

**ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ**

2161 гр.Правец, тел. 07133 22-88

Изх.№ П-282/19.09.2018

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ П-282/19.09.2018

Днес, 19.09. 2018 година в гр. Правец, на основание чл.112 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № РОП-05/28.08..2018 г. на Кмета на Община Правец за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и „Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов и ОУ „Васил Левски“ гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел- и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“**

между:

1. Община Правец, БУЛСТАТ 000776477, със седалище и адрес на управление: Община Правец гр. Правец, п.к. 2161, пл. „Тодор Живков“ № 6, представлявана от Румен Гунински – Кмет на Община Правец, и Цеца Петрова – директор на дирекция ОА, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. „Некст Билд“ ЕООД, ЕИК: 202297723, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1404, жк. „Гоце Делчев“ ул. „Риккардо Ваккарини“ No 8, ет. 1, офис 6, представлявано от Владимир Севдалинов Гюнелиев – Управител в търговското дружество, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

Този Договор се сключва под условие, съгласно чл.114 от ЗОП, поради липса на финансиране при откриване на процедурата за избор на изпълнител.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов и ОУ „Васил Левски“ гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел- и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“** съгласно Техническо и Ценово предложение (Образец №8 и Образец №9) - неразделна част от настоящия договор.

Съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка за всеки от обектите следва да се изпълни следното:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта (включително и непредвидени работи, когато това се налага) в съответствие със:
 - Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
 - Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и линеен график, включващи всички видове дейности, които ще се изпълняват;

• Инвестиционният проект по т.1. по-горе и приложенияте към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.

3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **875 917,75лв. (словом: осемстотин седемдесет и пет хиляди деветстотин и седемнадесет лева и 75ст.) без ДДС** или **1 051 101,30лв. (словом: един милион петдесет и една хиляди и сто и един лева и 30ст.) с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

1. цена за изработване на инвестиционния проект и осъществяване на авторски надзор в размер на общо на **13 930,00(тринадесет хиляди деветстотин и тридесет) лева без ДДС**, респективно **16 716,00 (шестнадесет хиляди седемстотин и шестнадесет) лева с ДДС**, от които:

1.1 за изготвяне на технически проект **11 950,00лв. без ДДС**;

1.2 за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР **1 980,00 лв. без ДДС**;

2. цена за строително-монтажни работи в размер на **822 900,00 (осемстотин двадесет и две хиляди и деветстотин) лева без ДДС**, респективно **987 480,00 (деветстотин осемдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) лева с ДДС**

3. непредвидени разходи в размер до **39 087,75 (тридесет и девет хиляди осемдесет и седем лева и 75ст.) лева без ДДС**, респективно **46 905,30(четиридесет и шест хиляди деветстотин и пет лева и 30ст.) лева с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя;

Цената включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на поръчката, свързани с проектиране, авторски надзор, подготовка на строителството, осигуряване на материали, механизация, работна ръка, депониране на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховки и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително непредвидени разходи.

(2) Цената на договора е фиксирана и не подлежи на корекция за периода на изпълнение на договора с изключение на предвидения ред съгласно чл.116 от ЗОП.

(3) Финансовите параметри и общата цена за всеки един от отделните обекти, включени в предмета на настоящия договор, е индивидуализирано в отделно Приложение към договора за конкретния обект.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени от бюджета на община Правец.

Важно! Към момента на обявяване на настоящата процедура, не е осигурено цялостно финансиране за изпълнение на обектите, предмет на обществената поръчка. Възложителят предвижда в проекта на договор клауза за отложено изпълнение за етапите на възлагане, за които няма осигурено към момента финансиране, съгласно чл.114 от ЗОП. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от изтичане на уговорения в проекта на договор срок за уведомяване за осигурено финансиране за съответния етап.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части за всеки етап, за който е осигурено финансиране и съответно възложен за изпълнение, по следния начин:

Плащания по договора:



2

1. ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ в размер на 100% (сто процента) от цената за изготвяне на инвестиционния проект, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

2. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 50% /петдесет процента/ от общата стойност на възложения етап по договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи. . Изпълнителят може да не поиска авансово плащане. Авансовото плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, от датата на изпращане на възлагателно писмо за стартиране на дейностите по поръчката. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил обезпечаване на целия размер на авансовото плащане. Авансовото плащане се приспада пропорционално («пропорционално» следва да се разбира: в процентен размер еднакъв с процента на авансовото плащане) от всяко междинно плащане, като с последното междинно плащане се приспада целия неприспадна остатък от авансовото плащане. Гаранцията за авансовото плащане се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. След окончателното приспадане на аванса, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документа за гаранция.

2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 90 % /деветдесет/ от стойността на възложения етап по договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

2.1. реално изпълнени СМР, установени със съответните документи, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в КСС към инвестиционния проект единична цена за всяка позиция.

2.2. осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа съобразно напредъка на строителството.

3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ е в размер до 10% /десет/ от стойността на възложения етап по договора, без включени непредвидени разходи, както и размерът на възникнали и доказани непредвидени разходи, се извършва от Възложителя за съответния възложен етап при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

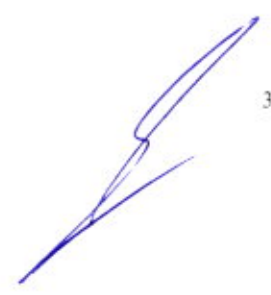
(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка : Уникредит Булбанк

BIC: UNCRBGSF

IBAN : BG55UNCR70001522778800

(4) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.



(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(6) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати до 5 % (пет на сто) от стойността на СМР съгласно чл.2 ал.1 т.3 от настоящия договор за непредвидени разходи за СМР в общ размер **39 087,75 (тридесет и девет хиляди осемдесет и седем лева и 75ст.) лева без ДДС, респективно 46 905,30(четиридесет и шест хиляди деветстотин и пет лева и 30ст.) лева с ДДС**, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение от негова страна и съответните доказателствени документи за извършването им.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(8) Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка 5.00 лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд 100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация 50 %
4. П4 – Доставно -складови разходи 25 %
5. П5 – Печалба 15 %

(9) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойността сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвено съгласно количествено-стойността сметка към одобрения инвестиционен проект, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(10) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки към одобрения инвестиционен проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.9 от настоящия договор, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за

установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) С оглед наличието на етапи в изпълнението на поръчката и възможността обектите, включени в предмета на поръчката да бъдат приемани, съответно след окончателно приключване въвеждани поетапно в експлоатация, Възложителят предоставя възможност гаранцията за изпълнение да бъде освобождавана частично при завършен отделен етап/част от поръчката, а именно от завършването на определен обект/етап и неговото приемане от Възложителя частично гаранцията се освобождава пропорционална на неговата стойност спрямо общата на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 220 календарни дни (Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект 40 /четиридесет/ календарни дни; Срок за изпълнение на строителството: 180 /сто и осемдесет/ календарни дни съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**), като така определения общ срок се разделя поетапно съгласно предложението за изпълнение на поръчката на участника и за етапа на проектиране започва да тече от датата на подписване на договора..

(2) Така определеният срок за изпълнение на СМР от 180 календарни дни не включва периодите на спиране на строителството, които се налагат от процедурно необходимото време за осигуряване на съответната част от етапното финансиране на обекта. За целта страните съставят необходимите документи съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Стартиране на работите по отделните етапи ще става след получаване на изрично писмено уведомление за осигурено финансиране и готовност за стартиране / възобновяване на строителния процес за конкретния етап. Страните уговорят като краен срок за уведомяване дали е налично и в какъв обем финансиране за съответната финансова година, дата на съответната календарна година – 01.02. (първи февруари) на съответната календарна година – след приемане на бюджета на Община Правец (бюджета се приема през януари на съответната година). В своето уведомително писмо Възложителят се задължава да укаже размера на осигуреното финансиране и да съгласува обема СМР, подлежащи на изпълнение, така че да се осигури възможност за завършеност на съответния изпълняван етап.

(4) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор, СМР работи и авторски надзор , започва да тече, считано от датата на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(5) Срокът за изпълнение на обекта, предмет на настоящия договор, е индивидуализирано в отделно Приложение към договора в съответствие с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(6) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с идейния проект и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, три комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или проектантът, упражняващ **АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта, като при възлагане изпълнението на отделен етап от общо планираните дейности да осигури неговата завършеност ;

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на

разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, Изпълнителят ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да мобилизира техническия и човешки ресурс за подновяване на строителните работи с подписването на Акт №11 в срока, посочен в Уведомителното писмо на Възложителя в случай на осигурено финансиране за изпълнението на 2-ри етап в рамките на 3 месеца след спиране на строителството, както и след изтичането на този срок, при положение, че никоя от страните не е искала прекратяването на договора.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за :

-осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно чл.6 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн.,ДВ,бр.37/2004 г.);

- непускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;

-евентуални трудови злоупотреби на строителните обекти за своите работници/служители/.

(13) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителството, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

(14) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в задължителните нормативни изисквания за видовете СМР.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в офертата му (при спазване на минималните изисквания на чл.20 ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи), като при констатиране на скрити недостатъци ли други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от Възложителя, в която Възложителят определя подходящ срок.

(16) Изпълнителят е длъжен да сключи договор /и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключването на настоящия договор , но най късно преди започване на изпълнението му и да представи на Възложителя копие от договора в три дневен срок от сключването му, ведно с доказателства за изпълнението на условията по чл.66, ал.2 11 от ЗОП. Изпълнителят носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.



(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. №2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(8) След изработване, заплащане и реализация на инвестиционния проект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- ж) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За всеки от етапите се съставят текущите строителни книжа, като при спиране за осигуряване на

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи при спазване на минималните изисквания на чл.20 ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% от стойността на работите в закъснение по Договора без вкл. ДДС, за всеки ден закъснение, но не повече от 30 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна¹, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

¹ По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения
5. **всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, ако до тогава не е осигурено финансиране.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа или определяне на персонал за обучение, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно (системно за целите на настоящия договор, означава повече от три пъти) не изпълнява задълженията си по договора;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно (системно за целите на настоящия договор, означава повече от три пъти) не изпълнява задълженията си по договора, което се изразява като възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.
2. Без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от изтичане на уговорения в срок за уведомяване за осигурено финансиране за съответния етап.

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.11. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ОБЩИНА ПРАВЕЦ, гр.Правец, пл.Тодор Живков №6. п.к. 2161

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София п.к. 1404, жк. „Гоце Делчев” ул. „Риккардо Ваккарини” No 8, ет. 1, офис 6

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Правец:.....
/Румен Илиев Гуинински/

Директор на дирекция ОА":
/Цеца Петрова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:
/Владимир Гюнелиев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 102, ал. 1 от ЗОП

Долуподписаният Владимир Севдалинов Гюнелиев в качеството си на
Управител на „Некст Билд“ ЕООД,

ДЕКЛАРИРАМ:

Конфиденциален характер, във връзка с наличието на търговска тайна,
представлява следната част от офертата:

1. Предложение за изпълнение на поръчката, вкл приложенията към нея;
2. Ценово предложение.

На базата на тази декларация, Възложителя няма право да разкрива описаната
по-горе част от офертата.

03.08.2018 г.

Декларатор:
(Владимир Гюнелиев – Управител)



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

„Некст Билд“ ЕООД

(пълно наименование и адрес на управление)

Участник в процедура по възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов и ОУ „Васил Левски“ гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел- и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“**

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, след като се запознахме с документацията за участие, декларираме, че сме съгласни да изпълним нейния предмет, като отправяме следното ценово предложение.

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката **„Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел- и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“ – 4290 m² /посочва се конкретната сграда и РЗП за нея/** за обща цена в размер на **875 917.75 лв. (словом: осемстотин седемдесет и пет хиляди деветстотин и седемнадесет лева и 75 ст.) без ДДС** или **1 051 101.30 лв. (словом: един милион петдесет и една хиляди сто и един лева и 30 ст.) с ДДС**, както е формирана като сбор от:

1. цена за изработване на инвестиционния проект и осъществяване на авторски надзор в размер общо на **13 930.00 (тринадесет хиляди деветстотин и тридесет лева и 0 ст.) лева без ДДС**, респективно **16 716.00 (шестнадесет хиляди седемстотин и шестнадесет лева и 0 ст.) лева с ДДС**, от които:

1.1 за изготвяне на технически проект **11 950.00** лв. без ДДС;

1.2 за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР **1 980.00** лв. без ДДС;

2. цена за строително-монтажни работи в размер на **822 900.00 (осемстотин двадесет и две хиляди и деветстотин лева и 0 ст.) лева без ДДС**, респективно **987 480.00 (деветстотин осемдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет и 0 ст.) лева с ДДС**.

3. непредвидени разходи в размер до **39 087.75 (тридесет и девет хиляди осемдесет и седем лева и 75 ст.) лева без ДДС**, респективно **46 905,30 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и пет лева и 30 ст.) лева с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя;

ВАЖНО!!!

Стойността на непредвидени те разходи по време на строителство не може да надвишава 5% (пет на сто) от стойността на СМР. Всеки участник следва да отрази правилно стойността им в своята оферта. Ако Стойността на непредвидени те разходи по време на строителство в офертата на участника надвишава 5% от от стойността на СМР, същият ще бъде отстранен от процедурата.



Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и по отделни бюджетни пера по дейности/обекти.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс – при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и/или по някое от бюджетните пера по дейности/обекти, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	5.00 лв./час	
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд		100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация		50 %
4. П4 – Доставно -складови разходи		25 %
5. П5 – Печалба		15 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СМР, придвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при попълване на таблицата. При несъответствие между предложените в таблицата единични цени и общата цена, валидна ще бъде сумата от единичните цени, която следва да се счита за офертирана от нас обща цена.

Име и фамилия: Владимир Пенелиев

Длъжност: Управител

Подпис и печат:



ВАЖНО!!!

Участникът, определен за Изпълнител изготвя техническият проект съгласно Документацията. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди всички дейности, предложени от Участника в техническото предложение, както и съпътстващите ги дейности.

При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик – ПЛИК с надпис «Предлагани ценови параметри»!