор и с други изисквания на възложителя. Предвид горното с Протокол№1 от работата си комисията за отваряне, разглеждане и оценка на офертите изиска

от участника да представи допълнително документи, подробно описани в протокола от работата й.

Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника, видно от обратна разписка, приложение към настоящия протокол, на дата 04.11.2015г., следователно **законовоопределеният срок от 5 работни дни от получаването на протокола,** предоставен на участника за представяне на допълнителните документи, изтича на дата 11.11.2015г.

До дата 11.11.2015г. (включително) в деловодството на възложителя не са постъпвали допълнителни документи от участника, поради което на практика същият не представя изисканите от комисията документи и по отношения на представената от него оферта е налице непредставяне на някой от необходимите документи по чл. 56, което изпълнява хипотезата на чл.69, ал.1, т.1 от ЗОП, както и хипотезата на чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП, тъй като участника не отговаря на критериите за подбор, поставени от възложителя.

Поради гореизложеното комисията предлага Участник № 6 „Архонт“ ЕООД за отстраняване от процедурата, на основание на чл.69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП и не го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Заклучения на помощния орган на възложителя по отношение на Участник № 10 „Интегрирани строителни системи“ ЕООД:

С констатациите, направени в хода на проверката за допустимост на офертата на участника, помощният орган на възложителя установи липса на документи и несъответствия с критериите за подбор и с други изисквания на възложителя. Предвид горното с Протокол №1 от работата си комисията за отваряне, разглеждане и оценка на офертите изиска от участника да представи допълнително документи, подробно описани в протокола от работата й.

Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника, видно от обратна разписка, приложение към настоящия протокол, на дата 09.11.2015г., следователно **законовоопределеният срок от 5 работни дни от получаването на протокола,** предоставен на участника за представяне на допълнителните документи, изтича на дата 16.11.2015г.

До дата 16.11.2015г. (включително) в деловодството на възложителя не са постъпвали допълнителни документи от участника, поради което на практика същият не представя изисканите от комисията документи и по отношения на представената от него оферта е налице непредставяне на някой от необходимите документи по чл. 56, което изпълнява хипотезата на чл.69, ал.1, т.1 от ЗОП, както и хипотезата на чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП, тъй като участника не отговаря на критериите за подбор, поставени от възложителя.

Поради гореизложеното комисията предлага Участник № 10 „Интегрирани строителни системи“ ЕООД за отстраняване от процедурата, на основание на чл.69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП и не го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Комисията установи, че всички останали участници са представили допълнително изисканите им документи в рамките на определения срок от пет работни дни, поради което пристъпи към разглеждането им.

I. ПРОВЕРКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК N1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР” С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПОДБОР

Комисията продължи работата си с проверката на съответствието на документите за подбор в Плик N 1 на всеки от участниците, включително на допълнително представените документи, с изискванията за подбор, обявени от възложителя.

1. Участник № 2 „ПСГ“ АД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция 4: „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110”;

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Гаранция за участие, съгласно изискванията на обявлението.

На 05.11.2015г., с писмо с вх. № 69-00-1202 от участник №2 по ред на подаване на офертата „ПСГ“ АД, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Банкова гаранция за участие с реф. № 116DSK5883/02.10.2015 г., издадена от „БАНКА ДСК“ ЕАД - оригинал, 1 лист, съгласно изискванията на обявлението

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнителни документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „ПСГ“ АД не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „ПСГ“ АД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.

КРАТКИ ОПИСАНИЯ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

**КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
УЧАСТНИК №1 „НСК СОФИЯ“ЕООД**

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №1 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, блок 201“

В техническото предложение участникът е декларирал следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 0,50 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 1,33месеца.

В техническата оферта е предложена технологична последователност на проектирането и строителните процеси като е направено описание на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка. Представена е нормативната рамка, която участникът планира да спазва при реализация на инженеринга на сградата. В техническото предложение е изложена стратегия и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране и готовност за изпълнението на дейностите, като са засегнати: организация при набирането на изходна информация и данни за проектирането и заснемане на наличните съоръжения и системи на обекта, проблеми, рискове и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението, при осъществяване на инвестиционния проект и предвиждане на мерки за тяхното намаляване, NAZID проучване, оценка ефективността на взаимодействие между отделните организации на изпълнителя, заети в процеса на инвестиционното проектиране,

осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект спазване на изискванията на Възложителя и приложими нормативни актове.

В техническото предложение е предложена организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи – проучвания на съществуващото положение и наличната техническа документация и инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“. Участникът е представил организация на строителния процес, като е разгледал следните ключови моменти – организация на временно строителство, организация на строителната площадка и етап за организация на доставките на материали и оборудване, изпитвания. Представени са похвати за работа при упражняване на авторски надзор по време на строителството и организационна схема в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели.

В техническото предложение е направено описание на СМР и тяхната последователност на изпълнение, като са засегнати: покривни работи, изолационни работи, определяне на местата за инсталиране на скелета, монтаж на дограма, монтажни работи по част „ВиК“, „Електро“ и „ОВК“ и довършителни работи.

В техническото предложение е предложена организация и подход на изпълнение, като са изяснени планираните ресурси за изпълнение на дейностите и е разписана контролна система за планиране и отчет на изпълнението. В тази част на техническото предложение са изяснени похватите за комуникация между участниците в изпълнение на строителния процес и модела на взаимоотношение с представителите на Възложителя и различните участници в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. В техническото си предложение участникът е извършил определяне на технически ресурси за изпълнение на поръчката и е представил схеми на алгоритъм на дейността по „Закупуване. Оценка и избор на доставчици. Рекламации към доставчици. Управление на склада“. Предложена е организация на контрола на качеството, техническата база на осигуряване на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството – ред за осигуряване на качеството на влаганите материали и на извършените СМР, предприемане на необходимите мерки за намаляване на затрудненията за обслужване дейностите на живущите. В техническото предложение към настоящата обществена поръчка са е направено предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора и е представена схема онагледяваща планираната организационна структура по време на строителството. Представени са мотиви за съответствие на линейния график с предложената стратегия за изпълнение на поръчката.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, списък с планираните материали, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образаца на техническото предложение и графици на ресурсите – персонал и механизация.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №1 „НСК СОФИЯ“ЕООД** до по нататъшно участие в процедурата.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №7 ДЗЗД „Еко Терм“

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №2 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.205“

В техническото предложение участникът е декларирал следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 0,63 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 1,50 месеца.

В техническото предложение на участника е направено представяне на участниците в дружеството и са изброени нормативните документи относими към предмета на поръчката – общи нормативни актове, проектиране на строителни конструкции, проектиране на електрически инсталации, проектиране на ОВК инсталации и енергийна ефективност, проектиране на ВиК мрежи и проектиране на елементи от комуникационно-транспортната система. Разписани са похвати за работа в етапа на инвестиционното проектиране – концепция за изпълнение на инвестиционното проектиране и организация на работа при изпълнение на инвестиционното проектиране. Представени са етапи за изпълнение на проектирането – предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни и етап на работен инвестиционен проект. Разработена е таблица онагледяваща обхвата на проектните части и съдържанието на документацията към тях. Разписано е съдържанието на проектните разработки – видове чертежи и мащаби.

Участникът е предложил концепция за изпълнение на строително монтажните работи. Представен е организационен план за изпълнение на строително монтажните работи, като са разгледани: характеристики на обекта, подготвителни дейности, основни дейности /цялостна подмяна на захранващата електро-мрежа в двата входа на жилищната сграда, осветителните тела, мълниезащитната инсталация, изпълнение на енергоспестяващо осветление и система за автоматизирано централизирано управление в общите части, част ВиК, основен ремонт на покрива, полагане върху таванската плоча в подпокривното пространство топлоизолация от 10см минерална вата и пародренажно фолио, полагане на топлоизолация по външни стени от EPS – многокомпонентна интегрирана система и съпътстващи възстановяващи ремонтни работи/ и демобилизация на строителната площадка. В техническото предложение е засегнат комплексен линеен график на изпълнение на строително монтажните работи. Участникът е предложил методи за организация и контрол – увод и оценка и анализ на риска. При анализа на риска са разгледани различни рискови ситуации по време на изпълнение на договора, като за всеки един са предложени контролни и превантивни мерки за въздействие върху негативните ситуации. Участникът е представил допустимите и недопустимите дейности по националната програма за енергийна ефективност и допустимите и недопустимите разходи по същата.

Разработена е организационна структура, като е представен планирания екип за реализация на настоящата обществена поръчка. Предложени са мероприятия по взаимодействие между експертите, заети в процеса на инженеринга, мобилизация и разпределение на задачи и отговорности.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение и диаграми на ресурсите – персонал и механизация.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №7 ДЗЗД „Еко Терм“** до по нататъшно участие в процедурата.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №8 „Виа Конструкт груп“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №2 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.205“

В техническото предложение участникът е декларирал следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 2,00 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 4,23 месеца.

В техническото предложение участникът е представил таблица онагледяваща мерки за организация на работата и аргументи за качествено и в срок изпълнение на дейностите. Разписано е разпределението на задълженията и отговорностите в проектантския екип: архитект, строителен инженер, електроинженер, инженер ВиК и строителен инженер-технически контрол. Направено е описание на похватите към процеса на проектиране и конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката. Представени са следните похвати за работа: дефиниране на дейностите в процеса на планиране и проверка, ясно разбиране и формулиране на задачите при изпълнението им се осигурява с проактивен и ангажиран способ, създаване на план програма за извършване на дейностите и получаване на очакваните резултати в детайли, организация и управление на екипа за изпълнение на поръчката, управление на качеството, реализация на политиката по качеството, систематизиране на пълния обем цели и задачи и изходни данни, гарантиране на целите и очакваните резултати се постига чрез ясно разбиране и формулиране на задачите при тяхното изпълнение и осъществяване на контакт с органи и институции.

Участникът е предложил методи за изпълнение по следните части: част архитектура, част конструктивна /конструктивно становище/, част електро, част ВиК, част енергийна ефективност, част пожарна безопасност, част ПБЗ, част ПУСО и част проектно-сметна документация. Представен е списък е основаната нормативна уредба, която участникът възнамерява да следва при реализация на обществената поръчка. Към техническото предложение таблици онагледяващи специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите. Изяснени са технически изисквания към: топлофизични характеристики на продуктите на строежа за топлоизолация, хидроизолации и хидроизолационни системи, доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, някои доставени на строежа продукти и потребяващи енергия. Участникът е изяснил планираните от него взаимовръзки и взаимодействие между проектантите по отделните части и етапи на съгласуване на проектите по отделните части. В техническото предложение са разписани похватите за работа при осъществяване на авторски надзор по време на строителните дейности.

Участникът е предложил технологична последователност на строителството, като е обособил следните етапи за изпълнение: Етап 1 „Откриване на строителната площадка“, Етап 2 „Изпълнение на временно строителство“, Етап 3 „Изпълнение на строително-монтажни работи“ и Етап 4 „Подготовка на строежа за приемане и предаване“. Представена е технология на работа за следните строително монтажни дейности: ремонт на покрив - пълна подмяна на хидроизолация, оформят наклоните на покрива, подмяна на обшивки, смяна на воронки, ртстраняване на петна от локалнитечове, почистванена ръждата, шприцоване на местата слипса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор, ремонт на балконски парапети, изпълнение на строително-монтажни работи по част електро - цялостна подмяна на електро захранващата мрежа; цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление; изграждане на нова мълниезащитна инсталация;

изграждане на нова телекомуникационна мрежа; изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа, преглед на техническото състояние на асансьорните уредби от ДАМТН и изпълнение на предписанието им - привеждане в съответствие с актуалните нормативи за безопасност на съоръжението, осигуряване на достъпност на средата в съответствие с изискванията на Наредба №4/2009г., подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове на водопроводни инсталации, топлоизолиране на външни фасадни стени с подходяща топлоизолация и полагане на минерална мазилка в цялто архитектурен проект, доставка и монтаж на топлоизолационна система, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени и еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка и включително обръщане по отвори на прозорци, демонтаж на съществуваща дървена дограма, доставка и монтаж на нова с PVC профили, монтаж на нови ПВЦ дограми и обръщане с гипсова мазилка по страници на прозорци, Ремонт на съществуващи плочници и ремонт на общи части.

Приложена е таблица онагледяваща планираната последователност на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка и тяхната ресурсна обезпеченост. Представена е планираната организация и подход на изпълнение, като са разписани отговорности и задължения на участника, в качеството си на изпълнител. Разработена е организационна схема онагледяваща взаимовръзките между отделните участници при реализация на поръчката. Разписани са задълженията и отговорностите на планирания ръководен персонал на участника при изпълнение на строителството. Участникът е представил планираните екипи за изпълнение на строителството: екип „Дограма“, екип „Фасада“, екип „Покрив“, екип „Поддръжка“, екип „Парапети“, Екип „Електро“, Екип „Комуникации“, Екип „Водопровод“ и Екип „Асансьори“. Приложен е списък с планираните материали, съответния производител, доставчик и документ доказващ техническите и качествени характеристики на съответния продукт.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение и диаграми на ресурсите – персонал и механизация и декларация за конфиденциалност.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №8 „Виа Конструкт груп“ЕООД** до по нататъшно участие в процедурата.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №11 „Джи Пи Груп“ООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №3 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.210“

В техническото предложение участникът е декларира следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 2,00 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 4,30 месеца.

В част „Технологична последователност на проектирането и строителните процеси“ участникът е представил: Организация на работата за проектиране и управление на обекта: подход за изпълнение на договора, разпределение на задълженията и отговорностите в проектантския екип – архитект, строителен инженер, електроинженер, инженер ВиК,

строителен инженер – технически контрол. Направено е описание на похватите към процеса на проектиране. Изложени са методи за изпълнение на част архитектурна, част конструктивна, част електро, част ВиК, част енергийна ефективност, част пожарна безопасност, част ПБЗ, част ПУСО и част проектно-сметна документация.

В техническото предложение е посочена нормативната уредба, свързана с проектиране, както и специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите. Разписан е подхода и методите за осъществяване на взаимовръзки и взаимодействие между проектантите по отделни части. В техническото предложение са определени етапи на съгласуване на проектите по отделните части. Направено е описание за методите за осъществяване на авторски надзор.

Представена е технологична последователност на строителството: описание на отделните етапи (откриване на строителна площадка, временно строителство, изпълнение на СМР, подготовка на обекта за предаване). Направено е описание на видовете СМР и последователността им на изпълнение: ремонт на покрив - пълна подмяна на хидроизолация, оформят наклоните на покрива, подмяна на обшивки, смяна на воронки, отстраняване на петна от локалните чове, почистване на ръждата, шприцоване на местата слипса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор, ремонт на балконски парапети, изпълнение на строително-монтажни работи по част електро - цялостна подмяна на електро захранващата мрежа; цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление; изграждане на нова мълниезащитна инсталация; изграждане на нова телекомуникационна мрежа; изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа, преглед на техническото състояние на асансьорните уредби от ДАМТН и изпълнение на предписанието им - привеждане в съответствие с актуалните нормативи за безопасност на съоръжението, осигуряване на достъпност на средата в съответствие с изискванията на Наредба №4/2009г., подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове на водопроводни инсталации, топлоизолиране на външни фасадни стени с подходяща топлоизолация и полагане на минерална мазилка в цвят по архитектурен проект, доставка и монтаж на топлоизолационна система, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени и еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка и включително обръщане по отвори на прозорци, демонтаж на съществуваща дървена дограма, доставка и монтаж на нова с PVC профили, монтаж на нови ПВЦ дограми и обръщане с гипсова мазилка по страници на прозорци, Ремонт на съществуващи плочници и ремонт на общи части.

Представена е в табличен вид последователността на изпълнение на СМР, с посочена продължителност, начало и край на всяка дейност и предвидени ресурси. Участникът е предложил организация и подход на изпълнение, като е засегнал: отговорности и задължения на дружеството, организационна схема при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти, необходими механизация и работна ръка при изпълнение на строителството: обособени са екипи по специалности и посочен брой работници във всеки екип, посочена е предвидената механизация.

Към техническото предложение са приложени: списък на планираните материали, декларации за съответствие на материалите, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение, диаграми на ресурсите – персонал и механизация и декларация за конфиденциалност.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №11 „Джи Пи Груп“ООД** до по нататъшно участие в процедурата.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 „ПСГ“АД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №4 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110“

В техническото предложение участникът е декларирал следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 1,00 месец.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 1,00 месец.

В частта от предложението за предлаганата технологична последователност на проектирането и на строителните процеси е направено описание на местонахождението, кратка характеристика и състояние на сградата и предмета на поръчката. Изброени са видовете работи, които ще бъдат извършени, съгласно изискванията на тръжната документация. В техническото си предложение участникът е направил описание на етапите на проектирането, изпълнението на ЕСМ и осъществяване на авторски надзор. При описанието на етапите за изпълнение на ЕСМ са обособени следните такива – подготовка на строителната площадка, подготовка на фасадите за полагане на топлоизолационна система, покривни работи, подмяна на дограма, топлоизолация по фасади, топлоизолация на под над неутопляем сутерен, работи по подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата, дейности, необходими за поддържане на сградата и препоръчани в техническото обследване.

Участникът е представил описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение и мотиви относно предложената последователност на изпълнение на СМР. Разписана е технология за изпълнение на следните основни видове СМР – подмяна на дограма, подпрозоречни первази, обръщане около дограми, топлоизолация по фасади, полагане на двупластова битумна хидроизолация от два пласта, от които вторият е с посипка, вътрешна мазилка, гипсова шпакловка, циментова замазка, бояджийски работи и изпълнение на електро инсталации.

В частта от предложението за предлаганата организация и подход на изпълнение са обособени следните фази за реализация на поръчката: подготовка на строителството, изпълнение на строителството и завършване на строителството. Представено е обезпечаване на дейностите предмет на поръчката с хора и машини, като са изложени планираните проектанتي, инженерно технически екип, квалифицирани работници и техническо оборудване. В техническото предложение са разписани видовете материали, които ще се използват за изпълнение на поръчката. Представени са методи и организация на текущ контрол – външен контрол, вътрешен контрол, входящ контрол, текущ контрол, изходящ контрол и контрол по видове строително монтажни работи. Участникът е разписал планираните мерки за намаляване на затрудненията за обслужване дейността на живущите и нормативната база, която планира да спазва при реализацията на настоящата обществена поръчка.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, списък с планираните материали, линеен график с продължителност

съответстваща на декларираната такава в образа на техническото предложение, диаграми на ресурсите – персонал и механизация и декларация за конфиденциалност по чл.33 от ЗОП.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №2 „ПГС“ АД** до по нататъшно участие в процедурата.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №4 „Илиев и с-во“

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №4 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110“

В техническото предложение участникът е декларирал следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 1,00 месец.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 3,00 месеца.

В техническото предложение е направено описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката, като са обособени главни два етапа – на проектиране и на строителство. В етапа на проектиране са разгледани: изисквания към строежа, фази на проектиране и необходими проектни части. Приложена е таблица с продуктовите области и връзката им с показателите за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите. Посредством графика е онагледена планираната структура на проекта и взаимодействие между отделните специалности. В техническото предложение е приложена таблица с описание на рисковете свързани с изпълнение на задачите по етапи, като за всеки от разгледаните рискове са предложени контролни мероприятия за превантивни и корективни дейности. Участникът е направил предложение за реализацията на дейностите и етапите залегнали в техническата спецификация, като е предложил човешки ресурси, техника и инструменти, офисна обезпеченост и начин и видове материали при изпълнение на поръчката. В техническото предложение са изложени похвати за работа при осъществяване на авторски надзор по време на строителните дейности.

При описанието на етапа на строителните дейности са засегнати: подготвителни работи за организация на строителната площадка, включващ мероприятията по временно строителство, строителната подготовка, осигуряване на безопасни условия на труд, изпълнение на СМР - определяне на етапи и части на изпълнение, приемане на изпълнените СМР и въвеждане в експлоатация. Предложена е технология за работа за следните видове СМР: демонтажни работи, земни работи, армировъчни работи, бетонови работи, покривни работи, монтаж на дограма, вътрешни водопроводна и канализационна инсталация, шпакловки, бояджийски работи, външна топлоизолация, вертикална планировка настилки и електроинсталации и системи за контрол на достъпа. Към техническото предложение са приложени таблици с технически спецификации за отделните продуктови области и референтните стойности на коефициентите на топлопреминаване на отделните елементи на сградата.

Предложена е организация и подход на изпълнение, като са описани: временно строителство, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, план за безопасност и здраве, оценка на риска и план за безопасност и здраве на строежа. В техническото предложение са разписани задълженията и отговорностите на планирания ръководен състав на участника: ръководител на строителния обект, отговорник по качеството и координатор по безопасност и здраве. Представени са мерки за опазване на околната среда и са разписани рискови ситуации по време на изпълнение на поръчката. За

разгледаните рискове са разгледани: предпоставки за възникване, вероятността за възникване и въздействие върху качествено и навременно изпълнение на обекта и контролни дейности за преодоляване и минимизиране на въздействието от нежеланите ситуации. Участникът е представил таблица онагледяваща планираната последователност на изпълнение на строителните дейности. В техническото предложение са представени екипи и механизация за изпълнение на строителството.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение и диаграми на ресурсите – персонал и механизация.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №4 „Илиев – МГ“ООД** до по нататъшно участие в процедурата.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №3 „Пи Ес Пи“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №5 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.306“

В техническото предложение участникът е декларира следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 0,50 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 1,00 месец.

В техническото предложение на участника е направено кратко описание на настоящата обществена поръчка. Представено е описание на отделните етапи за изпълнение – етапи на проектиране, тук са за разписани: цели на работните проекти в условията на програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, изготвяне на работни инвестиционни проекти по отношение на основните групи показатели за разход на енергия, кратко описание на строителната система ЕПЖС - общи конструктивни, архитектурни и инсталационни проблеми. Изложени са мерки, допускани за финансирани в програмата, специфики на проектирането в условията на програмата, нормативна база за проектиране в условията на програмата, изходни данни и проблеми и ограничения, които могат да възникнат в хода на проектирането. Участникът е обособил етапи на процеса по съгласуване и одобряване на работните проекти и етапи на изпълнение и организация на проектантската задача, видове дейности и съгласуване между частите на проекта.

В техническото предложение е изложена технология на дейностите за проучване , последователност и връзки между отделните проучвания. Разписани са подход и взаимодействие между членовете на екипа, взаимодействие между членовете на екипа и компетентните администрации и органи. В техническото предложение са засегнати дейности по упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на настоящата обществена поръчка. Участникът е предложил основни етапи, през които ще премине за реализиране на дейностите за изпълнение на строително монтажните работи: запознаване обстойно с техническата документация и оглед на обекта, съгласуване с Възложителя и проектантския екип на възникнали въпроси и проблеми при започване на изпълнени на СМР, извършване на СМР, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласуване и приемане на извършените работи и въвеждане на обекта в експлоатация. В техническото предложение е изготвен списък с видовете СМР, а тяхната последователност на изпълнение е онагледена в табличен

вид. Представена е технология на работа за следните видове СМР: хидроизолация, подмяна на дограма, топлоизолация на фасадни стени, изпълнение на въвеждане на енергорфективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление, подмяна на водопроводна и канализационна инсталация в общите части и освежаване, преобоядисване на общите части на сградата.

В частта от предложението за предлагана организация и подход на изпълнение е изложена организация на строителният екип: работна ръка и организация на транспорта и логистика. Представени са етапи за изпълнение на СМР съгласно ЗБУТ, класифициране на опасностите, инструкция за безопасна работа на площадката, специфични мерки и изисквания за осигуряване на ЗБУТ при извършване на СМР, включително местата със специфични рискове, мерки за безопасност и здраве при извършване на товаро-разтоварни работи и складиране при СМР и работа и контрол на строителните машини.

В техническото предложение на участника са представени: методи за контрол – общи изисквания на системите за контрол на качеството на фирмата, ангажираност на ръководството, политика по качеството, отговорност и пълномощия и обмен на информацията.

Участникът е разработил система за управление на риска, като е засегнал управление на риска в процеса на изработване на проектната документация и строителството. Разгледани са различни рискови ситуации по време на реализация на предмета на настоящата обществена поръчка, като за всяка една от тях са предложени контролни мерки за недопускане и справяне с нежеланите ситуации.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, списък с планираните материали, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение и диаграми на ресурсите – персонал и механизация.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №3 „Пи Ес Пи“ ЕООД** до по нататъшно участие в процедурата.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №9 „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №5 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.306“

В техническото предложение участникът е декларира следните срокове за изпълнение на дейностите по инженеринга на сградата:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: 2,00 месеца.
- Срок за изпълнение на строителството общо: 4,97 месеца.

В техническото предложение участникът е предложил организация на работата за проектиране и управление на обекта, като е разгледал концепцията на проектната разработка, мерки за организация на работата и е представил аргументи за качествено и срочно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Направено е разпределение на задълженията и отговорностите на експертите за проектиране: архитект, строителен инженер, електроинженер, строителен инженер – технически контрол и инженер ВиК. Участникът е направил описание на планираните похвати към процеса на проектиране и е изложил идеи за реализиране на дейностите включени в предмета на поръчката. В частта от предложението, в която участникът предлага методи за изпълнение на проектирането е

изяснено планираното съдържание на следните проектни части: част архитектура, част конструктивна, част електро, част ВиК, част енергийна ефективност, част пожарна безопасност, част план за безопасност и здраве, част план за управление на отпадъците и част проектно сметна документация. В техническото предложение е разписана основна нормативна уредба за изпълнение дейностите в обхвата на обществената поръчка.

Представени са технически изисквания за продукти за постигане на енергоспестяващ ефект на сградите, референтни стойности на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради, референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите. Представени са технически изисквания за продукти за постигане на енергоспестяващ ефект на сградите, референтни стойности на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради, референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите, технически изисквания към топлофизични характеристики на продуктите на строежа за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти, технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи, технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите и технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребляващи енергия. Участникът е представил планираните взаимовръзки и взаимодействие между проектантите, по отделните части и етапи на съгласуване на проектите, като е обособил следните такива: I етап: Проектиране по част "Архитектура", II етап: Проектиране по всички части, III етап: Съгласуване между отделните части и IV етап: Завършване на проектите. Разработена е схема онагледяваща планираните етапи. В техническото предложение са разписани похвати за работа при осъществяване на авторски надзор.

Участникът е представил таблица онагледяваща планираните етапи с видовете дейности за осъществяване на строителните работи в съответствие с изискванията за безопасност и здраве, отговорниците за тези дейности и сроковете им за изпълнение. Обособени са четири етапа за изпълнени на строително монтажните работи и съпътстващите ги дейности.

Представена е технология за работа за следните строително монтажни работи: ремонт на покрив - пълна подмяна на хидроизолация, оформят наклоните на покрива, подмяна на обшивки, смяна на воронки, отстраняване на петна от локалните чове, почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор, ремонт на балконски парапети, изпълнение на строително-монтажни работи по част електро - цялостна подмяна на електро захранващата мрежа; цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление; изграждане на нова мълние защитна инсталация; изграждане на нова телекомуникационна мрежа; изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа, преглед на техническото състояние на

асансьорните уредби от ДАМТН и изпълнение на предписанието им - привеждане в съответствие с актуалните нормативи за безопасност на съоръжението, осигуряване на достъпност на средата в съответствие с изискванията на Наредба №4/2009г., подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове на водопроводни инсталации, топлоизолиране на външни фасадни стени с подходяща топлоизолация и полагане на минерална мазилка в цвят по архитектурен проект, доставка и монтаж на топлоизолационна система, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени и еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка и включително обръщане по отвори на прозорци, демонтаж на съществуваща дървена дограма, доставка и монтаж на нова с PVC профили, монтаж на нови ПВЦ дограми и обръщане с гипсова мазилка по страници на прозорци, Ремонт на съществуващи плочници и ремонт на общи части. Приложена е таблица онагледяваща планираната последователност на изпълнение на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка и тяхната ресурсна обезпеченост.

При описанието на организацията и подхода на изпълнение са разписани отговорности и задължения на изпълнителя и са изяснени екипите за изпълнение на дейностите в обхвата на настоящата обществена поръчка. Представени са задълженията на следния персонал на участника: ръководител на проекта, ръководител ПТО, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и технически ръководители. Участникът е разписал планираната ресурсна обезпеченост на строителните дейности.

Приложен е списък с планираните материали, съответния производител, доставчик и документ доказващ техническите и качествени характеристики на съответния продукт.

Към техническото предложение са приложени: декларации за съответствие на материалите, линеен график с продължителност съответстваща на декларираната такава в образеца на техническото предложение и диаграми на ресурсите – персонал и механизация и декларация за конфиденциалност.

След като разгледа представените от участника документи в Плик №2, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и **допуска Участник №9 „Алфа Билд Инженеринг“ЕООД** до по нататъшно участие в процедурата.

II. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2.

Комисията обективира в настоящия протокол, че разпоредбата на чл. 70 от ЗОП е неприложима в настоящата обществена поръчка за Обособена позиция 1, Обособена позиция 2, Обособена позиция 3, Обособена позиция 4 и Обособена позиция 5, поради обстоятелството, че за всяка от обособените позиции има не повече от две допуснати до този етап оферти на участници.

III. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА ПО РЕДА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

1.ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участник	Участник	СИ – Срок за изпълнение
----------	----------	-------------------------

№		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ
1	"НСК София"ЕООД	0,50	30,00	1,33	70,00	100,00

2.ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП):

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА

УЧАСТНИК №1 „НСК СОФИЯ“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №1 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, блок 201“

От направеното описание на дейностите предмет на обществената поръчка и предложената технологична последователност на строителните процеси е видно, че са засегнати всички дейности на проектантската задача и строителството, като са обосновани и анализирани взаимовръзките на отделните работи. Представената организация на работа в техническото предложение обосновава качествено и навременно изпълнение на обществената поръчка. Предложената организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, доказват че са детайлно разгледани и анализирани етапите на утвърждаване на проектите разработки. В своята офертна разработка участникът е разгледал всички дейности предмет на договора за инженеринг, съгласно техническата спецификация за съответната обособена позиция, като е детайлно е представена последователността им на изпълнение с подходящи методи и техники на работа за конкретния обект.

В техническото предложение е предложена организация и подход на изпълнение, като са изяснени планираните ресурси за изпълнение на всички дейности, като тяхното планиране е съобразено с предлаганите срокове за изпълнение на поръчката. Разработеният списък на материалите и приложените документи доказващи техническите и качествените им характеристики е достатъчно изчерпателен и обхваща необходимите материални ресурси за изпълнение на строително монтажните работи. След направена проверка не са констатирани непълноти и несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника, което е подкрепено и с представените мотиви за съответствие на линейния график с предложената стратегия за изпълнение на поръчката.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*

- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*

- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*

- Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

1.ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение				
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ
7	ДЗЗД "Еко Терм"	0,63	30,00	1,50	70,00	100,00
8	"Виа Конструкт Груп"ЕООД	2,00	9,45	4,23	24,82	34,27

2.ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №7 ДЗЗД „Еко Терм“

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №2 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.205“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са обособени два етапа за изпълнение на проектантската задача: предпроектни и проучвателни дейности и работен инвестиционен проект. Описано е разработването на работни проекти по отделните части като е приложена таблица, отразяваща обхвата на отделните проектни части на работните проекти.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът е разписал детайлно подготвителните дейности, но някои от основните дейности са само маркирани, без да са посочени конкретни технологии, нормативи, изисквания и последователност, които ще бъдат спазвани. Конкретно за дейност 1: „Цялостна подмяна на захранващата електро-мрежа в двата входа на жилищната сграда,осветителните тела, мълниезащитната инсталации, изпълнение на енергоспестяващо осветление и система за автоматизирано централизирано управление в общите части“ са изброени отделните дейности, които включва посочената основна дейност: демонтаж на съществуващите електроинсталации , осветителни тела, мълниезащитна инсталация; доставка и монтаж на нови електроинсталации, осветителни тела, мълниезащитна и заземителна инсталации, монтаж на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на двата входа на сградата, без да са разписани допълнителни поясняващи текстове с последователността и конкретен начин на изпълнение. Аналогично за дейности по част ВиК са записани текстове от общ характер, като „подменя се канализационната инсталация“ и „принудителна вентилация за санитарните възли“, без да е посочен конкретен метод и последователност за изпълнението им. В

допълнение, изпълнението на мълниезащита е включено както в дейност 1, така и в дейност 4 – Основен ремонт на покрива, и по този начин не става ясно и еднозначно кога е предвидено изпълнението ѝ. По отношение на дейност 4 - Основен ремонт на покрива отново са изброени няколко дейности, без да бъде описано ясно технологичната им последователност, взаимообвързаност, начин на изпълнение.

За дейност 8 – Съпътстващи и възстановяващи ремонтни са предвидени дейности като: изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирани участъци от вътрешната мазилка в общи части на входовете и подходите към машинните помещения на покривите; отстраняване на петна от локални течове, почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката. Същевременно, в приложения график цитираните мерки не са отразени, като по този начин участникът не обосновава еднозначно изпълнението им, не ги обезпечава с ресурси и не представя ясно последователността и взаимосвързаността им.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като е представена е организационна структура, с посочени проектант и ръководен персонал при изпълнение на СМР, разпределение на задачите и отговорностите на отделните експерти. Съгласно линейния график, предвидените в него дейности са обезпечени със съответните човешки и технически ресурси.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;

- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 50 точки по показател „Техническо предложение“.

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №8 „Виа Конструкт груп“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №2 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.205“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е представено детайлно описание на мерки за организация на работата, разпределение на задълженията и отговорности в проектантския екип. Описани са конкретни относими похвати за изпълнение на проектантския процес. Описано е разработването на работни проекти по отделните части, посочена е нормативната уредба, както и специфични технически изисквания към характеристиките на строителните продукти. Обособени са етапи на съгласуване на проектите по отделните части, осъществяването на авторски надзор. Подробно е разгледана организационна схема в етапа на съгласуване работен проект и издаване на разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ.

По отношение на изпълнение на СМР са обособени и описани четири етапа за изпълнение на строителството – откриване на строителната площадка, изпълнение на временно строителство, изпълнение на строително-монтажни работи, подготовка на строежа за приемане и предаване.

Видовете СМР са детайлно и изчерпателно описани, като е представен конкретен подход за изпълнение на предвидените мерки в документацията за участие.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като е представена организационна схема, задължения и отговорности на ключовите

специалисти, необходими механизация и работна ръка при изпълнение на строителството. Видно от обяснителната записка, където са обособени екипи по специалности и посочен брой работници във всеки екип, посочена е необходимата механизация, както и от линейния график, всички дейности са обезпечени със съответните човешки и технически ресурси.

В техническото предложение ясно са посочени предвидените за използване материали и са приложени документи за качеството на материалите.

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3

1.ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение				
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ
11	"Джи Пи Груп"ООД	2,00	30,00	4,30	70,00	100,00

2. ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №11 „Джи Пи Груп“ООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №3 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.210“

Участникът е мотивирал предложената последователност на изпълнение като е разписал дейностите по изпълнение на проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи, като е представил изчерпателна технология за изпълнение и методи на работа на съпътстващите дейности и видове работи.

По отношение на изпълнение на проектирането, са засегнати всички части на инвестиционния проект, като е посочено необходимото съдържание и обхват, в съответствие с действащата нормативна уредба. Ефективното изпълнение на проектантската задача е обосновано, като е представено описание на вътрешната организация на отговорностите на отделните проектанти, с конкретните им задължения по изпълнение на поръчката.

Направени са конкретни предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е подходът и е представена изчерпателна технология, с които участникът възнамерява да се съобразява при изпълнение на строителните процеси. Технологията за изпълнение и методите на работа за подробно разписани, като са посочени специфики, нормативи, технологични схеми, детайли за отделните видове строително-ремонтни работи. Видно от приложения график и обособените екипи в обяснителната записка всички дейности са обезпечени с подходящи човешки и технически ресурси. Последователността на изпълнение е ясно отразена в табличен вид, с посочено начало и край на всяка дейност.

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на предмета на поръчката, тъй като са застъпени отговорности и задължения на дружеството, организационна схема при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти, необходими механизация и работна ръка при изпълнение на строителството.

Материалите, които участникът възнамерява да използва, са посочени в списък, като са приложени документи за качество на предвижданите материали.

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4

1.ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение				
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ
2	"ПСГ"АД	1,00	30,00	1,00	70,00	100,00
4	"Илиев - МГ"ООД	1,00	30,00	3,00	23,33	53,33

2.ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 „ПСГ“ АД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №4 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110“

От направеното описание на етапите на проектирането, изпълнението на ЕСМ и осъществяване на авторски надзор е видно, че участникът е засегнал спецификите на обществената поръчка, като е анализирал възможните проблеми, които биха възникнали по време на реализация на дейностите. Представено е съдържанието на отделните проектни разработки, като е засегната всяка една част от проектите. Представения от участника график за изпълнение на дейностите е с продължителност съответстваща на декларираната в представения образец на техническото предложение. Приложения линеен график в техническото предложение отразява работите предмет на обществената поръчка, като същите са окрупнени в етапи, за които са посочени срокове за изпълнение. За дейностите включени в отделните етапи не е предложено време за работа, от където не става ясна точната последователност на изпълнение на отделните работи по реализацията на инженеринга, а същата е само маркирана и необоснована. От така представеното календарно планиране и техническото предложение не се изясняват технологичните паузи между отделните дейности, също така не става ясно технологичното застъпване на отделните работи. Участникът единствено е изброил дейностите в отделните етапи без да конкретизира за коя дейност колко време планира и коя дейност след коя ще се изпълнява.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като е представена е организационна структура, с посочени проектанти и ръководен персонал при изпълнение на СМР, разпределение на задачите и отговорностите на отделните експерти. Съгласно линейния график, предвидените в него дейности са обезпечени със съответните човешки и технически ресурси.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;

- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 50 точки по показател „Техническо предложение“.

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №4 „Илиев – МГ“ООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №4 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.110“

От направените описания на обособените два етапа за реализация на дейностите предмет на обществената поръчка е видно, че участника е обосновал взаимовръзките и предлаганата последователност на изпълнение на работите по инженеринга на сградата. Изложената в техническото предложение организация на екипите за проектиране и строителство доказват качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка. При описанието на етапа на проектиране са изяснени етапите на съгласуване на отделните проектни части, като са разгледани всички такива съгласно документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

От представената организация и подход на изпълнение е видно, че са засегнати всички дейности при изпълнение на строителството и проектирането, като тяхната етапност и последователност е разграничена и обоснована. Предлаганите похвати и методи на работа съответстват на спецификите на обекта. В техническото предложение са изяснени планираните ресурси за изпълнение на всички дейности, като същите са съобразени с предлаганите от участника срокове за изпълнението им. Участникът е изяснил планираните за влагане в обекта материали, като за същите е приложил документи доказващи техническите и качествените им характеристики. След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническата оферта.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;
- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;
- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5

1. ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение				
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ
3	"Пи Ес Пи"ЕООД	0,50	30,00	1,00	70,00	100,00
9	"Алфа Билд Инженеринг"ЕООД	2,00	7,50	4,97	14,08	21,58

2. ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №3 „Пи Ес Пи“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №5 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.306“

Участникът е направил описание на отделните етапи за изпълнение на обществената поръчка, от което е видно, че същият е отчетел спецификите и целите на настоящата обществена поръчка и е направил анализ на съпътстващите проблеми и ограничения. В техническото предложение на са констатирани редица несъответствия между предлаганата последователност на изпълнение в обяснителната записка и приложения линеен календарен план за изпълнение на дейностите. По точно в приложената таблица онагледяваща предлаганата последователност на изпълнение участникът планира изпълнението на позиция №13 „Авторски надзор“ от 30-ти до 46-ти календарен ден, а в Линеиния календарен график същата дейност е планирана да се изпълнява от 30-ти до 45-ти календарен ден. Несъответствие е констатирано и за дейност №16 „Топлинно изолиране на външните стени“ – в обяснителната записка е заложено да се изпълни от 30-ти до 46-ти календарен ден, а в представеното календарно планиране тази дейност е заложена за изпълнение от 29-ти до 45-ти календарен ден. Несъответствие между двата документа е налице и за дейност №26 „Ремонт на козирката над входа за всяка от четирите секции (хидроизолация, мазилка, отводняване)“, в единия документ е планирана от 5-ти до 45-ти календарен ден, а в другия от 5-ти до 44-ти календарен ден. Несъответствие е констатирано и за дейност №40 „Съществуващите компрометирани тротоари следва да се премахнат и да се изпълнят отново при спазване на необходимите наклони и спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им“, като в обяснителната записка е залегнало реализацията на тези работи да бъде от 6-ти до 46-ти календарен ден, а в представения Линеен календарен график е същите са планирани от 5-ти до 46-ти календарен ден. Несъответствие е налице и за дейности №39 „Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците в сутерена, предотвратяващи попадането на случайни

източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят“, в текстовата част на предложението е заложено работите по тази дейност да се изпълнят от 4-ти до 45-ти календарен ден, а в графика са планирани от 4-ти до 44-ти календарен ден. Несъответствие е констатирано и за дейност №33 „Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление“, в текстовата част дейността е заложена за работа от 2-ри до 45-ти календарен ден, а в линейния график от 2-ри до 44-ти календарен ден. Несъответствие между двата документа е констатирано и за дейност №43 „Приключване на обекта (Подписване на Акт.Обр.15)“, в текстовата част на предложението е планирано да се изпълнява от 1-ви до 46-ти календарен ден, а в линейния график същата дейност е заложена за реализация от 1-ви до 45-ти календарен ден.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като е представена е организационна структура, с посочени проектант и ръководен персонал при изпълнение на СМР, разпределение на задачите и отговорностите на отделните експерти. Съгласно линейния график, предвидените в него дейности са обезпечени със съответните човешки и технически ресурси.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

-Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграмата на работната ръка и/или диаграми на механизацията

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 10 точки по показател „Техническо предложение“.

МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №9 „Алфа Билд Инженеринг“ЕООД

Участникът е подал оферта за Обособена позиция №5 „Жилищен блок на територията на гр.Правец, находящ се в кв.Север, бл.306“

От представената организация на работата за проектиране и управление на обекта е видно, че участникът е засегнал всеки един от етапите на проектирането, като са изяснени отделните взаимовръзки и да обосновани методите за изпълнение на всички части от проектите. Предложената концепция и аргументи за качествено и срочно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка еднозначно обуславят качествено и навременно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. В техническото предложение е засегната нормативната рамка и са разгледани етапите по съгласуване на проектите по всички части, като са разгледани всички свързани с проектирането дейности в обособените четири етапа на изпълнение.

От направените описания на отделните етапи за реализация на поръчката и предложените технологии за отделните строително монтажни работи е видно, че участникът е засегнал всички дейности съгласно техническата спецификация за дадената сграда, включена в документацията за участие. Представената таблица онагледяваща предлаганата последователност на изпълнение на отделните дейности изяснява напълно подхода за изпълнение на поръчката. Изложените от участника техники на работа отчитат спецификите на процедурата, като същите са относими и подходящи за използване за реализация на настоящата обществена поръчка.

От представената ресурсна обезпеченост на строителните дейности и представените задължения и отговорности на ръководния състав на участника става ясно, че всички дейности са подsigурени с хора и механизация, като направеното разпределение е в съответствие с предложените в офертата срокове. Представения списък с планираните материали изяснява техния вид, като техническите им характеристики са доказани с приложените към предложението документи – декларации за съответствие, сертификати и др. След направената проверка на техническото предложение не се констатиран

несъответствия между отделните му части – обяснителна записка, линеен график и диаграмите на ресурсите.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

- Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

Предвид горното и на основание чл. 69а, ал. 2, т.3 от ЗОП, комисията извърши оценяване на офертите по всички други показатели, с изключение на показател „ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)“ и ги отрази в таблица, както следва:

Обособена позиция 1

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение					ТП - Техническо предложение - на участника
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ	
1	"НСК София"ЕООД	0,50	30,00	1,33	70,00	100,00	100,00

Обособена позиция 2

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение					ТП - Техническо предложение - на участника
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ	
7	ДЗЗД "Еко Терм"	0,63	30,00	1,50	70,00	100,00	50,00
8	"Виа Конструкт Груп"ЕООД	2,00	9,45	4,23	24,82	34,27	100,00

Обособена позиция 3

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение					ТП - Техническо предложение - на участника
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ	
11	"Джи Пи Груп"ООД	2,00	30,00	4,30	70,00	100,00	100,00

Обособена позиция 4

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение					ТП - Техническо предложение - на участника
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ	
2	"ПСГ"АД	1,00	30,00	1,00	70,00	100,00	50,00
4	"Илиев - МГ"ООД	1,00	30,00	3,00	23,33	53,33	100,00

Обособена позиция 5

Участник №	Участник	СИ – Срок за изпълнение					ТП - Техническо предложение - на участника
		Срок за проектиране - предложен от участника	Брой точки по ОЦ Сп	Срок за изпълнение на СМР - предложен от участника	Брой точки по ОЦ С смр	Брой точки по показател СИ	
3	"Пи Ес Пи"ЕООД	0,50	30,00	1,00	70,00	100,00	10,00
9	"Алфа Билд Инженеринг"ЕООД	2,00	7,50	4,97	14,08	21,58	100,00

След извършване на горните действия, комисията взе следните

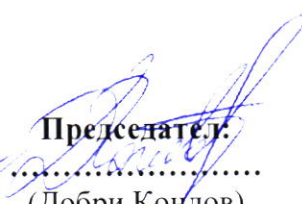
РЕШЕНИЯ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на

01.12.2015г. от 12:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Правец, съгласно разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

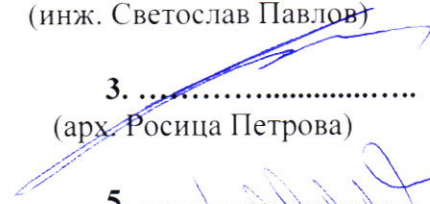
Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 20.11.2015 г., както следва:

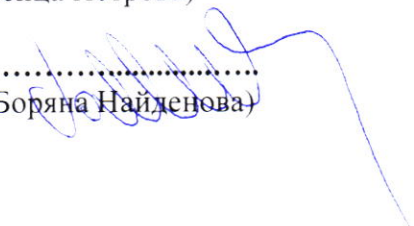

Председател:

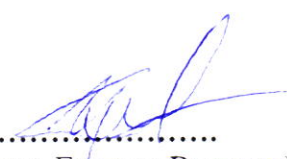
.....
(Добри Кондов)

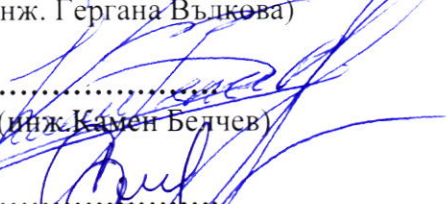
Членове:

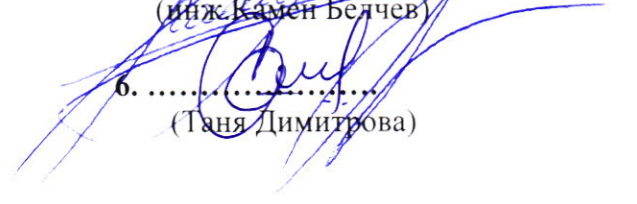

1.
(инж. Светослав Павлов)


3.
(арх. Росица Петрова)


5.
(инж. Боряна Найденова)


2.
(инж. Гергана Вълкова)


4.
(инж. Камен Белчев)


6.
(Таня Димитрова)