



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: П-8

Възложител: община Правец

Поделение (когато е приложимо): [Община Правец]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00100]

Адрес: Р България, гр. Правец, пл. „Тодор Живков“ № 6

Лице за контакт инж. Парашкева Генчева, гл. експерт ОПП и П.

Телефон: 0889322934,

E-mail: parashkeva.gencheva@pravets.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

"Ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги, гр. Правец" по две обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изпълнение на "Ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги, гр. Правец" с КСС1 финасирана ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ” и КСС2 изцяло финансирана от Община Правец.

Обособена позиция 2: Упражняване на независим строителен надзор по време на изпълнение на ремонт на сгради за социални услуги.

Финансиране: Средствата са съгласно Споразумение №РД09-59/25.06.2018г. между Община Правец и Министерството на труда и социалната политика за финансиране по Проект „Красива България” и бюджетни средства на общината.

Кратко описание: „Предмет на настоящата поръчка е ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги, гр. Правец. „Сграда за предоставяне на социални услуги”, въведена в експлоатация през 1985 г., като детска градина. Към сградата няма изпълнени пристройки и надстройки през годините. През 2008 г. сградата е основно ремонтирана и е сменено предназначението ѝ на административна сграда за предоставяне на социални услуги към Община Правец.

Адресът на сградата по планоснимачен план е УПИ XIII – За социални дейности,

кв. 24, ул. „Генерал Раух” №2А, гр. Правец. По функционално предназначение е административна сграда с режим на експлоатация от 9 часа на ден, 5 дни седмично.

Сградата представлява монолитна постройка, състояща се от четири корпуса (сгради) с различна етажност. Корпус 1 е обособен като „Дневен център за възрастни и хора с увреждания” и е на два етажа. Корпус 2 е „Домашен социален патронаж” и представлява едноетажна сграда с изцяло неотопляем полуподземен етаж. Корпус 3 е „Бюро по труда” и представлява едноетажна сграда долепена до корпус 1 и 4. Корпус 4 е „Дирекция социално подпомагане” и е двуетажна сграда, долепена до Корпус 3.

Стените на сградите са изградени от решетъчни тухли 25 см и стоманобетон 25 см с каменна облицовка (цоколна част). Стените над кота 0,00 на корпуси 1 и 2 са топлинно изолирани с XPS 5 см. Под на сградите е два типа – под над неотопляем полуподземен етаж (Корпус 2) и под директно граничещ със земя (корпус 1, 3 и 4). Покривите на сгради 1 и 2 са скатни с неотопляемо подпокривно пространство – надградени от плоски при ремонта, а на корпус 3 и 4 са плоски с неотопляемо подпокривно пространство. Дограмата на сградите е подменена изцяло с PVC профил. Ремонтът включва фасадни, покривни и други работи описани в количествената сметка и визуализирани в техническия проект. Обем: Обемът на поръчката следва да е съгласно приложените количествени сметки.

За повече подробности, моля виж цитираните документи към настоящата Обява .

Оферти по настоящата обява се подават само за Обособена позиция №1.

Място на извършване: гр. Правец.

Обща прогнозна стойност на поръчката : Прогнозна стойност: 221 784,43 лв. (двеста двадесет и една хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки) без включен ДДС. формирана както следва :

Обособена позиция 1: Изпълнение на "Ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги, гр. Правец" – 218 284,43лв (двеста и осемнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки) формирана от прогнозни стойности за:

1.1.Обща прогнозна стойност / максимален разполагаем финансов ресурс по Проект „Красива България”/ за КСС1- 142 086,10/ сто четиридесет и две хиляди и осемдесет и шест лева и десет стотинки / без ДДС в т.ч. 10% непредвидени (допълнително възникнали) количества и нови видове работи, които не изискват допълнителни проектни решения

1.2.Обща прогнозна стойност / максимален разполагаем финансов ресурс изцяло финансиран от Община Правец/ за КСС2- 76 198,33 / седемдесет и шест хиляди сто деветдесет и осем лева и тридесет и три стотинки/ в т.ч. до10% непредвидени (допълнително възникнали) количества и нови видове работи, които не изискват допълнителни проектни решения.

Обособена позиция 2: Упражняване на независим строителен надзор по време на изпълнение на ремонт на сгради за социални услуги – 3 500,00лв (три хиляди и петстотин лева).

Обособени позиции (когато е приложимо): [X] Да [] Не

Номер на обособената позиция: [1]

Наименование: [Обособена позиция 1: Изпълнение на "Ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги, гр. Правец"]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [218 284,43лв (двеста и осемнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки)]

Номер на обособената позиция: [2]

Наименование: [Обособена позиция 2: Упражняване на независим строителен надзор по време на изпълнение на ремонт на сгради за социални услуги]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [3 500,00лв(три хиляди и петстотин лева)]

Правно основание за възлагане на Обособена позиция 2- чл.21, ал.6 от ЗОП – Директно възлагане чл.20, ал.6 от ЗОП.

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т. 1-5 и т.7 от ЗОП .Основанията по ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника.Декларацията за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 3-5 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява (когато участникът се представлява от повече от едно лице).За доказване на горните обстоятелства се попълват Декларации Образец №2 (от името на лицата, които представляват участника) и Образец №3.

Участник, за когото са налице основания по посочените по-горе обстоятелства, има право да представи доказателства, съгласно чл.56, ал.1, т.1-3 от ЗОП, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване

За доказване на тези обстоятелства, участникът представя съответните документи, описани в чл.58 от ЗОП.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя на основание чл. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

- Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, IV категория** строежи.
- В случай на участие на чуждестранни лица Възложителят ще приеме еквивалентен документ, за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издадено. (чл.3, ал.2 от Закона за Камарата на строителите)

При участие на обединение изискването се отнася за член на обединението, които ще извършва ремонтните работи. В случай, че участникът предвижда участие на подизпълнители, същите трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя в съответствие с видовете строителни работи, които ще извършват като подизпълнители.

Участниците прилагат заверено валидно копие от Удостоверението за вписване в ЦПРС, придружен с валиден талон към датата на подаване на офертата. Участник , който бъде избран за изпълнител е длъжен да поддържа валиден талон за необходимата група за целия срок на изпълнение на предмета на поръчката, или еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени, доказващ еквивалентното право (за чуждестранните участници).

Икономическо и финансово състояние: Участниците следва да имат застраховка "Професионална отговорност" по чл. 171от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката, отговарящ на/ или произтичащо от нормативен акт;

Доказване: Представяне на доказателства за наличие на застраховка "Професионална отговорност"

Технически и професионални способности:

1. Участниците да са изпълнили минимум 1 обект с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата.

За доказване на това обстоятелство се представя Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години (Образец №4), придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Под „Сходно с предмета на поръчката строителство” следва да се разбира ремонт на сгради за обществено ползване (вкл. дейностите работи по фасади ,бояджийски работи , ремонт на покрив и др.)

2. За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:

а) Технически ръководител на обекта: Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен: средно образование - строителен техник или висше „магистър ” или „бакалавър” в областта на строителството. Професионален опит: минимум 3 години трудов стаж в областта на строителството; да има опит като „Технически ръководител” на минимум 1 обект с предмет, сходен на настоящата поръчка.

б) Координатор по безопасност и здраве: да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

с) Квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи по КСС

За доказване на обстоятелства по точки а-с се представя Списък на техническия и ръководен персонал, който ще отговаря за изпълнение на поръчката, с посочване на образованието, квалификацията и професионалния и специфичен опит на лицата (Образец № 5);

д) Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица (подизпълнители), независимо от правната връзка между тях. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат.

За доказване на това обстоятелство се попълва Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП за подизпълнители Образец№6 (попълва се от участника).

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата (чл.54,ал.1, т.1-5 и 7 от ЗОП)

За доказване на горните обстоятелства Подизпълнителите попълват Декларации Образец №6-А, както и декларации Образец №2 и Образец №3

След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

3. Изискванията на Проект „Красива България“:

3.1. Избраният за изпълнител участник да осигури:

При срок за изпълнение на договора за СМР- 3(три) месеца:

а) Полагането на 34 човекомесеца труд, положен от общия състав работници за срока на изпълнение на договора за СМР, като поддържа на трудов договор средно месечно 11 броя работници на обекта;

От Общата заетост 50.% да са регистрирани в ДБТ безработни лица.

б) Наемане на регистрирани в ДБТ безработни при реализиране на обекта, които са част от

общия състав работници, като осигури полагането на 17 човекомесеца труд, положен от квалифицирани/ неквалифицирани наети от ДБТ безработни лица за срока на изпълнение на договора за СМР и поддържа на трудов договор средно месечно 6 броя безработни, наети от ДБТ за обекта.

3.2. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури изплащане на заплати и внасяне на осигурителни вноски на база минимален месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, съгласно Приложение № 1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване;

3.3. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници;

3.4. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури застраховане (валидно за целия период на договора за СМР) по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ на всички работещи на обекта;

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (Комплексна оценка - КО на офертата се изчислява по формулата: $КО = K1 + K2$, където Показатели за оценка: $K1$ – Предложена цена – максимална оценка – 50 точки; $K2$ – Организация за изпълнение на поръчката – 50 точки; $K1$ – Предложена цена – показателят се изчислява по следната формула:

$K1 = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 50$, където Цена мин. е най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката от участник. Цена участ. е общата цена за изпълнение на поръчката, предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение.

$K2$ – Организация за изпълнение на поръчката – в техническото си предложение участникът трябва да посочи организацията за изпълнение на строителството. Всеки от участниците следва да представи предложение за изпълнение на поръчката, придружено от подробен линеен график и работна програма за изпълнение на поръчката.) Оценката на показателя е съгласно приложената методика – неразделна част от указанията за участие.

Срок за получаване на офертите:

Дата: 10.08.2018 г.

Час: 17:30

Срок на валидност на офертите:

Най – малко 6 месеца, считано от датата, определена като краен срок за получаване на офертите.

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 13.08.2018 г.

Час: 10:30

Място на отваряне на офертите: Сградата на Общинската администрация гр. Правец

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо):

Документите, свързани с участието в обявата, се представят от участника или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, само на адреса, посочен от Възложителя, а именно – **Община Правец, пл. „Тодор Живков“ № 6 ДЕЛОВОДСТВО** в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват: наименованието на кандидата или участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес; наименование на поръчката. Документите се представят в срока, посочен в обявата, която се намира в „Профила на купувача“ в Община Правец. Пликът/опаковката трябва да съдържа всички документи посочени в Указанията за участие по обявата.

Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява ценовите предложения.

При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците.

Дата на настоящата обява

Дата: 26.07.2018г.

Възложител

Трите имена: *Румен Илиев Гунишки*

Длъжност: Кмет на община Правец

