

## ДОГОВОР

Днес ..... г. между:

1/ **ОБЩИНА ПРАВЕЦ**, с адрес в гр. Правец, ул. „Тодор Живков” № 6, ЕИК 000776477, представлявана от Румен Илиев Гунински - Кмет на община Правец и Цеца Николова Петрова – Директор на Дирекция „Обща администрация” от една страна, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

2/ ....., **ЕИК:** ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ..... - Управител в търговското дружество, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание утвърден от възложителя Протокол от ..... за избор на изпълнител в резултат на проведена обява за набиране на оферти по обява №..... от .....Г се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни задача с предмет: "Проектиране, строителство и авторски надзор на Ремонтно-възстановителни работи по общински път SFO 3478/ III, Правец - п.к. Етрополе/Правешки манастир“, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2.** Изпълнението на строително-монтажните работи за определения обект, предмет на договора, се възлага с отправен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмен документ (възлагателно писмо).

### II. СРОК

**Чл. 3.(1)** Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение .....календарни дни, считано от датата на възлагателно писмо от страна на възложителя, разпределени както следва:

Срок за изготвяне на инвестиционен проект:...../...../ календарни дни

Срок за СМР:...../...../ календарни дни.

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер до ..... (.....) без вкл.ДДС.

(2) Ценообразуването ще се извършва, съгласно посочените в ценовото предложение ед. цени за видовете дейности (операции) и количества.

(3) Показатели за образуване на единични анализни цени при възникване на допълнителни видове СМР:

- **Часова ставка за труд** .....(лв./ч.ч.)
- **Печалба върху всички разходи** .....(%)

- **Допълнителни разходи върху труда** .....(%)
- **Допълнителни разходи върху механизацията**.....(%)
- **Доставно-складови разходи** .....(%)

(4) Финансовите средства по настоящата обществена поръчка към момента на обявяване на настоящата процедура, не са осигурени цялостно за изпълнение на обектите, предмет на обществената поръчка. На основание чл.114 от ЗОП, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от датата на подписване на договора и не е получено финансиране.

**Чл. 5.** (1) Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път, както следва:

**1. ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** в размер на 100% (сто процента) от цената за изготвяне на инвестиционния проект, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

**2. Плащане за осъществяване на авторски надзор**

**2.1. Авансово** – 50% / петдесет процента/ от стойността на авторския надзор. Авансовото плащане се извършва в срок до 7 (седем) календарни дни, от датата на акта за откриване на строителната площадка.

**2.2. Окончателно**– 50% / петдесет процента/ от стойността на авторския надзор. Окончателното плащане се извършва в срок до 7 (седем) календарни дни, от датата на акта за въвеждане на обекта в експлоатация.

**3. Плащане за изпълнение на СМР**

**3.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 50% /петдесет процента/ от общата стойност по договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи. Изпълнителят може да не поиска авансово плащане. Авансовото плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, от датата на изпращане на възлагателно писмо за стартиране на дейностите по поръчката. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил обезпечаване на целия размер на авансовото плащане. Авансовото плащане се приспада пропорционално («пропорционално» следва да се разбира: в процентен размер еднакъв с процента на авансовото плащане) от всяко междинно плащане, като с последното междинно плащане се приспада целия неприспаднат остатък от авансовото плащане. Гаранцията за авансовото плащане се освобождава поэтапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. След окончателното приспадане на аванса, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документа за гаранция.

**3.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 90 % /деветдесет/ от стойността на по договора с ДДС, без да включва стойността на непредвидените разходи, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и документите, посочени по-долу. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват за:

**3.2.1.** реално изпълнени СМР, установени със съответните документи, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в КСС към инвестиционния проект единична цена за всяка позиция.

**3.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** е в размер до 10% /десет/ от стойността по договора, без включени непредвидени разходи, както и размерът на възникнали и

доказани непредвидени разходи, се извършва от Възложителя при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа– Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

Банка .....

ВІС: .....

ІВАН: .....

(3) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати до 5 % (пет на сто) от стойността на СМР съгласно чл.2 ал.1 т.3 от настоящия договор за непредвидени разходи за СМР в общ размер до ..... (.....) лева без ДДС, респективно ..... (.....) с ДДС., включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение от негова страна и съответните доказателствени документи за извършването им.

\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 6. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора се определя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 3 % ( три на сто) от стойността на договора за СМР без ДДС, и е на стойност .....лв. (.....).

(2) Гаранцията се предоставя под една от формите предвидени в чл.111 от ЗОП закона, а именно 1. парична сума;2. банкова гаранция;3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 2 месеца след изтичане срока на договора.

(4) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се дължат лихви.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на Изпълнителя, включително при едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя.

(7) При банкова гаранция, същата следва да се със срок на валидност до 2 месеца след срока за изпълнение . Текстът на гаранцията определя безусловно право на Възложителя да изтегля изцяло или частично суми от банковата гаранция при случаи на нарушения на договора, изразяващи се в неизпълнение на конкретно посочените е договора задължения на Изпълнителя.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни възложената поръчка качествено и в определените срокове за обекта, в съответствие с изискванията, поставени в Техническата спецификация, приложена към този договор.
2. Да се придържа точно към указанията на възложителя и към всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;
4. Да осигури за своя сметка логистиката за изпълнение на поетите, с този Договор, задължения.
5. Да представя необходимите документи, удостоверяващи качеството и количеството на вложените материали.
6. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора.
7. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.
8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от **10 дни** от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **3-дневен срок**

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и до посочения размер;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по Договора.
3. Да иска приемане на извършените СМР чрез подписване на протокол за приемане на извършените работи, от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнените дейности, съгласно раздел III от настоящия договор.

2. Да осигури присъствието на свои представители за подписване на протоколи за извършените работи.
3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да следи за изпълнението на предмета на договора чрез упълномощен свой представител;
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява посочените СМР, качествено и без отклонения;
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от изискванията за изпълнение на СМР, да откаже приемането на част или цялото количество работа, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни своите задължения.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 11. (1)** Приемането на отчитаните дейности се извършва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след като се увери, че същите отговарят на условията на този договор и действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, чрез подписване на протокол.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме извършената работа, когато тя не отговаря на горепосоченото изискване и да поиска отстраняване на недостатъци.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка посочените недостатъци в минималния технологично необходим срок.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционният срок в размер на 8 /осем/ години.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протоколите по ал. 1.

(7) За проявилите се в гаранционният срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срока посочен до 7 работни дни.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12.** При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло един процента) от цената на договора съгласно чл.4, ал.1 , за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

**Чл. 13. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от дължимите плащания или учредената гаранция за изпълнение.

**(2)** При забава на плащанията от страна на Възложителя извън определените обстоятелства и срок в чл.5 на договора, Възложителя дължи неустойка в размер на 0,05% (нула цяло нула пет процента) от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора.

#### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. с изчерпване на сумата по чл.3, ал.1, от настоящия Договор;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.
6. едностранно от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя

#### **X. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 15.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), факс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 16.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие те се отнасят за решаване от Арбитражен съд при Европейска юридическа палата гр. София.

#### **Приложения:**

1. Техническа спецификация, Техническо предложение;
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в три идентични екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Кмет на община Правец:  
/Румен Илиев Гунински/

Управител  
/..... /

Директор на Дирекция „ОА“:  
/Цеца Петрова/