

# ДОГОВОР

Днес ..... г. между:

1/ **ОБЩИНА ПРАВЕЦ**, с адрес в гр. Правец, ул. „Тодор Живков” № 6, ЕИК 000776477, представлявана от Румен Илиев Гунински - Кмет на община Правец и Цеца Николова Петрова – Директор на Дирекция „Обща администрация” от една страна, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

2/ ....., ЕИК № ..... със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание утвърден от възложителя Протокол от ..... за избор на изпълнител в резултат на проведена обява за набиране на оферти по обява №..... се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни задача с предмет: „Ремонти на сгради общинска собственост на територията на община Правец” съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2.** Изпълнението на строително-монтажните работи по определен/и обект/и, предмет на договора, се възлага с отправен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмен документ (възлагателно писмо).

## II. СРОК

**Чл. 3.(1)** Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му. Срокът за изпълнение на СМР е ..... календарни и започва да тече от датата на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Срокът по ал.1 е за извършване на СМР по всички обекти.

## III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер до .....лв. (.....) без ДДС .

(2) Ценообразуването ще се извършва, съгласно посочените в ценовото предложение ед. цени за видовете дейности (операции) и количества, посочени от Възложителя.

(3) Показатели за образуване на единични анализни цени при възникване на допълнителни видове СМР:

- Часова ставка за труд .....(лв./ч.ч.)
- Печалба върху всички разходи ..... (%)
- Допълнителни разходи върху труда ..... (%)
- Допълнителни разходи върху механизацията..... (%)
- Доставно-складови разходи ..... (%)

**Чл. 5. (1)** Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, както следва:

1. Авансово плащане до 40% от стойността на Договора без вкл.ДДС, до 5 работни дни след представена банкова гаранция за стойността на авансовото плащане и коректно попълнена фактура за авансово плащане. Банковата гаранция за авансово плащане се освобождава след изпълнено и отчетено строителство на стойност същата или по-голяма от нейната стойност.

2. Междинни плащания, до 14 работни дни след представяне на двустранно подписан/и протокол/и за приемане на извършените СМР (Обр.19), и фактура-оригинал, в която задължително се посочва номера на настоящия договор и обекта, за който се отнася.

3. Окончателно плащане - до 14 работни дни след представяне на двустранно подписан/и протокол/и за приемане на извършените СМР (Обр.19), и фактура-оригинал, в която задължително се посочва номера на настоящия договор и обекта, за който се отнася. От стойността на окончателното плащане се приспада стойността на авансовото и междинните плащания, ако има такива.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния ред.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 6. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % ( три на сто) от стойността на договора за СМР без ДДС, и е на стойност ..... ЛВ. (.....)

(2) Гаранцията се предоставя под една от формите предвидени в чл.111 от ЗОП.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 2 месеца след изтичане срока на договора.

(4) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се дължат лихви.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на Изпълнителя, включително при едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя.

(7) При банкова гаранция, същата следва да се със срок на валидност до 30.12.2019г. Текстът на гаранцията определя безусловно право на Възложителя да изтегля изцяло или частично суми от банковата гаранция при случаи на нарушения на

договора, изразяващи се в неизпълнение на конкретно посочените е договора задължения на Изпълнителя.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената поръчка качествено и в определените срокове за отделните обекти, в съответствие с изискванията, поставени в Техническата спецификация, приложена към този договор.
2. Да се придържа точно към указанията на възложителя и към всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;
4. Да осигури за своя сметка логистиката за изпълнение на поетите, с този Договор, задължения.
5. Да представя необходимите документи, удостоверяващи качеството и количеството на вложените материали.
6. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора.
7. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.
8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **10 дни** от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **3-дневен срок**

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и до посочения размер;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по Договора.
3. Да иска приемане на извършените СМР чрез подписване на протокол за приемане на извършените работи, от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнените дейности, съгласно раздел III от настоящия договор.
2. Да осигури присъствието на свои представители за подписване на протоколи за извършените работи.
3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да следи за изпълнението на предмета на договора чрез упълномощен свой представител;
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява посочените СМР, качествено и без отклонения;

3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от изискванията за изпълнение на СМР, да откаже приемането на част или цялото количество работа, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни своите задължения.

4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 11. (1)** Приемането на отчитаните дейности се извършва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след като се увери, че същите отговарят на условията на този договор и действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, чрез подписване на протокол.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършената работа, когато тя не отговаря на горепосоченото изискване и да поиска отстраняване на недостатъци.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка посочените недостатъци в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционният срок в размер на .../ ...../ години.

(6) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на протоколите по ал. 1.

(7) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срока посочен до 7 работни дни.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12.** При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло нула пет процента) от цената на договора съгласно чл.4, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

**Чл. 13. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от дължимите плащания или учредената гаранция за изпълнение.

(2) При забава на плащанията от страна на Възложителя извън определените обстоятелства и срок в чл.10 на договора срок, Възложителя дължи неустойка в размер на 0,05% (нула цяло нула пет процента) за всеки ден от стойността на договора, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. с изчерпване на сумата по чл.3, ал.1, от настоящия Договор;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.
6. едностранно от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя

## **Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 15.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 16.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие те се отнасят за решаване от Арбитражен съд при Европейска юридическа палата гр. София.

### **Приложения:**

1. Техническа спецификация, Техническо предложение;
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в три идентични екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Кмет на община Правец

/Румен Гунински/

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

/ ...../

Директор на Дирекция „ОА“:

/Цеца Петрова/

