



Общинска администрация - Правец

2161 гр. Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: +359 7133 2288; факс: +359 7133 2433

e-mail: obshtina@pravets.bg;

www.pravets.bg

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповеди № 3-301/04.05.2016г. и № 3-402/20.06.2016г. на кмета на Община Правец за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“**, открита с Решение № ОП-3 от 01.04.2016 г. на Кмета на община Правец, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00100-2016-0003

Днес, 01.07.2016г в административната сграда на Община Правец, гр. Правец, пл. Тодор Живков № 6, комисия в състав:

Председател: Даниела Николова Димитрова – с квалификация – правоспособен юрист, външен експерт вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-156;

и членове:

1. инж. Светослав Георгиев Павлов – строителен инженер, външен експерт о вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-155;
2. инж. Парашкева Генчева - гл. експерт „ОПП и П“ в ОБА Правец - резервен член на мястото на Таня Димитрова

се събра в изпълнение на Заповеди № 3-301/04.05.2016г. и № 3-402/20.06.2016г. на кмета на Община Правец за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“**, открита с Решение № ОП-3 от 01.04.2016 г. на Кмета на община Правец, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00100-2016-0003.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват двама редовни и един резервен член, с което е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

На резервния член бе прочетен списъка на постъпилите оферти за участие в процедурата, след което инж. Парашкева Генчева подписа декларация по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

На своето предходно заседание комисията констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ и „ЕС-Енерджи проект“ ЕООД – участници в настоящата обществена поръчка, предвид което изиска допълнително представяне на документи от тях.

Във връзка с изисканите допълнително документи, в деловодството на община Правец са постъпили 2 /два/ броя допълнителни документи към плик № 1 „Документи за подбор“, както следва от участника „ЕС-Енерджи проект“ ЕООД, регистрирани с вх. № 69.00-553 (1) от 23.06.2016г. и от участника ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, регистрирани с вх. № 69.00-816 (1) от 27.06.2016г.

Комисията извърши проверка и установи, че участниците ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ и „ЕС-Енерджи проект“ ЕООД са представили в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП допълнителните документи към офертите си и на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП Комисията пристъпва към тяхното разглеждане.

I. ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ КЪМ ПЛИК № 1 ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Участник №1 ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, ЕИК по БУЛСТАТ176593141, с оферта вх. № 69.00-510/25.04.2016г.и със съдружници в обединението: „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, ЕИК 121915340 и „Лайф Енерджи“ ООД,ЕИК 200756124.

1.1.С протокол № 1 от заседание на комисията и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП същата е изисквала от участника да представи в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

- декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение образец №5) от името на представляващия ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“;
- декларации за липсата на свързаност по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, подадени от представляващите отделни дружества, участващи в обединението.

1.2. С допълнителни документи, регистрирани с вх. № 69.00-816 (1) от 27.06.2016г. са представени следните документи:

- декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП, подадена от представляващия обединението, с което е налице съответствие с изискването.
- два броя декларации по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, подадени от управителите на двете дружества, участващи в обединението, с което е налице съответствие с изискването.

Комисията въз основа на разгледаните по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП допълнително представени документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника **ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.**

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“ 2

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на тези за технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника **ДЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, ЕИК по БУЛСТАТ176593141**, с оферта вх. № 69.00-510/25.04.2016г. с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник № 2 „ЕС-Енерджи проект” ЕООД, ЕИК 175450795 с оферта вх. № 69.00-553/03.05.2016г.

2.1. С протокол № 1 от заседание на комисията и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП същата е изисквала от участника да представи в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

- декларация по чл. 51а от ЗОП за ангажираност на експерт (Приложение №12) от името на Станимир Рафаилов Бачев, посочен като експерт „Строителен инженер – Технически контрол по част Конструктивна“.

2.2. С допълнителни документи, регистрирани с вх. № 69.00-553 (1) от 23.06.2016г. е представена декларация за ангажираност на експерт по Приложение №12 от инж. Станимир Бачев, с което е налице съответствие с изискването.

Комисията въз основа на разгледаните по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП допълнително представени документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, сче, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника **„ЕС-Енерджи проект” ЕООД** не е налице **липса на документи и/или несъответствия** с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на общите и административни изисквания на възложителя, както и на тези за технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника, **„ЕС-Енерджи проект” ЕООД, ЕИК 175450795** с оферта вх. № 69.00-553/03.05.2016г. с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, отговарящи на критериите за подбор на възложителя, като посочи, че избраният критерий за оценка е „икономически най-изгодна оферта“, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП и оценяването на офертите е съгласно одобрената от възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, описана в раздел VII от документацията за участие в обществената поръчка.

II.1. Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“З

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническата спецификация. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Допуснати до този етап на процедурата са всички участници в процедурата.

1. Участник №1 ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, ЕИК по БУЛСТАТ176593141, с оферта вх. № 69.00-510/25.04.2016г.и със съдружници в обединението: „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, ЕИК 121915340 и „Лайф Енерджи“ ООД,ЕИК 200756124.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение – **12 календарни дни.**

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“ е направено описание на предмета, целите и основание за изпълнение на задачата, изброена е приложимата нормативна уредба. Представена е ресурсната обезпеченост на съдружниците в обединението. Направена е описание на предложената от участника организационна структура и разпределение на експертния състав, като в табличен вид за всеки от експертите са посочени задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа и контрол. Направено е описание на дейностите, посочени в линейния график, като за всяка дейност е посочена продължителност, последователност и ангажирани с изпълнението и експерти.

В част „Методология за изпълнение на поръчката на един обект“ са посочени отделните проектни части, които ще бъдат обследвани и са разписани частите на техническия паспорт. По отношение на обследването за енергийна ефективност са описани дейностите в подготвителния етап, етапа на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки, заключителен етап, включително и очакваните резултати от изпълнението на дейността.

Посочени са спецификите на съдържанието, по съгласуване, представяне и съхраняване на обследванията по съответните части, както и последователността и взаимовръзката между отделните проучвания.

Разписани са мерки за контрол на качеството на изпълнение и са идентифицирани рискове, които могат да окажат влияние при изпълнение на поръчката. Разписана е организация за здравословни и безопасни условия на труд.

Приложени са:

- линеен график с обща продължителност 12 календарни дни – с посочено начало, продължителност и край за отделните дейности.

- декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 1ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

2. Участник № 2 „ЕС-Енерджи проект“ ЕООД, ЕИК 175450795 с оферта вх. № 69.00-553/03.05.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение – **28 календарни дни.**

Направено е описание на предмета на поръчката, целите и очакваните резултати.

В част „**Организационна структура и разпределение на експертния състав**“, е разгледано: мерки и организация във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора; задължения и отговорности на експертите в екипите. За реализиране на Дейност 1, участникът е предвидил и описал изпълнението на следните поддейности:

- Поддейност № 1: съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в това число и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;
- Поддейност № 2: установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- Поддейност № 3: анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;
- Поддейност № 4: разработване на мерки;
- Поддейност № 5: съставяне на доклад за резултатите от обследването;
- Поддейност № 6: съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата.

Участникът е описал съдържанието на отделните части на Техническия паспорт.

Идентифицирани са целите от изпълнение на Дейност 2 и са посочени предвидените за целта технически средства и системи. Обособени са следните основни етапи и включените към тях поддейности:

- Подготвителен етап, по време на който ще се извършва оглед на сградата и ще се събира и обработва първичната информация;
- Етап на установяване на енергийните характеристики на средата, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотребление, изготвяне на енергийни баланси, огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергообразуващите процеси и системи,

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“5

обработване и детайлизиран анализ на данните, анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението, определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

- Етап, в който се включват дейностите, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

- Заключителен етап, през който ще се изготвят и представят на Възложителя, доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването и енергиен сертификат.

Разписани са задължения и отговорности на Ръководител екип за изпълнение на Дейност 1, архитект, инженер конструктор, лице за технически контрол по част Конструктивна, инженер ОВК, електро инженер, инженер пожарна безопасност, инженер ВиК.

За изпълнение на Дейност 2 са предвидени и са описани отговорностите на следните специалисти: Ръководител екип за изпълнение на Дейност 2, архитект, инженер топлотехника, инженер електро.

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е представен линеен график за изпълнение на поръчката с обща продължителност **15 календарни дни**, отразяващ последователността на предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“, е включено: описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на Договора и предвиждани мерки за контрол и координация на изпълнението; описание на резултатите до които ще доведе изпълнението на дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача- изпълнението на Договора; описание на методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати; същност на метода за енергийно обследване на сградата;

В табличен вид, участникът е представил обвързаността на различните експерти с предвидените дейности, посочвайки конкретни задължения и отговорности. Представена е организационна структура на екипите за реализиране на Дейност 1 и Дейност 2 и законовата рамка, с която участникът ще се съобразява като евентуален изпълнител. Участникът е идентифицирал и описал конкретните резултати, които ще бъдат постигнати при реализиране на отделните етапи.

За успешното постигане на целите на проекта, участникът залага на добрата координация между заинтересуваните лица, добро познаване на обектите и законовата рамка, и навременна реакция при възникване на проблем. Представен е подхода на работа - основни принципи и функции.

Участникът е описал механизъм за вътрешна координация в екипите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2, включващ обследване за енергийна ефективност на сградата, предварителна оценка на необходимото време и времеви зависимости. Подробно е представил софтуерните продукти, предвидени за изпълнение на поръчката, и е илюстрирал най-популярните енергоспестяващи мерки по сградната обвивка, по отоплителната система, по вентилационната система, по системата за БГВ, по осветителната система и др. В графичен вид е представил разхода на енергия в годишен аспект по компоненти. Представил е и начина на съставяне на Доклад за обследване на енергийна ефективност, в следната последователност: описание на сградата, анализ на състоянието, анализ на ограждащите елементи, описание на топлоснабдяване и вентилация на сградата, електрическа инсталация, електропотребление, моделно изследване на сградата с помощта на програмния продукт, предписване на енергоспестяващи мерки по проекта, клас на енергопотребление, заключение.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в гр. Правец: „БЛОК 402, ЖК. СЕВЕР, ГР. ПРАВЕЦ“

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 2, „Енерджи проект“ ЕООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

3. Участник № 3, „Енерджи Уей“ ООД, ЕИК 202657267 с оферта вх. № 69.00-558/03.05.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение – **15 календарни дни.**

Представени са общи цели на енергийното обследване и техническите паспорти, нормативна уредба, детайлни цели на енергийното обследване, спецификация на типовете обследване, етапи на изготвяне на техническите паспорти (събиране, проучване и анализ на наличната техническата документация, определяне на идентификационни данни и параметри, оглед и измервания, изчислителни проверки, екзекутивни заснемания, доклад за проведено обследване, констатации, оценка на степента на съответствие, препоръки, съставяне на енергиен сертификат, съставяне на технически паспорт)

Приложен е линеен график за изпълнение на дейностите с посочено начало, продължителност и край и ресурси за изпълнение на дейностите.

Разработена е методология за изпълнение на поръчката на един обект, като са обособени следните етапи за изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка: подготвителен етап, работен етап, пълно конструктивно обследване, конструктивна оценка на сградата, оценка на проектното решение, нормативни документи, възстановяване на техническите чертежи на сградата, етап на съставяне на информационна база данни, етап за разработване на мерки за подобряване на състоянието на сградата и заключителен етап. За гореописаните етапи е представено описание, какво точно се планира да се извърши през всеки един етап.

Участникът е представил изискванията за представяне на крайния продукт, като са представени обхвата и съдържанието на документите, които е необходимо да се съставят в рамките на обществената поръчка. Представена е методика за извършване на енергийното обследване, блок-схема с мястото на енергийното обследване в цялостния процес.

Разписан е състав експерти и организация за здравословни и безопасни условия на труд, отношения с Възложителя, нормативна уредба.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 3, „Енерджи Уей“ ООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на

предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

II.2. Проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията сравни предложенията по показател „Срок за изпълнение” - Ср на участниците, допуснати до оценка на техническите показатели и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са налице предложения по посочения показател, които са с повече от 20% по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници. Резултатите от проверката са отразени в таблица № 1 по-долу.

Таблица № 1

№ по ред	Име на участника	Срок за изпълнение в календарни дни	Благоприятност на предложението спрямо средното на останалите участници в %	Средното на останалите участници
1.	ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”	12	44,19%	21,50
2.	„ЕС-Енерджи проект” ЕООД	28	-107,41%	13,50
3.	„Енерджи Уей“ ООД	15	25,00%	20,00

От получените резултати, отразени в Таблица № 1 е видно, че участниците ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи” и „Енерджи Уей“ ООД са направили предложения по показател „Срок за изпълнение”-Ср, които е с 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП да се изискат подробни писмени обосновки за начина на образуване на предложенията по показател „Срок за изпълнение” – Ср от участниците ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи” и „Енерджи Уей“ ООД.

Определя срок за представяне на обосновката от три работни дни, считано от датата на получаването на искането от участника.

Следващото заседание на комисията ще се проведе в зависимост от датата на получаването на изисканите от комисията обосновки. Комисията възлага на Председателя да свика следващото заседание след получаване на изисканите обосновки или след изтичането на срока за тяхното представяне.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 11.07.2016г., както следва:

Уд. 405 3312 тел:
666 6-ка с
и 2200 8271

(Даниела Димитрова)

Уд. 405 3312
666 6-ка
и 2200
05 307

1.

(инж. Светослав Павлов)

Членове:

Уд. 405
3312 666
6-ка с и 2200

2. ...

(инж. Парашкева Генчева)